

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU


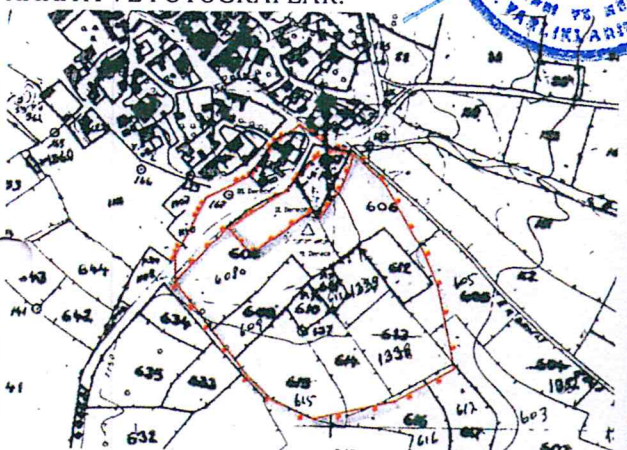

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 16.05.2017 - 234
Karar Tarih ve no : 16.05.2017 - 5243

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü sınırları içerisinde tespit edilen Akpınarlı Tepe Höyük'ün tescili ve öneri I. (Bir), II.(İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 22.04.2016 tarih, 16586271-165/1741 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, OEDAŞ'ın (Afyonkarahisar İl Müdürlüğü-Planlama, Yatırım ve Tesis Başmühendisliği) 12.08.2016 tarih, 13148 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 11.08.2016 tarih, E.428266 sayılı yazısı, 11.05.2017 tarih, 3992 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, sit sınırlarının işaretlendiği koordinatlı kadastral pafta, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Akpınarlı Tepe Höyük" adıyla I. (Bir), II.(İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi ve sit sınırlarının işaretlendiği koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alan içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: DİNAR	MAHALLE,KÖY: AKPINARLI KÖYÜ	PAFTA: - ADA: PARSEL:	
ADI: AKPINARLI TEPE HÖYÜK				
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü'nün güney bitişiğinde, Akpınarlı-Çürüklü yolunun hemen güneydoğusunda yer almakta olan höyüktür. Höyük yüzeyinde yoğun halde ETÇ seramiği görülmektedir. Yerleşmenin ana kültür dokusunu bu dönemin oluşturduğu söylenebilir. M.Ö. II. Bin yıl malzemesi ETÇ bulgularına oranla çok daha azdır. Yerleşmenin kuzeydoğu-güneybatı uzantısı 270m. kuzeybatı-güneydoğu uzantısı ise 320m. olup höyük yüksekliği ise 8m. kadardır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Tarımsal faaliyetler.				
ŞİMDİKİ DURUMU: Höyüğün kuzeybatı eteklerinde modern köy yerleşmesi bulunmaktadır. Höyüğün diğer bölümlerinde ise tarımsal faaliyetler yürütülmektedir.				
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (ETÇ ve M.Ö. II. Bin yıl)			KORUMA DERECESESİ: I.(Bir), II.(İki) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit	
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.			HAZIRLAYANLAR 14.04.2016 Cemil DUMANLIOĞLU Arkeolog Mehmet GARİPCİN Arkeolog	
NERİLEN KORUMA: Yerel yönetimlerce korunması.			KONTROL EDEN: 14.04.2016 Cemil DUMANLIOĞLU Müze Müdür V.	
YAYIN DİZİNİ: ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 16.05.2017 TARİH VE 5243 SAYILI KARARI EKİDİR.			KURUL ONAYI:	
GÖZLEMLER:			REVİZYON:	
				
HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:				
				
				

AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, AKPINARLI KÖYÜ	
AKPINARLI TEPE HÖYÜK	
I.(BİR), II.(İKİ) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ	
İLÇE/KÖY	PARSEL
"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"	
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	603
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	605
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	615
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	616
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	617
"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"	
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	1101
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	1103
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	1105
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	1106
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	1110
"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"	
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	1102
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	1104
"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"	
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	609
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	610
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	611
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	612
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	614
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	1339
"Tamamı I.(Bir), II.(İki) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"	
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	608
"Bir Bölümü I.(Bir) ve II.(İki) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"	
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	606
"Bir Bölümü II.(İki) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"	
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Akpınarlı Köyü	607

AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, AKPINARLI KÖYÜ
Akpınarlı Tepe Höyük I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) ve II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi, TAKS:0,20/KAKS:0,40 Azamı Yükseklik: 6,50 diğer hususlarda ise “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” uyularak hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
16.05.2017 TARİH VE 5243 SAYILI KARARI

