

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

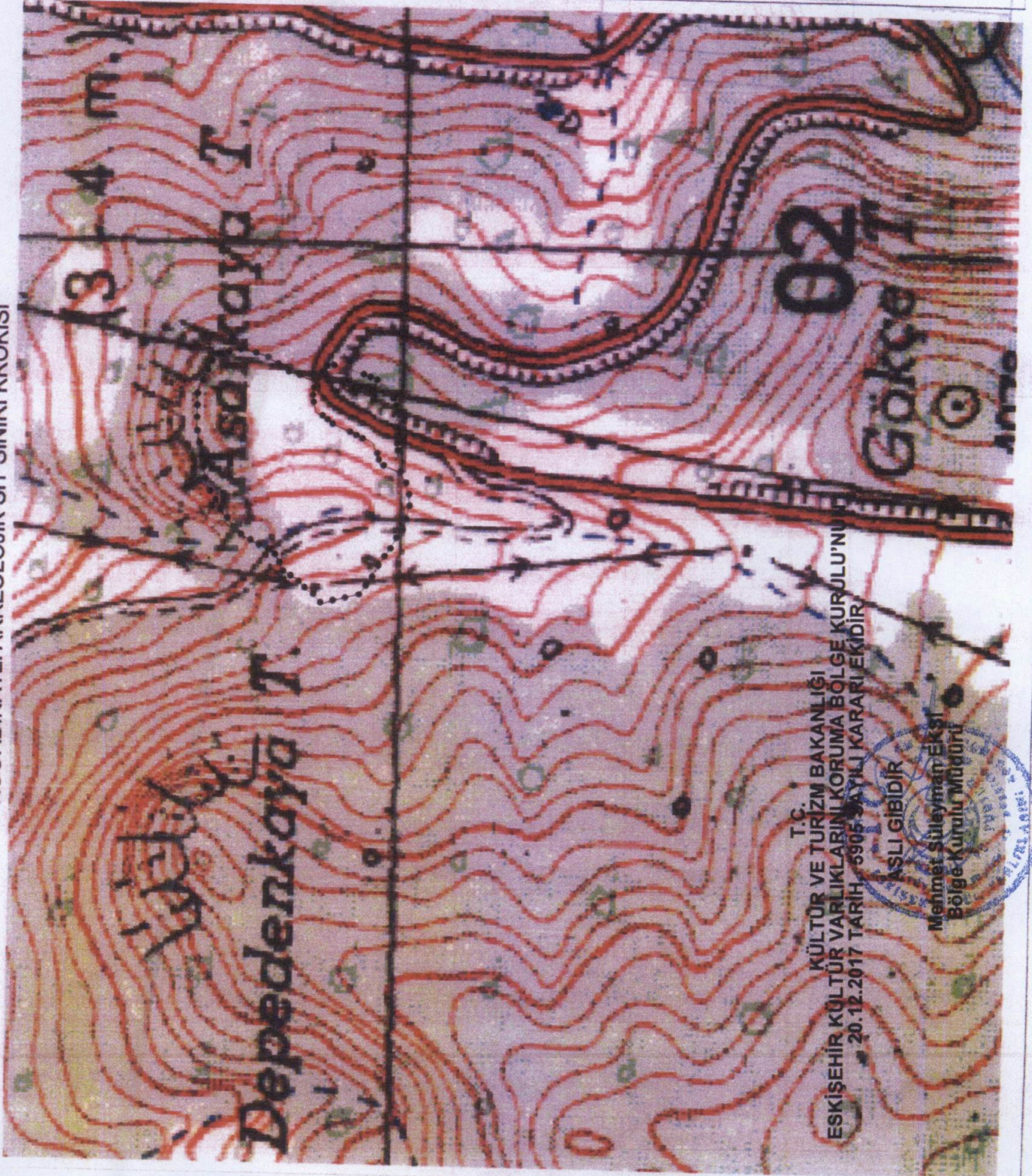
**Toplantı Tarih ve no:** 20.12.2017 - 256  
**Karar Tarih ve no :** 20.12.2017 - 5905

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Dağköplü Mahallesi sınırları içerisinde Eskişehir-Sarıcakaya yol genişletmesi projesi kapsamında tespit edilen Asarkaya Tepesi Arkeolojik Alanı'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.12.2016 tarihli raporu, öneri sit sınırı ile söz konusu yol genişletme projesinin çakıştığı alanlarda revize yapılamayacağına belirtildiği Karayolları Genel Müdürlüğü'nün (4. Bölge Müdürlüğü) 03.02.2017 tarih ve E.34130 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, 20.10.2017 tarih ve 8616 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu; 25.10.2017 tarih ve 5663 ve 5664 sayılı Kararlarımız doğrultusunda I.(Bir) ve III.(Üç) Derece olarak hazırlanan koordinatlı sit sınırı paftası görüldü; tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Dağköplü Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan öneri Asartepe Arkeolojik Alanı I.(Bir) Derece Arkeolojik Siti'nin karşısında bulunan öneri Gökçe Tepe Arkeolojik Alanı III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti ile birlikte bütüncül olarak değerlendirilmesine yönelik 25.10.2017 tarih ve 5663 ve 5664 sayılı Kararlarımız doğrultusunda yeniden hazırlanan alanın "Asartepe Arkeolojik Alanı" adıyla I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı sit sınırı paftasının ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve alanda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	· Eskişehir
İlçe	· Sarıcakaya
Mah.	· Dağkılıplı
Pafta	· 125-A2
Adı	· Asarkayası Tepesi · Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	· I.(Bir)ve III.(Üç) Der. Ark. Sit
Projeksiyon	· UTM 6 Derece
Datum	· ED50
Dom	· 33
Ölçek	· 1/Krokisi

I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Sit Sınırı  
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	301613.661	4427211.847
2	301648.631	4427211.308
3	301851.444	4427210.893
4	301688.357	4427194.300
5	301695.410	4427169.002
6	301887.854	4427140.409
7	301872.076	4427117.961
8	301861.312	4427088.846
9	301849.073	4427082.292
10	301828.821	4427086.322
11	301816.802	4427088.799
12	301806.227	4427047.545
13	301799.441	4427030.308
14	301777.555	4427022.140
15	301788.450	4427001.156
16	301756.256	4426995.287
17	301736.034	4426990.677
18	301711.037	4426998.130
19	301679.484	4427016.587
20	301640.304	4427041.553
21	301629.417	4427078.809
22	301656.731	4427107.020
23	301664.928	4427121.150
24	301675.034	4427124.809
25	301683.656	4427126.381
26	301689.114	4427161.805
27	301719.053	4427181.238
28	301751.850	4427200.543
29	301778.057	4427205.689
S30	301817.143	4427008.885
S31	301828.992	4427003.976
S32	301852.243	4427011.130
S33	301865.210	4427027.004
S34	301874.152	4427051.149
S35	301880.412	4427077.753

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NU  
20.12.2017 TARİHİ 5905 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Menmet Süleyman Ekşi  
Bölge Kurulu Müdürü



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Sarıcakaya	Mahalle: Dağküplü	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Asarkaya Tepesi Arkeolojik Alanı

GENEL TANIM: Eskişehir ili, Sarıcakaya İlçesi, Dağküplü Mahallesi sınırları içerisinde mahalle merkezinin yaklaşık 600 m güneybatısında Eskişehir-Sarıcakaya karayolunun iki yanında kayalık alanı da içine alacak şekilde geniş bir alana yayılmış bol miktarda seramik ve tuğla parçasının yayıldığı bir alandır. Alandaki seramik parçaları Doğu Roma Dönemi ağırlıklı olmakla birlikte kayalık üzerindeki kazıma izlerinin olduğu gözlemlenmiştir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korunmasız.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR: TARİH: 19.12.2017

Kaan KIRÇIN  
Arkeolog

Onur YILDIRIM  
Arkeolog

Şimdiki Koruma: Korunmasız.

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROL EDEN: TARİH: 19.12.2017

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
20.12.2017 TARİHİ, 5905 SAYILI KARARI EKİDİR.

Mehmet Süleyman EKŞİ  
Bölge Kurulu Müdürü

ASLI GİBİDİR  
Mehmet Süleyman EKŞİ  
Bölge Kurulu Müdürü

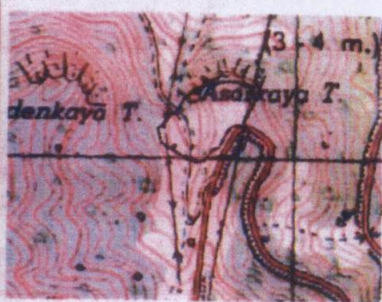
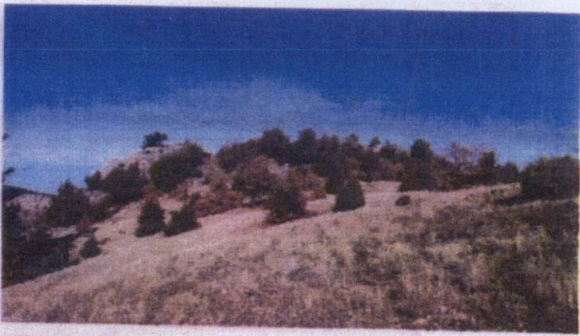
KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: -

REVİZYON: GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

Kurul İsmi:  
Kurul Karar Tarihi:  
Kurul Karar No:



**ESKİŞEHİR İLİ, SARICAKAYA İLÇESİ, DAĞKÜPLÜ MAHALLESİ  
ASARKAYA TEPEŞİ ARKEOLOJİK ALANI**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeyen Belediyeince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediye ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyeince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**

**20.12.2017 TARİH, 5905 SAYILI KARARI EKİDİR.**

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ  
Bölge Kurulu Müdürü

