

26.04.98

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 20.12.2017 - 256
Karar Tarih ve no : 20.12.2017 - 5904

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Dağköplü Mahallesi yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.10.2001 tarih ve 1629 sayılı Kararı ile I. (Bir) ve Derece Arkeolojik Sit ve Höyük olarak tescilli alanın sit sınırlarının güncellenmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2017 tarih ve 5665 sayılı Kararı gereğince söz konusu alan 20.12.2017 tarihinde Kurulumuzca yerinde incelendi; ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, 19.12.2017 tarih, 10793 sayılı dosya inceleme raporu, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, öneri sit sınırlarını gösteren sit sınırı paftası, kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Dağköplü Mahallesi ve Höyük olarak tescilli alanın Kozlu Mevkii Doğu Roma Yerleşimi-İşliği ve Nekropolü adıyla I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesine, hazırlanan tescil fişinin, kadastral paftasının ve koordinatlı sit sınırı krokisinin uygun olduğuna; söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve alanda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



100-100-100

İli	Eskişehir
İlçesi	Sarıcakaya
Mahalle	Dağküpü
Pafta No	
Ada/Parsel No	1. ve 3. Derece sit sınırı

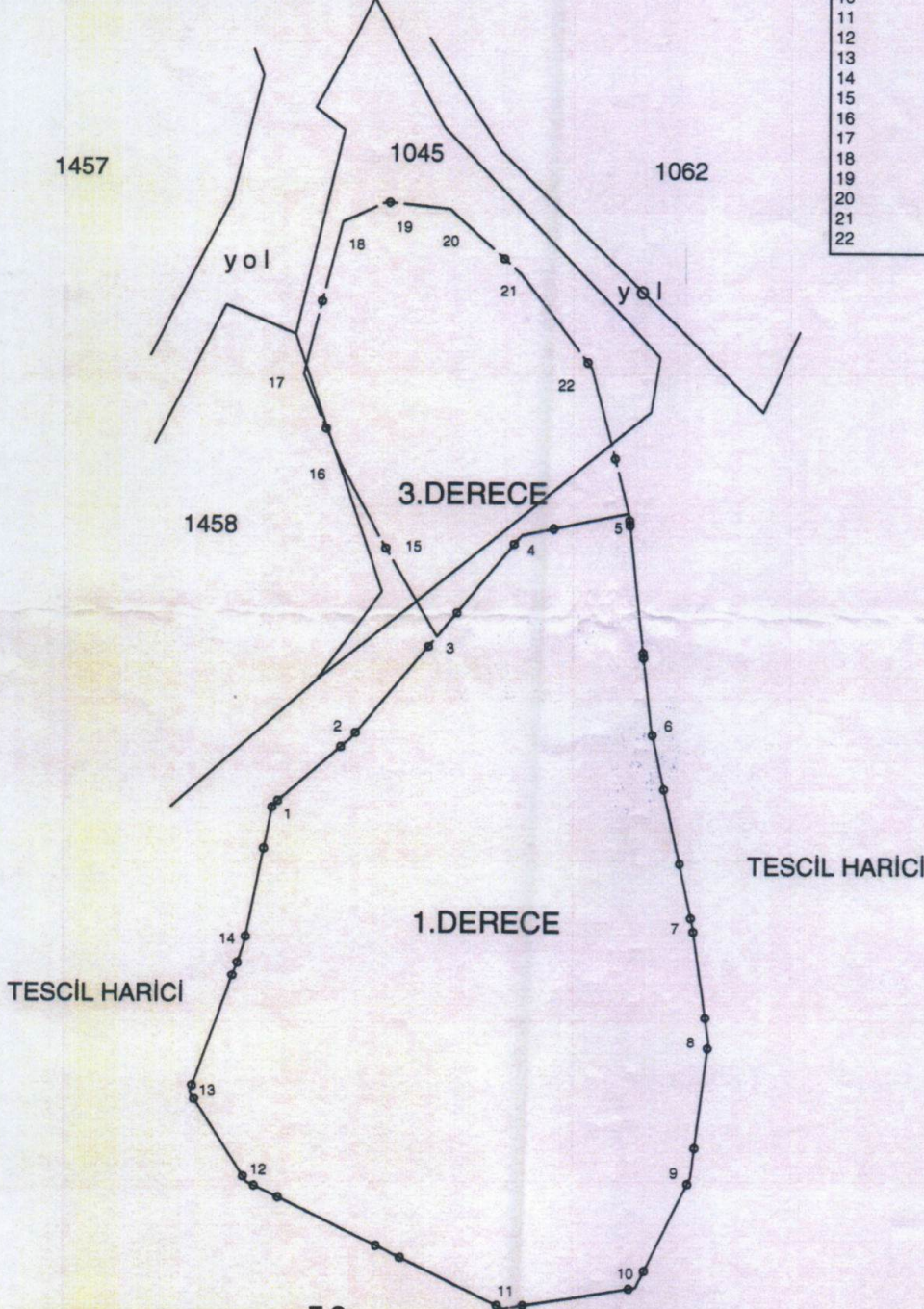
Durum Haritası

İTRF96 30-3

NoktaNo	Y	X
1	557608.84	4424891.45
2	557630.68	4424910.89
3	557654.80	4424940.07
4	557678.93	4424969.26
5	557709.46	4424975.44
6	557715.95	4424914.23
7	557727.87	4424857.66
8	557732.66	4424824.28
9	557727.63	4424784.93
10	557712.14	4424754.03
11	557674.31	4424747.97
12	557601.99	4424782.76
13	557585.81	4424808.58
14	557601.08	4424851.65
15	557640.03	4424965.91
16	557627.90	4424988.70
17	557617.36	4425014.91
18	557628.24	4425058.31
19	557640.56	4425063.95
20	557658.38	4425062.07
21	557678.55	4425043.53
22	557698.77	4425016.75

ESKİŞEHİR İLİ
SARICAKAYA İLÇESİ, DAĞKÜPLÜ MAHALLESİ
KOZLU MEVKİİ DOĞU ROMA YERLEŞİMİ-İŞLİĞİ VE NEKROPOLÜ
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK VE DOĞAL SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
... .. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
20.12.2017 TARİH, 5904 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Tarafımdan Çizilmiştir.

Abdülkadir EROL
Tekniker

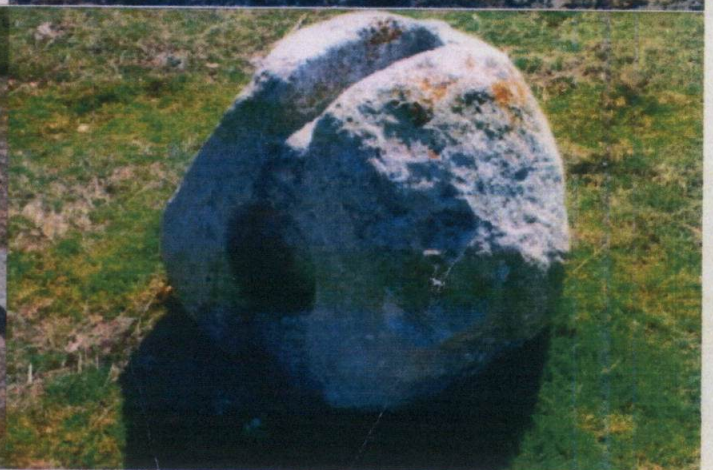
17.07-2017



1
2000



AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ DKVKE			SİT		Envanter No	26.04/02
TÜRKİYE		ANITLAR VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					Harita No	I25A2
İli	Eskişehir	İlçesi	Sarıcakaya	Mahalle Veya Köyü		Dağköplü		
				Pafta:	Ada:	Parsel:		
Adı	Kozlu Mevkii Doğu Roma Dön. Yerleşimi-İşliği ve Nekropolü							
Genel Tanım	Sarıcakaya İlçesi, Dağköplü Mahallesi, Kozlu Mevkii'nde Kozlu Evleri olarak bilinen sitenin doğu bitişiğinde yer almaktadır. Batı yönüne doğru yükselerek çıkan eğimli yamacın üstünde kayalık alanda lokal taşların belli bir düzen içinde oluşturduğu üç kademeli teraslama, terasların bittiği tepenin düzlüğünde de düzensiz aralıklar ile yön birliği olmadan konumlandırılmış, geçmiş yıllarda kazılmış içleri ot-toprak ile dolmuş kayrak taşlarının dikdörtgen bir formda dizilmesi ile oluşturulan mezarlardan meydana gelen ve olasılıkla Doğu Roma Dönemine ait bir nekropol tespit edilmiştir. Mezarların bittiği kayalık alanın 50 m. güneybatısında yine Doğu Roma Dönemine tarihlenen pişmiş toprak levha parçaları ve lokal mermerden yapılmış bir pres bloğu daha görülmüştür. Bölgenin coğrafi konumu, iklim koşulları ve yakın çevresinde devam eden tarım faaliyetleri göz önüne alındığında alanda tespit edilen pres blokları zeytinyağı işlikleri ile ilgili olmalıdır. Tespit edilen alanın dönem, buluntu ve yerleşim biçimi bakımından benzeri, alanın 3.5 km. batısında, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2011 tarih ve 181 sayılı kararı ile I.(Bir) Derece Arkeolojik olarak tescil edilen "Çukurca Mevkii Bizans Yerleşimi"dir.							
Şimdiki Tehlikeler	İnsan erozyonu.							
Şimdiki Durum	Dağköplü Köyü Kozlu Mevkiine giden asfalt yoldan ulaşımk sağlanabilmektedir.							
Sit Potansiyeli	Yüzey araştırması yapılabilir.			Koruma Dere	I.(Bir) ve III. (Üç) Der. Arkeolojik			
Şimdiki Korum	Herhangi bir koruma yoktur.			Hazırlayanlar	B.OKTA Arkeolog Z.BÜRKÜK Arkeolog K.KIRÇIN Arkeolog HURMA Hacı Müh.			
Önerilen Koruma	Tescilinden sonra kamulaştırma çalışmalarının yapılıp etrafının tel örgü ile çevrilmesi muhtarlığına ve ilçe jandarma komutanlığına tebligat yapılması.			Kontrol Eden	Mehmet KATKAT Müze Müdürü			
Gözlemler	-			Kurul Karar N	-			
Yayın Dizisi	-			Kurul Karar Tarihi:	-			
	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 20.12.2017 TARİH, 5904 SAYILI KARARI EKİDİR.			Kurul İsmi:	-			



2-1



Very truly yours,
[Illegible Name]
[Illegible Title]

ESKİŞEHİR İLİ, SARICAKAYA İLÇESİ, DAĞKÜPLÜ MAHALLESİ

Kozlu Mevkii Doğu Roma Dönemi Yerleşimi-İşliği ve Nekropolü

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmenden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediye ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

20.12.2017 TARİH, 5904 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü



ESKİŞEHİR İLİ, SARICAKAYA İLÇESİ, DAĞKÜPLÜ MAHALLESİ,
KOZLU MEVKİİ DOĞU ROMA YERLEŞİMİ-İŞLİĞİ VE NEKROPOLÜ
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
	Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Dağküplü Mahallesi	Tapulama Harici Alan	
Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Dağküplü Mahallesi		1045	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Dağküplü Mahallesi		1458	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"