

26.06.1455

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 29.11.2017 - 254
Karar Tarih ve no : 29.11.2017 - 5820

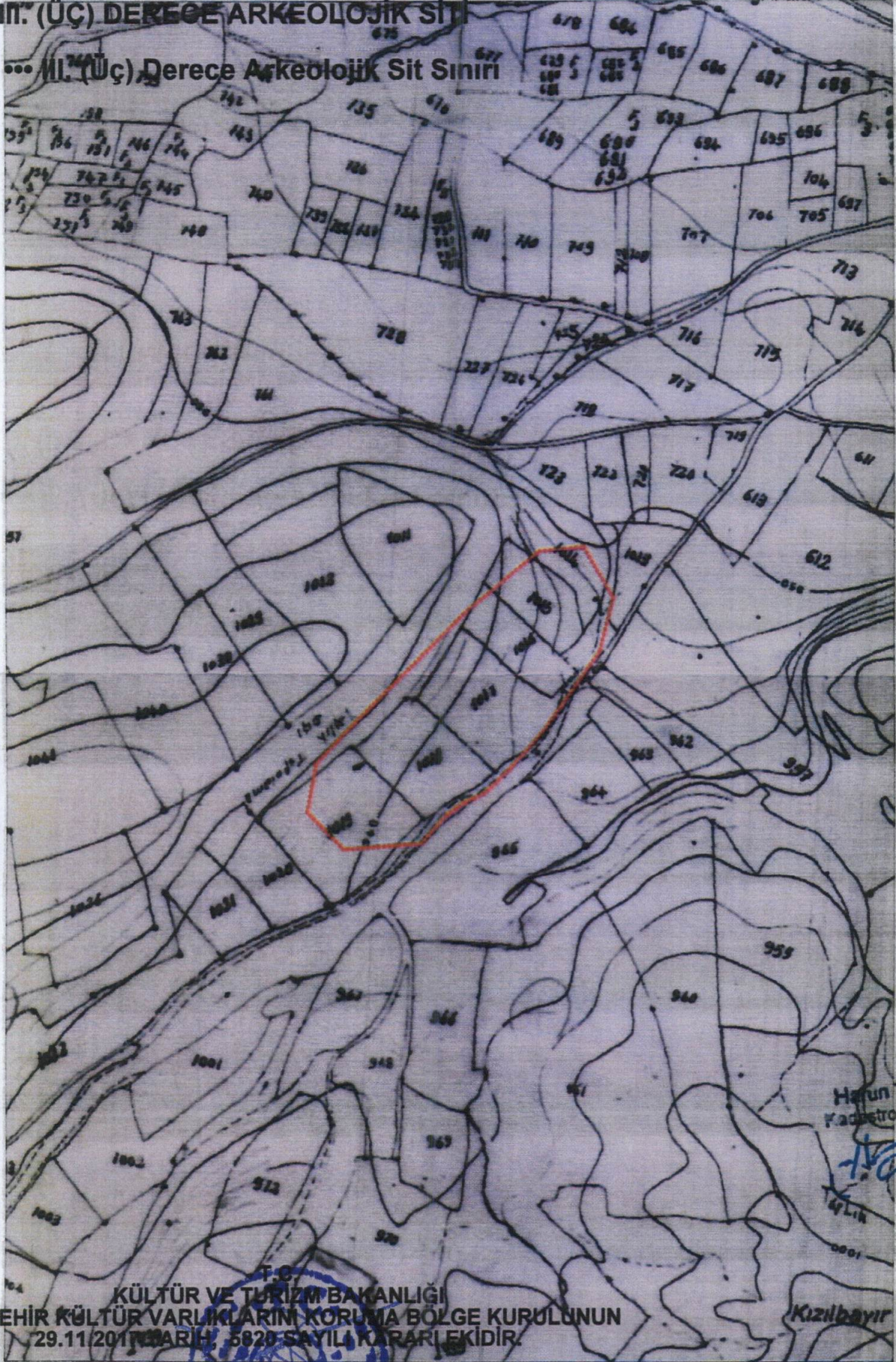
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Memik Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Karayatak Mevkii Arkeolojik Alanı'nın tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.03.2017 tarihli raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar 28.11.2017 tarih ve 9959 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Memik Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Karayatak Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve kadastral paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ
SİVRİHISAR İLÇESİ MEMİK MAHALLESİ
KARAYATAK MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III. (UÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT

... III. (Uç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

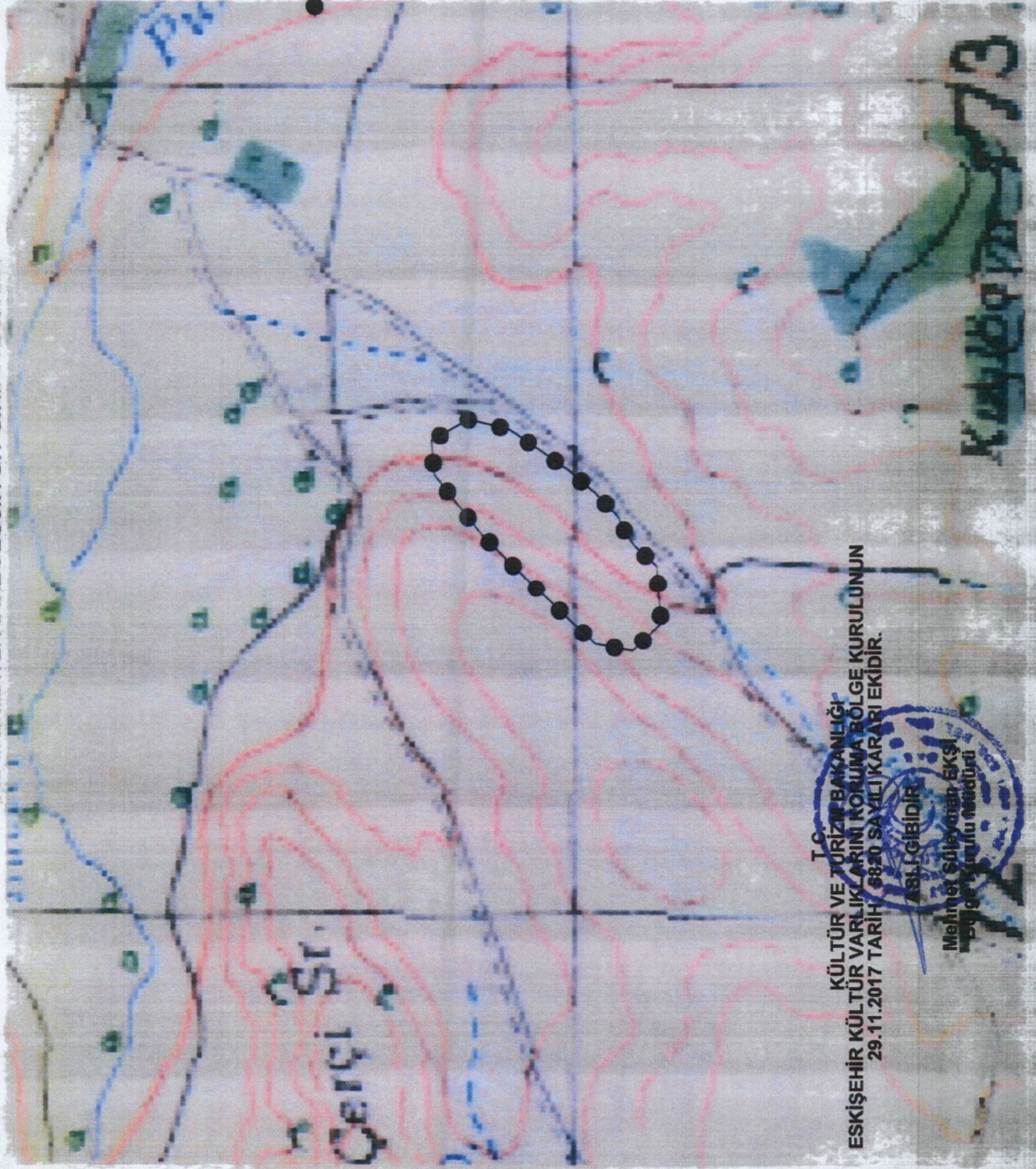


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.11/2011 TARİHİ, 5820 SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GIBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Sivrihisar
Mahalle	: Memik
Pafta	: I27-D4
Adı	: Karayatak Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Krokî
●-●	: III. (Üç) Derece Ark. Sit
Sınırı	

III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı Koordinat Listesi

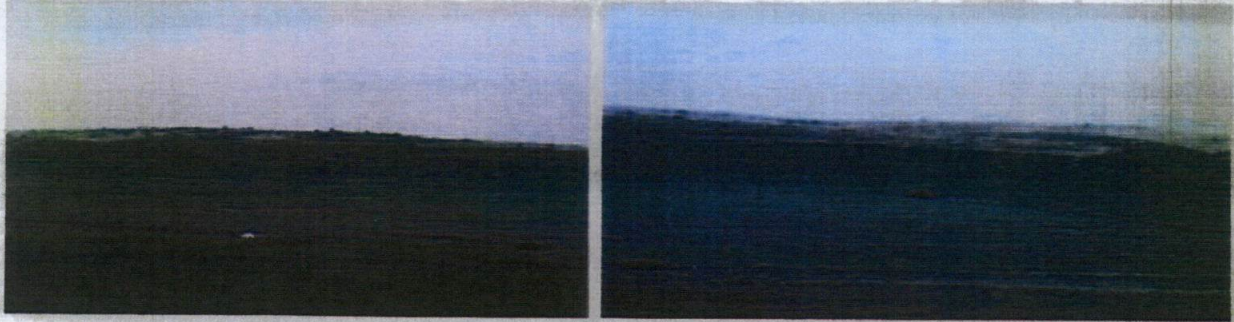

NoktaNo	Y	X
1	372590.905	4378177.487
2	372617.403	4378131.423
3	372604.973	4378083.028
4	372554.082	4378008.873
5	372523.701	4377973.791
6	372499.609	4377951.291
7	372481.153	4377942.787
8	372464.632	4377931.071
9	372441.507	4377905.326
10	372371.195	4377899.574
11	372337.891	4377933.269
12	372345.856	4377978.080
13	372419.395	4378055.360
14	372480.726	4378117.509
15	372550.041	4378173.572

İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.11.2017 TARİHİ 5820 SAYILI KARARI EKİDİR.



ABU GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Başkanı

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İli: Eskişehir	İlçesi: Sivrihisar	Mahalle: Memik	Pafta:	Ada: Parsel:
Adı:	Karayatak Mevkii Arkeolojik Alanı			
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Memik Mahallesi sınırları içerisinde tescilli Memik Höyük'ün dışında Höyük'ün yaklaşık 230 metre güneyinde ve Höyük'ün bulunduğu yerden güneye doğru inen toprak yolun batısında tepelik bir alanın yamacında bol miktarda mezar tuğlası ve seramik parçalarının bulunduğu bir alandır.				
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.				
Şimdiki Durum:		Koruma Derecesi: III. (Bir) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:		HAZIRLAYANLAR : TARİH: 28.11.2017		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.		Kaan KIRÇIN Arkeolog		
		Volkan İNAN Şehir Plancısı		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.		KONTROL EDEN: TARİH : 28.11.2017		
<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.11.2017 TARİHİ 5820 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p style="text-align: center;">ASLI GİBİDİR Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü</p>		Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü		
Yayın Dizisi: -		KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:		REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
		Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:		
 				

ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, MEMİK MAHALLESİ
Karayatak Mevkii Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.11.2017 TARİH, 5820 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

