

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.03.2018-19
Karar Tarihi ve No : 22.03.2018-277

10.17/271
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Saraylar Mahallesi, tapunun 115 ada, 13 parselinde kayıtlı, Özel mülkiyete ait, sitte yer almayan tescilsiz evin tescil durumunun değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2017 tarih ve 24398 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.03.2018 tarih ve 147191 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Saraylar Mahallesi, tapunun 115 ada, 13 parselinde kayıtlı, Özel mülkiyete ait, sitte yer almayan tescilsiz evin tescil durumunun değerlendirilmesi istemine ilişkin; Çarşı Caminin 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; KTVKYK'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda evin koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine; yapının hazırlanan tescil fişinin onanmasına; koruma alanının kararımız eki paftada gösterildiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna; Belediyesince Mevcut İmar Planlarına tescilli yapı işlenerek, gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasına; rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :				
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Saraylar Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (X) 3		
ADRES: Saraylar Mahallesi, Köyiçi Mevki, Marmara, Balıkesir	KADASTRO: 115 ada, 13 parsel		ÇEVRESEL 1 (X) 2 3	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADI: Arslan Evi	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE:-			
GENEL TANIM: Zemin+2 katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı. zemin katı ve batı cephesi harç sıvalı. diğer cepheler ahşap tahta kaplamalı. kagir. kırma çatılı ve çatısı marsilya kiremit kaplıdır.						
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	B DIŞ YAPI	C ÜST YAPI	D SÜSLEME ELEMENLARI	E RUTUBET	F YOK İZİ VAR
	A B C	B B C	C C	B C	A C	C C
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ				
YAPILAN ONARIMLAR:						
<p>AYRINTILI TANITIM: Ev zemin+2 katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, zemin katı ve batı cephesi harç sıvalı, diğer cepheler ahşap tahta kaplamalı. kagir. kırma çatılı ve çatısı marsilya kiremit kaplıdır. Zemin katın girişi kuzey cephede olup doğu tarafı kasap olarak kullanılmakta, batı tarafı ise kapalı olduğu için içine girilemediği için kullanım amacı belirlenememiştir. Bu katın kapı ve pencereleri PVC'dir. Evin güney cephesinde zemin katta 1. ve 2. kat girişine çıkılan merdiven; 1. katta iki kapı ve 2. Katta biri küçük üçü büyük, dikdörtgen formda, giyotin kapaklı dört pencere yer almaktadır. Yapının doğu cephesinde zemin kata bitişik kamelya; birinci katta kuzey ve doğu tarafa çıkıntı yapmakta olup iki adet, dikdörtgen formlu, tek kanatlı, ahşap pencere; ikinci katta ise bir adet dikdörtgen formlu, tek kanatlı, ahşap pencere bulunmaktadır. Kuzey cephe zemin katın tümü PVC kapı ve pencereli; birinci ve ikinci katları kuzey tarafa doğru kademeli çıkıntılı olup bu cephenin iki katının ortası balkonlu ve balkonun doğu ve batısında iki adet, kareye yakın dikdörtgen formlu, ahşap çift kanatlı ahşap pencere bulunmaktadır. Balkonda bir kapı ve pencere bulunmaktadır. İkinci katın çıkmasını doğu tarafında dört. kuzeyinde ise bir olmak üzere beş adet, ahşap, çıtalı konsol taşımaktadır. Evin batı cephesi düz ve sağır olup harç sıvalıdır. Güneyinde avlusu bulunmaktadır.</p> <p>Birinci kata güney cephede günümüz yapımı mermer kaplamalı moloz taştan yapılmış merdiven ile giriş kısmına çıkılmakta ve batı yönde yer alan ahşap, tek kanatlı bir kapı ile girilmektedir. But kat orta sofalı olup sofanın doğu ve batısında üç oda, mutfak, banyo ve WC bulunmaktadır. Sofanın kuzeyinde küçük bir balkon bulunmaktadır. Islak zeminler betonarme, diğer alanların tabanları ve tavanları ahşaptır. Ahşap tavanlara çok kötü müdahaleler yapılmıştır. İkinci kata güney cephede günümüz yapımı mermer kaplamalı moloz taştan yapılmış merdiven ile giriş kısmına çıkılmakta ve burada doğu yönde yer alan ahşap, tek kanatlı bir kapı ile birinci kata girilmekte olup birinci kattan ahşap merdiven ile ikinci kata çıkılmaktadır. Bu kat da orta sofalı ve sofanın doğu ile batısında üç oda, mutfak, banyo ve WC bulunmaktadır. Sofanın kuzeyinde küçük bir balkon bulunmaktadır. Islak zeminler betonarme, diğer alanların tabanları ve tavanları ahşaptır. Ahşap tavanlara çok kötü müdahaleler yapılmıştır. Sofanın kuzeydoğu köşesinde cumbalı odası bulunmaktadır. İki katta ahşap gömme dolap bulunmaktadır.</p>			<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <p>Su Elektrik Isıtma Kanallı Zemin</p> <p>ORJİNAL KULLANIM Konut</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI Konut</p> <p>HAZIRLAYANLAR 14/01/2018 Mahmut AYGAT: Uzman(Sanal Tarihçi)</p> <p>Gökmen YILMAZ: Sanal Tarihçi</p> <p>Kontrol Eden: 14/01/2018 Fahri Gürboğa FELİZ GÜRBOĞA MÜDÜR</p>			
YAYIN DİZİNİ:		EKLER:				
1-		RAPOR				
2-		FOTOĞRAF				
3-		RÖLÖVE PROJESİ				
4-		RESTORASYON PROJESİ				
		HARİTA				
		KROKİ				
		KİTABE				
		VAKFIYE				
		ONAY :				
		Balıkesir K.V.K.B.K.'nın/...../..... tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.				



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
22.03.2018 TARİH VE 277
SAYILI KARARI EKİDİR.

Mahmut AYGAT

Mahmut AYGAT
Sanat Tarihçi

ASLI GİBİDİR

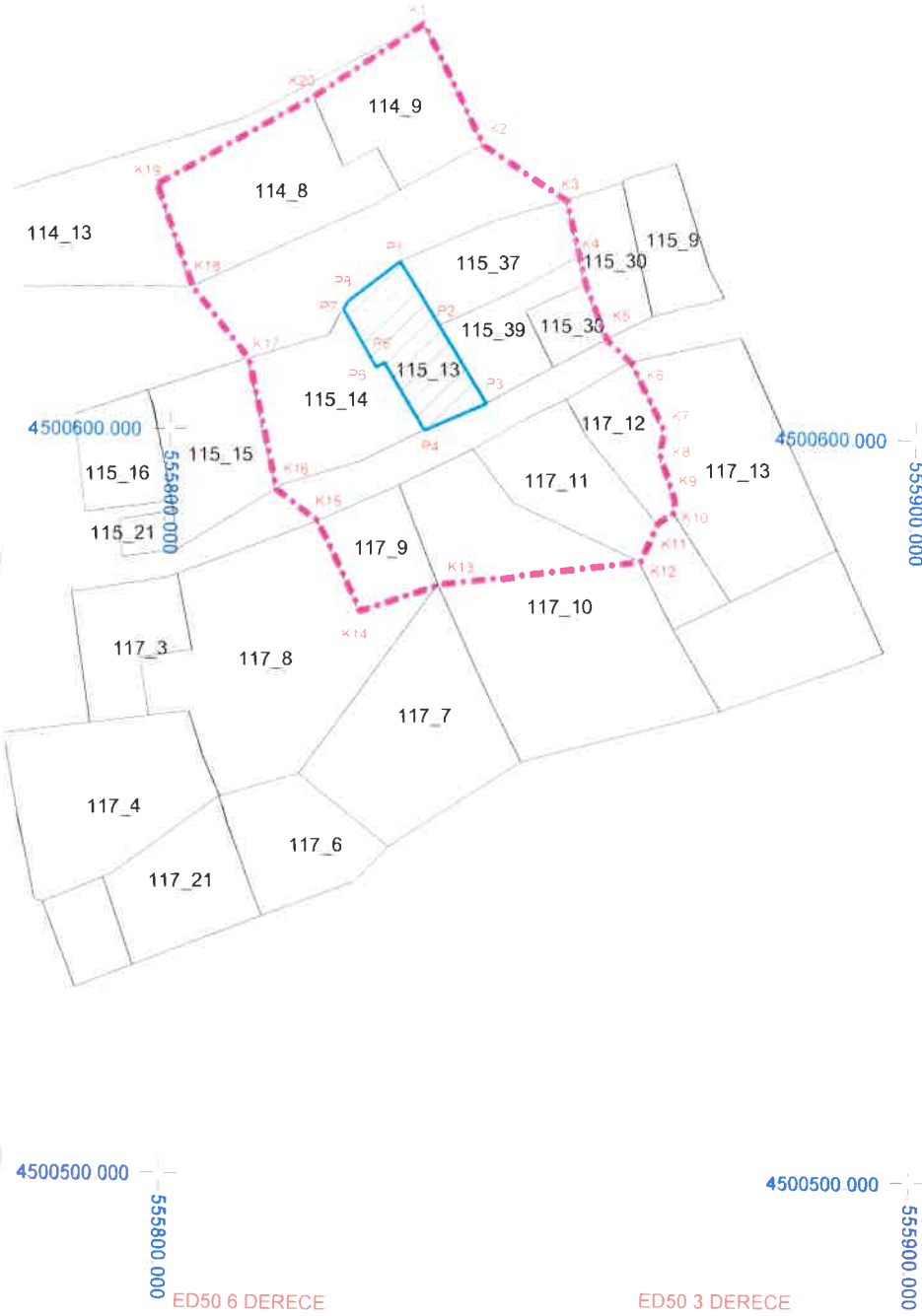
Filiz GÜRBOĞA

Filiz GÜRBOĞA
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BALIKESİR İLİ, MARMARA İLÇESİ
SARAYLAR MAHALLESİ, 115 ADA, 13 PARSELDEKİ
TESCİLLİ ARSLAN EVİNİN KORUMA ALANI PAFTASI

10 17 271

1 /1000



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
22.03.2018 TARİH VE 277
SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Filiz GÜRBOĞA
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

Nokta No	Y	X
K1	555832 954	4500654 817
K2	555841 180	4500638 533
K3	555852 536	4500631 276
K4	555855 185	4500620 081
K5	555858 213	4500612 764
K6	555861 542	4500609 775
K7	555865 980	4500600 828
K8	555865 430	4500597 709
K9	555867 539	4500591 622
K10	555867 509	4500589 953
K11	555865 340	4500588 503
K12	555863 041	4500583 305
K13	555836 162	4500579 857
K14	555825 366	4500576 129
K15	555819 308	4500588 014
K16	555814 061	4500592 222
K17	555810 132	4500609 505
K18	555802 436	4500619 992
K19	555797 448	4500632 616
K20	555818 390	4500644 681
P1	555830 335	4500622 730
P2	555835 672	4500614 273
P3	555842 150	4500604 017
P4	555833 393	4500600 329
P5	555828 315	4500609 275
P6	555827 256	4500608 315
P7	555822 727	4500616 213
P8	555823 237	4500617 332

Nokta No	Y	X
K1	555855 296	4502455 799
K2	555863 526	4502439 509
K3	555874 886	4502432 249
K4	555877 536	4502421 049
K5	555880 565	4502413 729
K6	555883 895	4502410 739
K7	555888 335	4502401 789
K8	555887 785	4502398 669
K9	555889 895	4502392 579
K10	555889 865	4502390 909
K11	555887 695	4502389 459
K12	555985 395	4502384 259
K13	555858 505	4502380 809
K14	555847 905	4502377 079
K15	555842 145	4502388 970
K16	555836 395	4502393 180
K17	555832 465	4502410 470
K18	555824 766	4502419 960
K19	555819 776	4502433 590
K20	555840 726	4502445 660
P1	555852 675	4502423 699
P2	555858 015	4502415 239
P3	555864 495	4502404 979
P4	555866 235	4502401 289
P5	555850 655	4502410 239
P6	555849 595	4502409 579
P7	555845 085	4502417 190
P8	555845 625	4502413 300

**BALIKESİR İLİ, MARMARA İLÇESİ, 115 ADA, 3 PARSELDEKİ ARSLAN EVİNİN
KORUMA ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	BALIKESİR	MARMARA	SARAYLAR	-	114	8	TAMAMI
2	BALIKESİR	MARMARA	SARAYLAR	-	114	9	TAMAMI
3	BALIKESİR	MARMARA	SARAYLAR	-	115	37	TAMAMI
4	BALIKESİR	MARMARA	SARAYLAR	-	115	38	TAMAMI
5	BALIKESİR	MARMARA	SARAYLAR	-	115	39	TAMAMI
6	BALIKESİR	MARMARA	SARAYLAR	-	117	12	TAMAMI
7	BALIKESİR	MARMARA	SARAYLAR	-	117	11	TAMAMI
8	BALIKESİR	MARMARA	SARAYLAR	-	117	10	BİR KISMI
9	BALIKESİR	MARMARA	SARAYLAR	-	117	9	TAMAMI
10	BALIKESİR	MARMARA	SARAYLAR	-	115	14	TAMAMI

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 22.07.2018
TARİH VE 277... SAYILI KARARI EKİDİR.


Mahmut AYGAT
Uzman(Sanat Tarihçi)

ASLI GİBİDİR


Filiz GÜRBOĞA
Müdür