

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

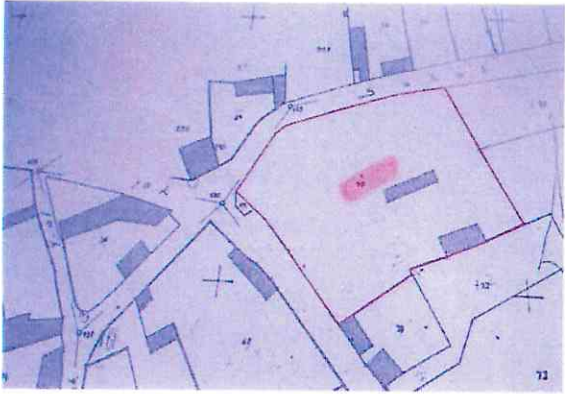

KARAR

Toplantı Tarih ve No : 24.01.2018 - 258
Karar Tarih ve No : 24.01.2018 - 5961

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Oklubalı Mahallesi, tapunun 70 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2017 tarih, 5912 sayılı Kararı uyarınca söz konusu taşınmaz Kurulumuzca yerinde incelendi, 22.01.2018 tarih ve 44953 sayılı sunuş raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Oklubalı Mahallesi, tapunun 70 parselinde yer alan taşınmazın geleneksel konut mimarisi içerisinde özgün bir mimari örnek olması, plan şeması, cephesel özellikleri açısından belirgin özellikler taşıması sebebiyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında II. (İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, bahsi geçen taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER NO:																																																					
TÜRKİYE		ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:																																																					
İLİ: Eskişehir	İLÇESİ: İnönü	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Oklubalı Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL:	1	2	3																																																			
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:	PARSEL: 70		ÇEVRESEL:	1	2	3																																																			
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	ÇEVREYE AYKIRI:																																																						
GENEL TANIM: Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Oklubalı Mahallesi'nde yer alan ve tapunun 70 parselinde kayıtlı taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup, günümüzde kullanılmaktadır.		YAPIM TARİHİ:		KİTABE: -	VAKFIYE: -																																																						
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT A FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ																																														
VAZİYET PLANI																																																											
																																																											
<p>AYRINTILI TANIM: Zemin+1 (Bir) katlı olan konut kırma çatılı ve marsilya kiremit ile örtülü olup bahçe içerisinde yer almaktadır. Batı cephesinde yapı ile bitişik nizamlı tek katlı yaşam alanı olarak kullanılan eklenti mekân yer almaktadır. Güney cephesinde zemin katta çift kanatlı aydınlık penceresi ahşap korkuluklu olan giriş kapısı ve kare formulu ahşap kasalı demir parmaklıklı dört adet penceresi bulunmaktadır. Giriş kapısının tokmağı ve tutamaç yerinde demir malzeme ve dökme tekniği kullanılmıştır. Güney cephe birinci katında üçgen alınlıkla taçlandırılan giriş kapısı ile aynı aksta cumbası yer almaktadır. Cumbanın üzerinde yer alan üçgen alınlıkla mavi renkli selvi ağacı motifi bulunmaktadır. Ev sahibinden edinilen bilgilere göre ahşap selvi ağacı motifi olduğuna zaman içinde yıpranıp düşmesi sonucu kendisinin buraya aynı motifi el ile çizdiğini ifade etmektedir. Ayrıca cumba üzerinde geleneksel formlarda dikine dikdörtgen giyotin iki adet pencere bulunmaktadır. Cumba üzerinde yer alan pencereler dışında cumbanın sağında ve solunda olmak üzere ahşap kasalı, giyotin dört adet penceresi bulunmaktadır. Birinci kat, kat ayrımı ve pencere altlarını ahşap kuşaklar dolanmaktadır. Söz konusu yapının güney cephesi tamamıyla sağır vaziyettedir. Kuzey cephesinde zemin katta eklenti wc, iki adet mazgal pencere yer almaktadır. Birinci katında ise bir adet cumbası ve altı adet ahşap kasalı giyotin penceresi bulunmaktadır. İç sofalı plan tipine sahip olan yapının zemin kat iç mekanında ve birinci kat iç mekanında aynı plan tekrar edilmiştir. Zemin katta üç adet mekân yer almaktadır. Mekanların içine girilmemiştir. Birinci kata çıkışı sağlayan merdivenler ahşap basamaklı, ahşap küpeşmeli ve korkulukludur. Birinci katta sofa ve iki adet oda yer almaktadır. Odalarda yüklük, gusülhane, yivli yuvarlak kemerli camekanlı gömme dolabın etrafında kaş kemerli şerbetlikler yer almaktadır. Sofa ve odaların zeminin de ahşap kirişli döşeme tavan örtüsünde ise üzeri yivliyalın çatalar kullanılmıştır.</p>					<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM :KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM :KULLANILMAKTADIR.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM :KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">HAZIRLAYANLAR :</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Pınar AKIN (Sanat Tariheçisi):</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Volkan İNAN (Şehir Plancısı):</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH: 19.12.2017</td> </tr> <tr> <td colspan="5">KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH: 19.12.2017 Bölge Kurulu Müdürü</td> </tr> </table>					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM :KONUT					BUGÜNKÜ KULLANIM :KULLANILMAKTADIR.					ÖNERİLEN KULLANIM :KONUT					HAZIRLAYANLAR :					Pınar AKIN (Sanat Tariheçisi):					Volkan İNAN (Şehir Plancısı):					TARİH: 19.12.2017					KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ					TARİH: 19.12.2017 Bölge Kurulu Müdürü				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																																							
ORJİNAL KULLANIM :KONUT																																																											
BUGÜNKÜ KULLANIM :KULLANILMAKTADIR.																																																											
ÖNERİLEN KULLANIM :KONUT																																																											
HAZIRLAYANLAR :																																																											
Pınar AKIN (Sanat Tariheçisi):																																																											
Volkan İNAN (Şehir Plancısı):																																																											
TARİH: 19.12.2017																																																											
KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ																																																											
TARİH: 19.12.2017 Bölge Kurulu Müdürü																																																											
<p>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.01.2018 TARİH, 5961 SAYILI KARAR EKİDİR.</p> <p>e - imzalıdır Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü</p>																																																											
YAYIN DİZİNİ	EKLER:																																																										
	RAPOR		RESTORASYON PROJESİ																																																								
	FOTOĞRAF		HARİTA																																																								
	RÖLÖVE PROJESİ		KROKİ																																																								
	KİTABE		VAKFIYE																																																								