

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 07/03/2018 - 210
Karar Tarihi ve No : 07/03/2018 - 3415

Toplantı Yeri
KOCAELİ

Sakarya İli, Taraklı İlçesi, Ulucami Mahallesi, Bursa KTVKKB'nın 01/09/1989 tarih ve 675 sayılı kararı ile sınırları belirlenen kentsel sit alanı içerisinde ve Bursa KTVKKB'nın 25/09/1992 tarih ve 2675 sayılı kararı ile onaylanan K.A.İ.P kapsamında kalan 15 adeti tescilli, 6 adeti tescilsiz olmak üzere toplam 21 adet yapıya ilişkin Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01/12/2017 tarih ve 2165 sayılı yazısı, Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Taraklı İlçesi, Ulucami Mahallesi, Bursa KTVKKB'nın 01/09/1989 tarih ve 675 sayılı kararı ile sınırları belirlenen kentsel sit alanı içerisinde ve Bursa KTVKKB'nın 25/09/1992 tarih ve 2675 sayılı kararı ile onaylanan K.A.İ.P kapsamında kalan 15 adeti tescilli, 6 adeti tescilsiz olmak üzere toplam 21 adet yapıya ilişkin olarak;

- Tescilli 414, 634, 665, 666, 667, 672, 697 parsellerde yer alan ve tehlike arz eden Sivil Mimarlık Örneği yapılara ait konusunun uzmanlarınca hazırlanan durumunu gösteren mail-i inhidam raporu, rölöve, taşıyıcı sistem rölövesi ile belgelemeye esas detaylı (iç-dış) fotoğraf vb. belgelerin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, söz konusu parseller ve çevresinde her türlü can ve mal güvenliği önlemlerinin ilgili belediyesi ve mal sahiplerince ivedilikle alınmasına;

- Tescilli, 426-427 parsellerde yer alan, Bursa KTVKKB'nın 23.12.2005 tarih ve 1150 sayılı kararı ile 426 parselde yer alan bölümünün rölövesi uygun bulunan, Sivil Mimarlık Örneği yapınının 426 parselde bulunan bölüme ait tavan planlarının, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile 427 parselde bulunan bölüme ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine;

-Tescilli 633 parselde yer alan yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine;

- Tescilli 681-682 parsellerde yer alan ve orta hasarlı olduğu anlaşılan yapının Kurulumuz'un 18.12.2009 tarih ve 1214 sayılı kararı ile uygun bulunan restorasyon projelerine uygun olarak restorasyonunun yapılabileceği, aksi durumda yapıya ait hazırlanan mail-i inhidam raporunun Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun yeniden değerlendirilebileceğine;

-Tescilli, 584, 594, 624-625, 683, 697 ve 699 parsellerde bulunan yapıların koruma gruplarının "2.Grup" olarak belirlenmesine, 584, 594, 624-625, 683, 697, 699 parsellerde yer alan yapılara ait rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin ve belgelemeye esas detaylı (iç-dış) fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesine;

-Tescilsiz ve mevcut durumlarıyla tehlike arz ettiği anlaşılan parsellerden K.A.İ.P. kapsamında; "h" lejantında yer alan 641 ve 701 parseller üzerinde bulunan yapının zemin oturma krokisinin hazırlanmasına; "k" lejantında yer alan 658, 689, 691 ve 700 parseller üzerinde bulunan yapıların belgelemeye esas cephe rölöve ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesine, söz konusu parseller ve çevresinde her türlü can ve mal güvenliği önlemlerinin ilgili belediyesi ve mal sahibince alınmasına karar verildi.