

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 23.02.2018 - 263
Karar Tarih ve no : 23.02.2018 - 6112

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akpınar Mahallesi'nde tespit edilen öneri Avdan Höyük'ün tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.10.2017 tarihli yerinde inceleme raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletiildiği yazılar, 09.02.2018 tarih, 80104 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akpınar Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın tashih edildiği şekliyle "Avdan Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Odunpazarı	Mahalle veya Köyü: Akpınar Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı: Avdan Höyük	Mevki: Arkeolojik Alan				
<p>GENEL TANIM: Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akpınar Mahallesi'nde, Afyon-Eskişehir yolu istikametinde yolun sağ tarafında tarım arazileri içerisinde yer almaktadır. Höyük üzerinde ve çevresindeki tarlalarda İ.T.Ç. ve Roma Dönemlerine ait seramik parçaları tespit edilmiştir. Tarımsal faaliyetlerin yapıldığı alan üzerinde çeşitli dönemlere uzanan çeşitli kap repertuarlarını gösteren büyük küçük kırıklı seramik parçalarına yüzeye dağılmış şekilde rastlanılmıştır. Çevresel faktörlerde göz önüne alırsak keramik örneklerinin çeşitliliği arazide bir höyükleşmenin kesin biçimde varlığını ortaya koymaktadır.</p> <p>Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.</p>					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 24.10.2017		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			<p>Gürol TALI Arkeolog</p> <p>Tülay ÇERÇİ Mühendis</p>		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			<p>KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ</p> <p>TARİH : 24.10.2017 Bölge Kurulu Müdürü</p> <p>KURUL KARARLARI:</p>		
<p>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 23.02.2018 TARİH, 6112 SAYILI KARARI</p>			<p>REVİZYON: GEEAYK ONAYI:</p>		
Yayın Dizisi: -			EKİDİR.		
Gözlemler:			<p>Kurul İsmi: Kurul Tarihi: Kurul Karar No:</p>		
<p>Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü</p>					

İli	ESKİŞEHİR
İlçesi	ODUNPAZARI
Köy-Mah	AKPINAR
Pafta No	125-D-06-C-2
Ada/Parsel No	

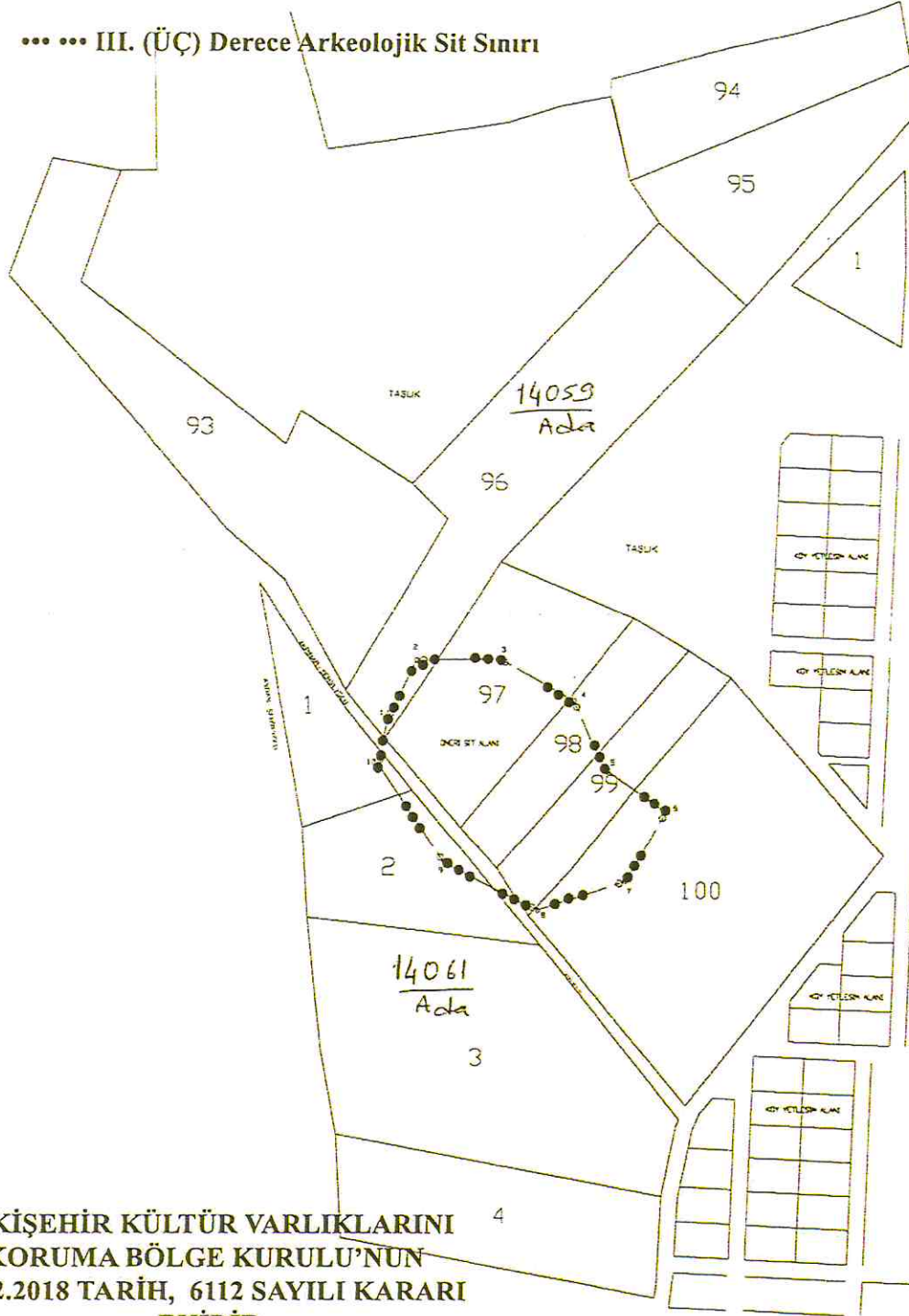
Durum Haritası

UTM 3 DERECE İTRF KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	546462.474	4392925.705
2	546479.336	4392960.728
3	546529.092	4392961.973
4	546571.935	4392937.397
5	546589.244	4392997.913
6	546626.854	4392871.477
7	546603.612	439282981.3
8	546551.609	4392812265
9	546496.196	4392839928
10	546458.184	4392897814

ESKİŞEHİR İLİ
ODUNPAZARI İLÇESİ AKPINAR MAHALLESİ
AVDAN MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
23.02.2018 TARİH, 6112 SAYILI KARARI
EKİDİR.

e-imzalıdır

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Kadastro Paftasına Uygundur.
Taraftımdan Projesinden Çizilmiştir.

Cengiz HAYAN
Kadastro T...

23.11.2017

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Odunpazarı
Mah.	: Akpınar
Pafta	: I25-D1
Adı	: Avdan Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
---	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	289148.547	4394101.977
2	289166.573	4394136.421
3	289215.349	4394136.035
4	289258.351	4394110.004
5	289274.332	4394069.958
6	289311.042	4394042.276
7	289286.417	4394001.408
8	289233.850	4393985.606
9	289179.386	4394015.110
10	289143.326	4394074.242

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
23.02.2018 TARİH, 6112 SAYILI KARARI
EKİDİR.

e-imzalıdır

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, AKPINAR MAHALLESİ,
AVDAN MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŐERH
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akpınar Mahallesi	14059	96	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akpınar Mahallesi	14059	97	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akpınar Mahallesi	14059	98	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akpınar Mahallesi	14059	99	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akpınar Mahallesi	14059	100	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akpınar Mahallesi	14061	1	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akpınar Mahallesi	14061	2	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, AKPINAR MAHALLESİ
AVDAN MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmî Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
23.02.2018 TARİH, 6112 SAYILI KARARI
EKİDİR.

e-imzalıdır

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü