03.07.575

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

# KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 30.11.2017 - 255
**Karar Tarih ve no** : 30.11.2017 - 5861

**Toplantı Yeri**
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü'nde tespit edilen Tamburlak Höyük'ün I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 22.06.2017 tarih, 2587 sayılı yazısı ve alanda yer alan tahribat konusuna ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 09.05.2017 tarih, 1871 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, 27.11.2017 tarih, 9909 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Tamburlak Höyük" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit paftası ve sit sınırlarının işaretlendiği koordinatlı kadastral paftasının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alan içerisinde yer alan tahribat hakkında Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 09.05.2017 tarih, 1871 sayılı yazısı ile Sandıklı Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İLİ: AFYONKARAHİSAR
İLÇESİ: SANDIKLI
MAHALLESİ: BEKTEŞ
PAFTA: L26b07d
ADA:
PARSEL:

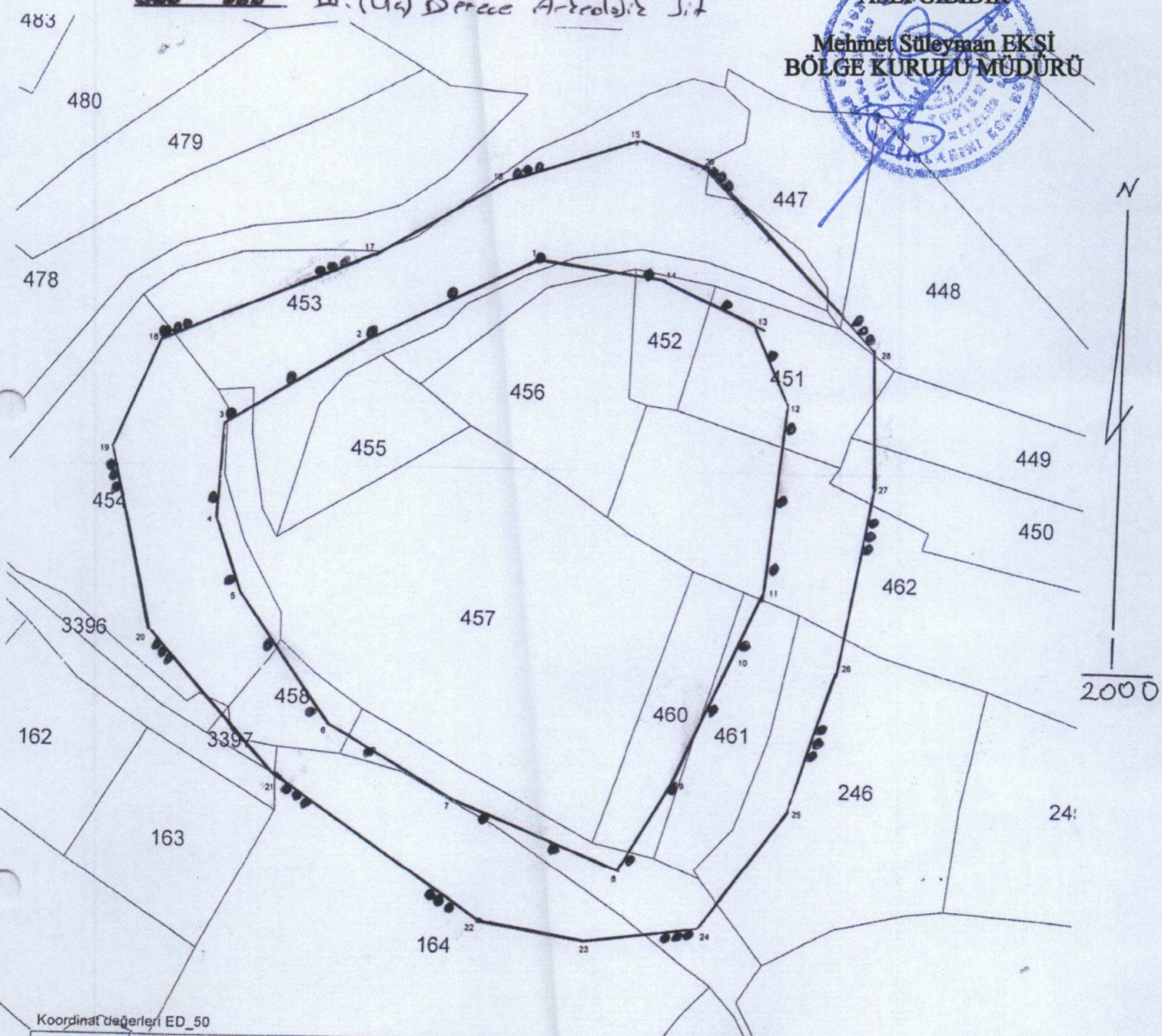
TAMBURLAK HÖYÜK

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 30.11.2017 TARİH VE 5861 SAYILI KARARI EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet Süleyman EKŞİ**
**BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ**

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit
III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit




Koordinat değerleri ED_50

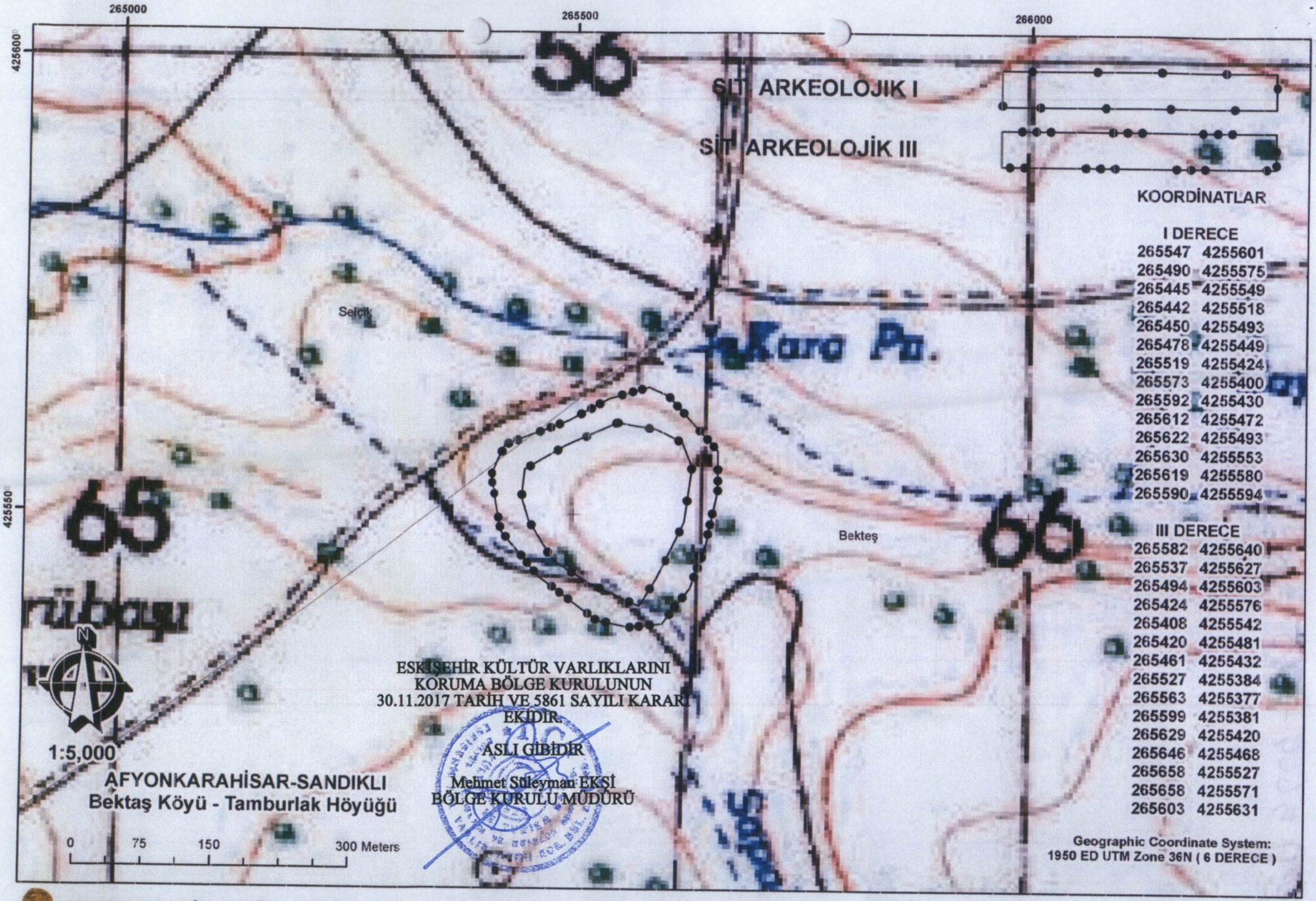
| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 527467.990 | 4253933.787 | 15 | 527501.693 | 4253973.894 |
| 2 | 527411.882 | 4253905.953 | 16 | 527457.152 | 4253959.440 |
| 3 | 527367.763 | 4253878.510 | 17 | 527414.967 | 4253934.061 |
| 4 | 527365.774 | 4253847.437 | 18 | 527345.902 | 4253904.805 |
| 5 | 527374.581 | 4253822.717 | 19 | 527331.021 | 4253870.311 |
| 6 | 527403.990 | 4253779.663 | 20 | 527344.996 | 4253809.750 |
| 7 | 527445.771 | 4253756.017 | 21 | 527387.557 | 4253762.123 |
| 8 | 527500.509 | 4253733.793 | 22 | 527455.066 | 4253716.309 |
| 9 | 527518.518 | 4253764.387 | 23 | 527491.265 | 4253710.486 |
| 10 | 527537.135 | 4253807.004 | 24 | 527527.106 | 4253715.654 |
| 11 | 527546.444 | 4253828.313 | 25 | 527555.814 | 4253755.599 |
| 12 | 527552.486 | 4253888.525 | 26 | 527571.238 | 4253804.113 |
| 13 | 527540.616 | 4253915.146 | 27 | 527581.309 | 4253863.457 |
| 14 | 527511.184 | 4253928.191 | 28 | 527579.878 | 4253907.422 |
| | | | 29 | 527522.970 | 4253965.585 |

Nevzat ARSLAN
Kadastro Teknisyeni

Sit sınırları tarafımızca belirlenmiştir.

Cemil DUMANLIOĞLU
Arkeolog

Mehmet GARIPCIN
Arkeolog




ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 30.11.2017 TARİH VE 5861 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AVRUPA KONSEYİ** | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. | **SİT** | **ENVANTER No.** |
| **TÜRKİYE** | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | **HARİTA NO:** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **İLİ:AFYONKARAHİSAR** | **İLÇE: SANDIKLI** | **MAHALLE,KÖY: BEKTEŞ KÖYÜ, TAMBURLAK MEVKİİ** | **PAFTA:** | **ADA:** | **PARSEL:** |

**ADI: TAMBURLAK HÖYÜK**

**GENEL TANIM:** Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü'nün 3 km. kadar güneybatısında, Akın Köyü'nün ise 2 km. kadar kuzeyinde yer alan Tamburlak Mevkii'nde, doğu-batı yönlü akan dere yatağının güney kenarında bulunan höyüktür. Höyük yaklaşık 180m. çapında ve 20m. yüksekliğindedir. Höyük yüzeyinde görülen çanak çömlek parçalarından höyüğün ETÇ ve MÖ.2.bin yılda iskan edilmiş olduğu anlaşılmaktadır.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Kaçak kazılar, tarımsal faaliyetler.

**ŞİMDİKİ DURUMU:** Höyüğün güneybatı yamacı tarımsal alan olarak kullanılmak üzere düzlenerek tahrip edilmiştir.

**SİT POTANSİYELİ:** Arkeolojik sit (ETÇ ve MÖ. 2. Bin yıl)

**KORUMA DERECESİ:** I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Korumasız.

**HAZIRLAYANLAR** 14.06.2017

Mehmet GARİPCİN Arkeolog

Cemil DUMANLIOĞLU Arkeolog

**ÖNERİLEN KORUMA:** Yerel Yönetimlerce korunması.

**YAYIN DİZİNİ:** ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 30.11.2017 TARİH VE 5861 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

**KONTROL EDEN:** 14.06.2017

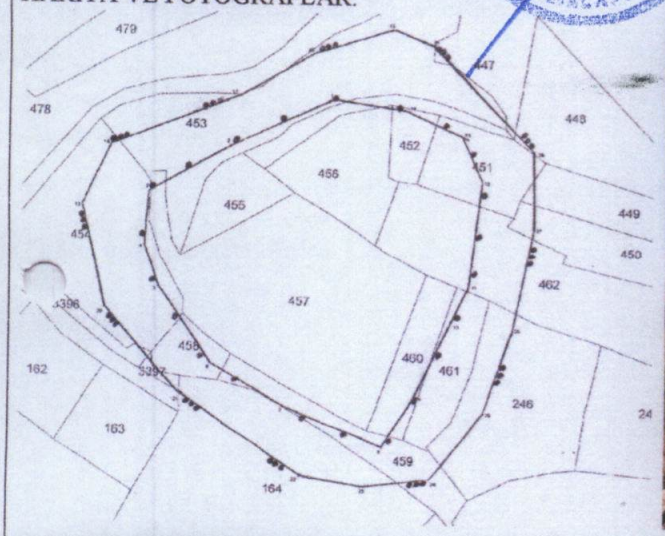
Mehmet GARİPCİN Müze Müdür V.

**GÖZLEMLER:**

**KURUL ONAYI:**

**REVİZYON:**

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:



AFYONKA+A1:H27RAHİSAR İLİ, SANDIKLI İLÇESİ, BEKTEŞ KÖYÜ
TAMBURLAK HÖYÜK
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

| İLÇE/KÖY | PARSEL | BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH |
|---|---|---|
| **"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"** | | |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 451 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 453 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 454 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 459 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 462 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| **"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"** | | |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 452 | "Tamamen I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 456 | "Tamamen I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 457 | "Tamamen I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 458 | "Tamamen I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 460 | "Tamamen I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 461 | "Tamamen I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| **"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"** | | |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 164 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 246 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 447 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 448 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 449 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 450 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 3396 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 3397 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| **"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"** | | |
| Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Bekteş Köyü | 455 | "Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |

**AFYONKARAHİSAR İLİ, SANDIKLI İLÇESİ, BEKTEŞ KÖYÜ**
**Tamburlak Höyük**
**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**
**KORUMA BÖLGE KURULUNUN**
**30.11.2017 TARİH VE 5861 SAYILI KARARI**
**EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet Süleyman EKŞİ**
**BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ**