



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.05.2018-401

45.07/183

KARAR TARİHİ VE NO : 11.05.2018-9719

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Ahmetli ilçesi, Dibekdere, Kargın, Kendirlik ve Kestelli mahalleleri, Salihli ilçesi, Çayköy, Karayahşi, Pazarköy ve Tekelioğlu mahalleleri, Saruhanlı ilçesi, Büyükbelen mahallesi hudutlarında kalan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2018 tarihli ve 9660 sayılı kararı ile tescilli Bintepeleler Nekropol Alanı 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanlarına dair 2863 sayılı kanunun 17. maddesi kapsamında geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin olarak konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.05.2018 tarihli, 10.05.2018 tarih ve 243047 sayı ile Müdürlük evrakında kayıtlı uzman raporu okundu; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 26.02.2018 tarihli ve 96165955-165-E.172554 sayılı yazısı ekinde iletilen Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 21.02.2018 tarihli ve 921 sayılı kararı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Ahmetli ilçesi, Dibekdere, Kargın, Kendirlik ve Kestelli mahalleleri, Salihli ilçesi, Çayköy, Karayahşi, Pazarköy ve Tekelioğlu mahalleleri, Saruhanlı ilçesi, Büyükbelen mahallesi hudutlarında kalan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2018 tarihli ve 9660 sayılı kararı ile tescilli Bintepeleler Nekropol Alanı 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanları için;

2863 sayılı kanunun 17 maddesi kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının:

I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit alanında;

- Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecektir, bilimsel kazı çalışmaları dışında herhangi bir uygulama yapılamayacaktır.
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 21.02.2018 tarihli ve 921 sayılı kararı doğrultusunda mevcut ağaçlardan ürün alınabilecek ve alanın tarımsal yapısına uygun olarak arazi kotlarını değiştirmeksizin ve hafriyat yapılmaksızın, Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınmak koşulu ile ilgili müzesi denetiminde höyük ve tümülüsler dışında zeytin ve meyve yetiştiriciliğine yönelik ağaçlandırma yapılabilecektir, sulama faaliyetleri höyük ve tümülüslerin bulunduğu alanlar dışında ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda bütüncül bir şekilde yapılabilecektir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.05.2018-401

45.07/183

KARAR TARİHİ VE NO : 11.05.2018-9719

Toplantı Yeri
İZMİR

III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanlarında;

- Üst ölçekli plan kararlarına ve 3194 sayılı imar kanunu mevzuatına, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununa aykırı olmamak koşuluyla; alana ilişkin fiziki ve inşai müdahale gerektiren her türlü talep, Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğüne sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazıları sonucunda Koruma Bölge Kurulu kararına göre uygulama yapılır.
- İlgili Müze Müdürlüğü denetiminde ağaçlandırmaya gidilebilir.
- Ruhsatlı tescilsiz yapıların bulunduğu parsellerde mevcut yapının yıkımı, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, yüzey toprağına müdahale edilmeksizin gerçekleştirilebilir.
- Koruma amaçlı imar planı hazırlanıp, Koruma Bölge Kurulu'nca uygun bulununcaya kadar III.(üçüncü) derece arkeolojik sit alanındaki tamirat-tadilat uygulamaları dışında kalan tüm uygulamalarda Koruma Bölge Kurulu görüşü alınacaktır.
- Sit ilanından önce ruhsat alarak ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılanmalarını tamamlamış ruhsatlı tescilsiz yapıların tamirat ve tadilatı ilgili mevzuat gereğince faaliyette varsa yetkili Koruma Uygulama Denetim Bürosu izin ve denetiminde yoksa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarım talepleri ise ilgili mevzuat gereğince Koruma Bölge Kurulu iznine tabidir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.”

olarak belirlenmesine,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.05.2018-401

45.07/183

KARAR TARİHİ VE NO : 11.05.2018-9719

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2018 tarihli ve 9660 sayılı kararı ile tescilli Bintepeleler Nekropol Alanı 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanlarına yönelik olarak 2863 sayılı kanununun 17. maddesi gereği üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, karar verildi.