

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 13.09.2017-243

Karar Tarih ve no : 13.09.2017-5518

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi'nde, tapunun 12903 (eski 941) ada, 7 (eski 26) parselde kayıtlı, Odunpazarı Belediyesine ait, Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan ve ekonomik ömrünün tamamlanmasından sonra, gerekli durumlarda yıkılıp yerine modern yeni bina yapılabilecek olan yapı ve parsellerini tanımlayan 3C yapı grubunda tanımlanan söz konusu yapının ancak tapu kaydında "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır" şerhi bulunduğundan söz konusu çelişkinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Odunpazarı Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.07.2017 tarih ve E.13430 sayılı yazısı ve ekleri, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.07.2017 tarih ve 3230 sayılı yazısı ve ekleri, Odunpazarı Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 21.07.2017 tarih ve E.1623447 sayılı yazısı ve ekleri, Eskişehir Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 31.07.2017 tarih ve E.1703666 sayılı yazısı ve ekleri, Eskişehir Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 07.08.2017 tarih ve E.1756760 sayılı yazısı ve ekleri ile 11.09.2017 tarih ve 7383 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası, fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi'nde, tapunun 12903 (eski 941) ada, 7 (eski 26) parselde kayıtlı, Odunpazarı Belediyesine ait, Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.05.1981 tarih ve A-2808 sayılı Kararı ile tescilli, Eskişehir ve Tabiat Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.05.1997 tarih ve 320 sayılı kararı ile 25 ve 27 parsellerde kayıtlı taşınmazların tescilinin devamına karar verilen ve 27.07.2011 tarih ve 5067 sayılı Kurul Kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli yapının komşusu söz konusu taşınmazın tapu kaydında yer alan "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır" şerhinin dosya eki bilgi ve belgelerden tescilli yapı ile aynı parselde (25 parsel) yer aldığı ve 26.11.1975 tarih, 8062 yevmiye numarası ile ifraz ve yola terk işlemi ile ayrıldıktan sonra şerhin bu parselde de taşındığı anlaşıldığından (26 ve 27 parseller) ve 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşımadığı da görüldüğünden tapu kaydında yer alan "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır" şerhinin kaldırılmasına, taşınmaza ilişkin Odunpazarı Kentsel Siti Yapı Kararları Paftasında tanımlanan 3C yapı grubunun geçerli olduğuna ve taşınmazdaki işlemlerin Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı Hükümleri doğrultusunda yapılabileceğine karar verildi.