

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 08.06.2017/305

Karar Tarihi ve No : 08.06.2017/ **7292**

Toplantı Yeri
BURSA

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, İsmetpaşa Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında 20 pafta, 449 ada, 23 parselde yer alan taşınmazın tescil edilmesine yönelik talebi ile rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin, Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2016 tarih ve 12384 sayılı yazı ve ekleri ile, Kurulumuz Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 06.06.2017 tarih ve 2926 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, İsmetpaşa Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında 20 pafta, 449 ada, 23 parselde ilişkin;

1- Taşınmazın yapım tekniği ve cephe karakteristiği bakımından, 2863 sayılı yasanın 6. maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7. maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, Belediyesince tescil taraması plana işlenerek bir örneğinin Kurulumuz Müdürlüğümüze iletilmesine,

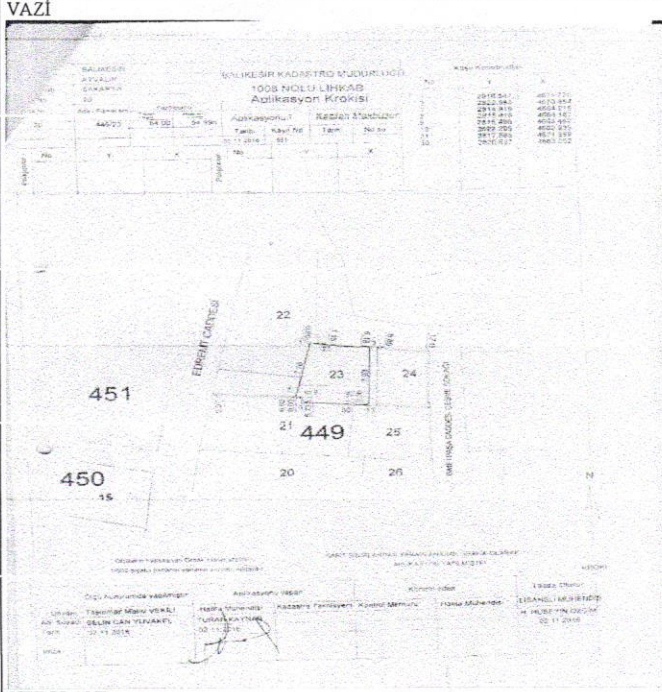
2-Koruma grubunun KTVKYK'nun 5.11.1999/660 sayılı ilke kararı uyarınca 2. grup olarak belirlenmesine; tapunun beyanlar hanesine gerekli koruma grubu şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Kurulumuz Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

3-Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna, malzeme, müdahale, bozulma ve özgünlük analizi paftalarının bilgi için arşive alınmasına, uygulamanın proje müellifi ve ilgili Belediyesinin denetim ve sorumluluğunda yapılabileceğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 1248				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:				
İL: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLESİ: İSMETPAŞA	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KÖYÜÇİ	KADASTRO PAFTA: 20 ADA: 449 PARSEL: 23	DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
Sivil Mimarlık Örneği Yapı	YAPIM TARİHİ: 20 yy 2. yarısı	KİTABE:	VAKFIYE				

GENEL TANIM Yapım tekniği ve cephe karakteri açısından geleneksel sivil mimarlık örneği yapı.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



YET PLANI

FOTOĞRAF

ÖZLEMLER: Kuzey cephesinden girişi olan yapının zemin katına girildikten sonra içerden ulaşılan bodrum ve 1. katı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM:	ii				
Beden duvarları taş malzeme ile örülmüş, yapının bir bölümünde bodrum ve birinci katın bulunduğu yapıdır. Çatı tipi kırma çatı olup üzeri marsilya kiremitle örtülmüştür. Meskun durumda olmayan yapının beden duvarlarında derz boşalmaları, sıva ve boya dökülmeleri, doğramalarında ayrılma ve çürümelerin olduğu gözlemlenmiştir.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: İşyeri				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmayacak durumdadır.				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:				
	HAZIRLAYANLAR: 05.06.2017 Halil GENÇ- İnş. Müh. S. Serdar ALTINDAŞ Mimar				
YA YIN DİZİNİ:	EKLER:	KONTROL EDEN: / /			
	RAPOR	KURUL ONAYI NO.: / /			
	FOTOĞRAF	/ /			
	RÖLÖVE PROJESİ				
	RESTORASYON PROJESİ				
	HARİTA				
	KROKİ	REVİZYON: / /			
	KİTABE	KURUL KARARLARI			
	VAKFIYE				