

03.01.17

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 21.02.2018-261
Karar Tarih ve no : 21.02.2018 -6066

Toplantı Yeri
AFYONKARAHİSAR

Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Merkez, Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında yapılan irdeleme çalışmaları sonucunda hazırlanan öneriler, raporlar, fotoğraflar ve diğer bilgi belgelerin iletildiği Bolvadin Belediye Başkanlığının 17.11.2016 tarih ve 70735607.310.04.99/1389 sayılı yazısı, 20.12.2016 tarih ve 70735607.310. 99/1520 sayılı yazısı ve 24.01.2017 tarih ve 70735607.310.04.99/50 sayılı yazısıyla Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.02.2017 tarih ve 1696 sayılı yerinde inceleme raporu ile 14.02.2018 tarih ve 88320 sayılı dosya inceleme raporu okundu, tescil fişleri ve işlem dosyası incelendi, 30.11.2017 tarih ve 5876 sayılı Kararımız uyarınca gerekli yerinde inceleme yapıldı yapılan görüşmeler sonucunda

Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Merkezinde yer alan ve kadastral bilgileri Kararımız eki listelerde belirtilen taşınmazlardan;

Liste-1'de yer alan taşınmazların tarihi değerleri, malzeme, teknik, plan, cephe düzeni, süsleme öğeleri, kent dokusu içerisinde özgün birer mimari örnek olmaları vb özellikleri nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (iki) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillerinin uygun olduğuna; söz konusu taşınmazlara ilişkin hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna; bahsi geçen taşınmazlarda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına;

Liste-2 yer alan taşınmazların ise korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermemesi nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil edilmelerine gerek olmadığına;

Bununla beraber Bolvadin İlçesi, İmaret Mahallesi, 255 ada, 1 ve 2 parsellerdeki taşınmazların içinden de çekilmiş fotoğrafların yer aldığı bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinden sonra söz konusu taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 21.02.2018- 262
Karar Tarih ve no : 21.02.2018 -6066

Toplantı Yeri
AFYONKARAHİSAR

LİSTE -1

2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA II.(İKİ) GRUP KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR
VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLEN TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | MAHALLE | ADA | PARSEL | ADI- TÜRÜ |
|---------|--------------------|-----|--------|-----------|
| 1 | BEKİRAĞA MAHALLESİ | 898 | 85 | KONUT |
| 2 | BEKİRAĞA MAHALLESİ | 898 | 86 | KONUT |
| 3 | YENİCE MAHALLESİ | 259 | 1 | KONUT |

LİSTE -2

2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA TESCİLİNE GEREK GÖRÜLMİYEN TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | MAHALLE | ADA | PARSEL | ADI- TÜRÜ |
|---------|---------------------------|-----|--------|-----------|
| 1 | TAHTALI MAHALLESİ | 199 | 41 | KONUT |
| 2 | TAHTALI MAHALLESİ | 239 | 15 | KONUT |
| 3 | LALA SİNAN PAŞA MAHALLESİ | 263 | 1 | KONUT |

e-İmzalıdır

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
İMZA

Üye
Ümit ÇINAR
Bolvadin Bld. Bşk. Tem.
İMZA

| | | | | | | | |
|---------------------|---|--|-----------------------|-----------------|---|---|---|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | | ANIT | ENVANTER NO: | | | |
| TÜRKİYE | ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU | | | HARİTA NO: | | | |
| İLİ: Afyonkarahisar | İLÇESİ: Bolvadin | MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Bekir Ağa Mahallesi | KORUMA DERECESESİ: II | ANITSAL: | 1 | 2 | 3 |
| SOKAK VE KAPI NO: | KADASTRO : PAFTA: | ADA: 898 | PARSEL: 86 | ÇEVRESEL: | 1 | 2 | 3 |
| | | | | ÇEVREYE AYKIRI: | | | |

ADI: KONUT YAPTIRAN: - YAPAN: MİMARİ ÇAĞI(Üslup): YAPIM TARİHİ: KİTABE: - VAKFIYE: -

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Bekir Ağa Mahallesi 'nde yer alan ve tapununun 898 ada, 86 parselinde kayıtlı taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup günümüzde kullanılmamaktadır.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---|------|----------|---|---|---|----------|---|---------|---|------------|---|---------|---|---------|
| KORUMA DURUMU: | A | TYI | TAŞIYICI | A | D | A | UST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME | A | RÜTUBET | A | YOK |
| | B | ORT | YAPI | B | I | B | | B | | B | ELEMANLARI | B | | B | IZI VAR |
| | C | FENA | | C | S | C | | C | | C | | C | | B | ÖNEMLİ |

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM: Taşınmaz zemin+1 katlı olup ahşap çatı arası kerpiç malzemeden yapılmış olduğu düşünülmektedir. Taşınmazın üst örtüsü marsilya tipi kiremitle kaplı beşik çatıdır. Yapının üst kat odaları çıkmalı olup, söz konusu çıkmaları dolu ahşap payandalar taşımaktadır. Yapının arka kısmında iç avlu bulunmaktadır. Yapının klasik dikdörtgen pencereleri özgünlüğünü korumaktadır. Yapının içine girilememiştir. Taşınmazın bulunduğu sokakta doku büyük oranda bozulmuştur.

| | | | | |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|

ORJİNAL KULLANIM : KONUT
BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR.
ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT

HAZIRLAYANLAR :

Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):

Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):

TARİH: 29.11.2017

KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ

TARİH: 29.11.2017

Bölge Kurulu Müdürü

| | | |
|--------------|----------------|---------------------|
| YAYIN DİZİNİ | EKLER: | |
| | RAPOR | RESTORASYON PROJESİ |
| | FOTOĞRAF | HARİTA |
| | RÖLÖVE PROJESİ | KROKİ |
| | KİTABE | VAKFIYE |

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
21.02.2018 GÜN VE 6066 SAYILI KARARI EKİDİR.

e-İmzalıdır

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | | | ANIT | ENVANTER NO: | | | |
| TÜRKİYE | ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU | | | | HARİTA NO: | | | |
| İLİ: Afyonkarahisar | İLÇESİ: Bolvadin | MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Yenice Mahallesi | | KORUMA DERECESESİ: II | ANITSAL: | 1 | 2 | 3 |
| SOKAK VE KAPI NO: | KADASTRO : PAFTA: | ADA: 259 | PARSEL: 1 | | ÇEVRESEL: | 1 | 2 | 3 |
| ADI: KONUT | YAPTIRAN: - | YAPAN: | | MİMARİ ÇAĞI(Üslup): | CEVREYE AYKIRI: | | | |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: - | | VAKFİYE: - | | | | |
| GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Yenice Mahallesi 'nde yer alan ve tapunun 259 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup günümüzde kullanılmamaktadır. | | | | | | | | |
| KORUMA DURUMU: | A İYİ B ORT C FENA | TAŞIYICI YAPI | A D İ S Y A P I B B C | ÜST YAPI | A İÇ YAPI B C | A SÜSLEME ELEMANLARI B C | A RUTUBET B C | A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ |

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM: Taşınmaz zemin+1 (bir) katlı, üçgen alınlıklı kırma çatılı ve Marsilya kiremit örtülmüştür. Yapının iki cephesi sokağa bakmaktadır. Giriş kapısının yer aldığı cephede iki kasalı demir ferforjeli olup üzerinde aydınlık penceresi yer almaktadır. Giriş kapısı niş içerisinde de dikdörtgen formlu ahşap kasalı iki adet pencere yer almaktadır. Birinci kat cephesinde iki adet çıkması olup çıkmalardan bir tanesi köşede pah yapmakta ve bu kısımda bir adet penceresi bulunmaktadır. Cephe boyunca devam eden çıkmalar ahşap payandalarla desteklenmiş olup çıkma altları kapalı konumdadır. Sağ bölümde yer alan çıkmanın yan yüzlerinde kalan yapının bu cephesinde dört adet penceresi bulunmaktadır. Birinci kat dışa taşkın olup giriş kapısıyla aynı aksda üçgen alınlık içerisinde yarım bağdadi kubbe Bolvadin evlerinin geleneksel özelliğini taşımaktadır. Sokağa bakan diğer cephede ise zemin kat dört adet, birinci katta dört adet ahşap kasalı demir ferforjeli pencereler yer almaktadır. Yapının zemin katında yer alan pencereler kare ya da dikdörtgen formda pencereler yer alırken birinci katta yer alan pencereler basık kemerlidir. İç sofalı plan tipine sahip olan yapının zemin kat iç cephesinde üç adet mekan yer almaktadır. Odalarda niş, gusülhane, ocak ve yükçük yer almaktadır. İki odanın giriş kapının yer aldığı bölümler pah yapmaktadır. Zemin katın tavanı düz çıtalı tavadır. Zemin döşemeleri ahşap kirilidir. Giriş kapısının karşısında ahşap korkuluklu merdivenlerden sofaya çıkılmaktadır. Zemin kattaki plan birinci katta da aynı formda uygulanmış olup üç adet oda yer almaktadır. Sofanın sokağa bakan pencerelerin olduğu bölümde sedir yer almaktadır. Odalarda ise ocak, yükçük, gömme dolaplar, sergen ve gusülhane bulunmaktadır. Sofanın sağında yer alan odanın tavanı değiştirilip kontrplak malzeme kullanılmıştır. Ev sahibinden edinilen şifai bilgiye göre bu oda da bağdadi kubbe yer almakta olup yıkılınca kontrplak malzeme ile değiştirilmiştir. Birinci katta sofa ve diğer odaların örtü sistemi düz çıtalı tavadır. Sofada çatıya çıkış sağlayan ahşap merdivenler bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIM : KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR.

ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT

HAZIRLAYANLAR :

Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):

Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):

TARİH: 29.11.2017

KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ

TARİH: 29.11.2017

Bölge Kurulu Müdürü

VAYIN DİZİNİ

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

KITABE

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA



KROKİ

VAKFİYE

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
21.02.2018 GÜN VE 6066 SAYILI KARARI EKİDİR.

e-İmzalıdır

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

| | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------------------|---------------------------|-------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | | ANIT | ENVANTER NO: | | | |
| TÜRKİYE | ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU | | | HARİTA NO: | | | |
| İLİ: Afyonkarahisar | İLÇESİ: Bolvadin | MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Bekir Ağa Mahallesi | KORUMA DERECESESİ: II | ANITSAL: | 1 | 2 | 3 |
| SOKAK VE KAPI NO: | KADASTRO : PAFTA: | ADA: 898 PARSEL: 85 | | ÇEVRESEL: | 1 | 2 | 3 |
| ADLI KONUT | YAPTIRAN: - | YAPAN: | MİMARİ ÇAĞI(Üslup): | CEVREYE AYKIRI: | | | |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: - | VAKFIYE: - | | | | |
| GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Bekir Ağa Mahallesi 'nde yer alan ve tapunun 898 ada, 85 parselinde kayıtlı taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup günümüzde kullanılmamaktadır. | | | | | | | |
| KORUMA DURUMU: | A B C | İVİ ORT A FENA | TAŞIYICI YAPI | A B C | D I Ş Y A P I | ÜST YAPI | A B C |
| | | | | | | İÇ YAPI | A B C |
| | | | | | | SÜSLEME ELEMENLARI | A B C |
| | | | | | | RUTUBET | A B C |
| | | | | | | YOK LIZI VAR ÖNEMLİ | A B C |
| VAZİYET PLANI | | | |  | | | |
|  | | | | <p>TEKNİK BİLGİLER</p> <p>SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON</p> <p>ORJİNAL KULLANIM : KONUT</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR.</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT</p> <p>HAZIRLAYANLAR :</p> <p>Fahri KURT (Sanat Tarihçisi): <i>[Signature]</i></p> <p>Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi): <i>[Signature]</i></p> <p>TARİH: 29.11.2017</p> <p>KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ</p> <p>TARİH: 29.11.2017 Bölge Kurulu Müdürü</p> | | | |
| YAYIN DİZİNİ | EKLER: | | RESTORASYON PROJESİ | | | | |
| | RAPOR | | HARİTA | | | | |
| | FOTOĞRAF | | KROKİ | | | | |
| | RÖLÖVE PROJESİ | | VAKFIYE | | | | |
| | KİTABE | | | | | | |

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
21.02.2018 GÜN VE 6066 SAYILI KARARI EKİDİR.

e-imzalıdır

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü