

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 26.01.2018 - 260

Karar Tarih ve no : 26.01.2018 - 6037

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez, Gebeceler Köyü'nde tespit edilen Büyük Kepez Arkeolojik Alanı'nın I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği 04.05.2017 tarihli Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzman raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar; 17.01.2018 tarih ve 37439 sayılı dosya inceleme raporu okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

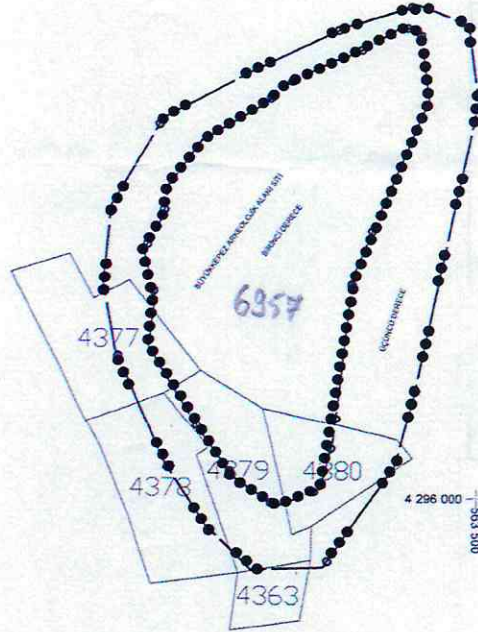
Afyonkarahisar İli, Merkez, Gebeceler Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Büyük Kepez Arkeolojik Alanı" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AFYONKARAHİSAR İLİ
MERKEZ İLÇESİ GEBECELER KÖYÜ
BÜYÜKKEPEZ ARKEOLOJİK ALANI
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

- I. (BİR) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
••••• III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

İLİ : AFYONKARAHİSAR
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ : GEBECELER

4 296 500 +
563 000



Kadastro Teknisyeni

Selahattin BOY

17/10/2017

Kont.Müh./Memuru

Bayazıt DUMAN

17/10/2017

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.01.2018 TARİH, 6037 SAYILI KARARI
EKİDİR.

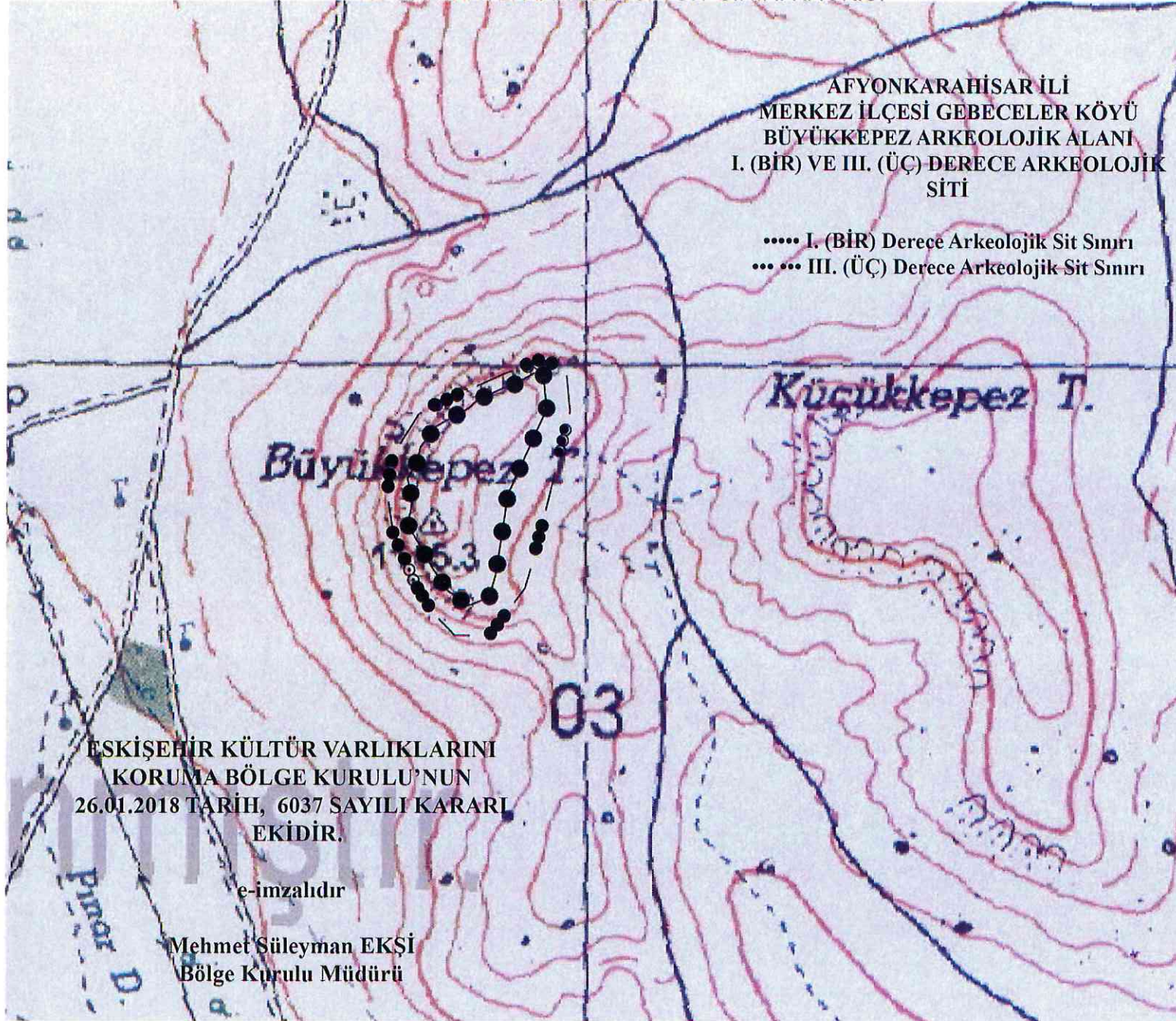
e-imzalıdır

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

4 296 500 +
563 000

4 296 000 +

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Merkez
Belde	: Gebeceler
Pafta	: K25-A3
Adı	: Büyükkepez Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: I.(Bir) ve III.(Üç) Der.Ark.Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
●●●●●	: I. (Bir) Derece Ark. Sit Sınırı
●●● —	: III.(Üç) Derece Ark. Sit Sınırı
I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi	

Nokta No	Y	X
1	302785.852	4296913.102
2	302831.056	4296937.810
3	302845.240	4296950.662
4	302880.397	4296966.821
5	302894.290	4296970.805
6	302925.500	4296988.425
7	302938.810	4296987.271
8	302943.649	4296937.176
9	302887.703	4296814.757
10	302870.403	4296699.139
11	302861.011	4296666.205
12	302830.534	4296654.968
13	302801.483	4296676.281
14	302779.438	4296709.066
15	302745.080	4296770.618
16	302750.758	4296804.562
17	302743.887	4296837.556
18	302758.084	4296860.487
19	302762.202	4296882.359
20	302760.174	4296929.785
21	302822.558	4296960.723
22	302887.433	4296989.632
23	302938.270	4297003.718
24	302972.114	4296988.983
25	302977.411	4296934.160
26	302950.185	4296824.027
27	302926.941	4296728.696
28	302912.423	4296679.834
29	302861.195	4296612.262
30	302811.653	4296612.290
31	302780.701	4296643.744
32	302753.434	4296688.782
33	302721.915	4296769.179
34	302715.021	4296816.200
35	302722.145	4296869.664

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Merkez	Mahalle veya Köyü: Gebeceler Köyü	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Büyükkepez Arkeolojik Alanı				
<p>GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Gebeceler Köyü, Büyükkepez Tepesi üzerinde olan arkeolojik alan yerleşim yeri uzağında, İncehisar yolu üzerinde giderken sağ tarafında yer alır. Geniş dağ düzlüklerin ortasında yükselen görkemli kaya tepeliklerin üzerine kurulmuştur. Alanın tepelik kısmında farklı nitelik ve özelliklerde, kaba hamur yapılı, içe doğru dönük ve pahlı kenarlı, yayvan şekilli formu kapları yansıtan ve genellikle Geç Roma-Bizans Dönemlerine tarihlenen kırıklı keramik parçaları ve mezar tuğla parçaları tepenin yüzeyine dağılmış şekilde bulunmuştur. Keramik örneklerinin çeşitliliği arazide bir yerleşimin kesin biçimde varlığını ortaya koymaktadır. Yüzeyle görülen keramiklere göre yerleşimin Bizans döneminde iskan gördüğü düşünülmektedir. Batı yönünde tepe noktasında eğimli arazi üzerinde sur ve yapı izleri gözlemlenmiştir. Duvarları oluşturan taşlar tepenin alt kısımlarına yayılmış şekilde açık kahverimsi-siyah renge sahiptir. Batı kısmının yükseltiliminin fazla olması ve burada sur duvarlarının olmaması savunmanın bilinçli olarak planlandığını göstermektedir. Duvarların temel kısımlarında kabaca düzeltilmiş blok taşlar kullanılmış, üzeri irili ufaklı taşlar ile doldurulmuştur. Tepenin doğu kısmında vadiye bakan yamaçta anakayaya oyulmuş bir adet frig dönemi olduğu düşünülen kaya mekanı görülmüştür. Kuzey-güney doğrultusunda uzanan dikdörtgen planlı mekanın kuzey kısmında ölü hediyelerini koyma amacıyla yapıldığı düşünülen kemerli niş bulunmaktadır. Mezarın önündeki duvar zamanla kar ve yağmur sularıyla tahrip olmuştur. Odanın doğu kısmında küçük 2 niş daha bulunmaktadır, tavan kısmı düz tamamlanmıştır. Alanın güney kısmında anakayaya oyulu yarım bırakılmış bir kaya mekanı daha tespit edilmiştir.</p> <p>Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.</p>					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 18.01.2018		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			<p>Gürol TALİ Arkeolog</p> <p>Halil ÇINAR Sanat Tarihçisi</p>		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROL EDEN: TARİH : 18.01.2018		
<p>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 26.01.2018 TARİH, 6037 SAYILI KARARI EKİDİR.</p>			Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü		
			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi: - e-imzalıdır			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:		Kurul İsmi:			
Mehmet Süleyman EKŞİ		Kurul Karar Tarihi:			
Bölge Kurulu Müdürü		Kurul Karar No:			

AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GEBECELER MAHALLESİ,
BÜYÜKKEPEZ ARKEOLOJİK ALANI
I.(BİR) ve III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Gebeceler Mahallesi	0	6957	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Gebeceler Mahallesi	0	4377	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Gebeceler Mahallesi	0	4379	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Gebeceler Mahallesi	0	4380	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Gebeceler Mahallesi	0	4378	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Gebeceler Mahallesi	0	4363	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

**AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GEBECELER MAHALLESİ
BÜYÜKKEPEZ ARKEOLOJİK ALANI I.(BİR) ve III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.01.2018 TARİH, 6037 SAYILI KARARI
EKİDİR.**

e-imzalıdır

**Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü**