

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :14.02.2018 -209
Karar Tarihi ve No. :14.02.2018-5450
Dosya No. :21.00/1310

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Cevat Paşa Mahallesiinde yer alan, ‘Kentsel Sit’ içinde kalan, tapunun 51 ada, 22 no.lu parselinde kayıtlı taşınmazın tescil talebine ilişkin; Mehmet Buhar KARAŞAN’ın 03.01.2018 tarih ve 19 sayılı dilekçesi, Diyarbakır Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.01.2018 tarih ve E.561 sayılı yazısı ve Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 17.01.2018 gün ve 101-E36070 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Cevat Paşa Mahallesiinde bulunan, tapunun 51 ada, 22 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konut, ‘‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı’’ özelliği gösterdiğinden, 2863 sayılı Kanununun Tespit ve Tescil ile ilgili 7.Maddesi uyarınca tesciline, koruma grubunun ‘‘II. grup yapı’’ olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine ‘‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı’’ Şerhi konulmasına;

-‘‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı’’ şerhi konulan parselin, yürürlükteki Koruma Amaçlı İmar Planına ve Kurulumuzun 22.11.2017 gün ve 5203 sayılı kararı ile uygun görülen Kentsel Tasarım Projesine işlenmesi gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:		
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: Cevat Paşa		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO:PAFTA: ADA:51 PARSEL:22			ÇEVRESEL	1 2 3	
ADI : Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:			

GENEL TANIM: Bu gün sokak tarafı cephesi zemin+1 katlı olan yapının zemin katı taş olarak yapılmıştır. Birinci katın büyük kısmı beton ve tuğla malzeme ile değiştirilmiştir. Taşınmaz sokak tarafından basık kemerli demir doğramalı bir kapıdan giriş sağlanmaktadır.

KORUNMUŞ UK DURUMU:	TAŞIYICI YAPI:	CEPHE DURUMU:	ÖRTÜ DURUMU:	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU:	RUTUBET DURUMU:
---------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------	----------------	-----------------

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Söz konusu taşınmaz; Diyarbakır ili, merkez Sur ilçesi, Cevat Paşa Mahallesi'nde ve Kentsel Sit Alanında yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:

Bu gün sokak tarafı cephesi zemin+1 katlı olan yapının zemin katı taş olarak yapılmıştır. Birinci katın büyük kısmı beton ve tuğla malzeme ile değiştirilmiştir. Taşınmaz sokak tarafından basık kemerli demir doğramalı bir kapıdan giriş sağlanmaktadır. İlk girildiğinde bir avlu ve avlunun sağ kanadında zaman içinde çok fazla değişikliğe uğramış kemerli bir kanat bulunmaktadır. Avluya açılan bu kanatta da kemerli sofaya açılan iki adet karşılıklı oda bulunmaktadır. Odaların doğramaları ahşaptır ve sofaya açılmaktadır. Sofaya açılan odaların tavanı ahşap kirişli tavan şeklindedir, odaların içi beton şap kaplıdır. Kemerli giriş bölümünün avluya bakan cephelerinde ciddi anlamda müdahaleler yapılmış ve orijinal özellikleri yok edilmiştir. Avluyu dört taraftan çevreleyen duvarlarda tamamen betonarme olup bu gün çok kötü durumdadır. Ayrıca söz konusu taşınmazın giriş cephesi tarafından yandaki 3 katlı yapı ile bitişik nizamda konumlanmıştır. Söz konusu yapının dış cephesinde de birçok tahribat ve bilinçsiz müdahale bulunmaktadır. Ayrıca iç bölücü duvarlarında sehimler ve taşıyıcı sistemde ciddi anlamda sorunlar olduğu belirlenmiştir. Ayrıca taşınmazda yakın zaman da yapılan temizlik çalışmalarında dikdörtgen bir havuz ile kuyuda açığa çıkmıştır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Serdar GÜLSEVEN (Müze Arş.)

Saliha ÇABUKLAR (Müze Arş.)
18.10.2017

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER :

- RAPOR X
- FOTOĞRAF X
- HARİTA X
- KROKİ X
- KİTABE
- VAKFİYE

TESCİL :

KARAR NO : 5450
KARAR TARİHİ : 14.02.2018

