

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 28.03.2018 - 265  
**Karar Tarih ve no :** 28.03.2018 - 6200

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir, Mihalgazi, Sakarılıca Mahallesi'inde tespit edilen Tüllüce Mevkii Arkeolojik Alanı'nın tescili ve öneri I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Eskişehir Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 08.06.2017 tarih, 89783752-158-1701 sayılı yazısı, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 27.11.2017 tarih, 82953731-821.99-E.2660687 sayılı yazısı ve ekleri, 26.03.2018 tarih, 159745 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir, Mihalgazi, Sakarılıca Mahallesi'inde tespit edilen Tüllüce Mevkii Arkeolojik Alanı'nda, öneri alan ile bütünlük oluşturacak arkeolojik verilerin yeterli olmaması; ancak alanın 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında kültür varlığı bulunma olasılığı taşıması nedeniyle III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tashih edilerek tesciline; tashih edilen tescil fişi, koordinatlı kadastral sit sınırı paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ MİHALGAZİ İLÇESİ  
SAKARIILICA MAHALLESİ  
TÜLLÜCE MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI

3SI

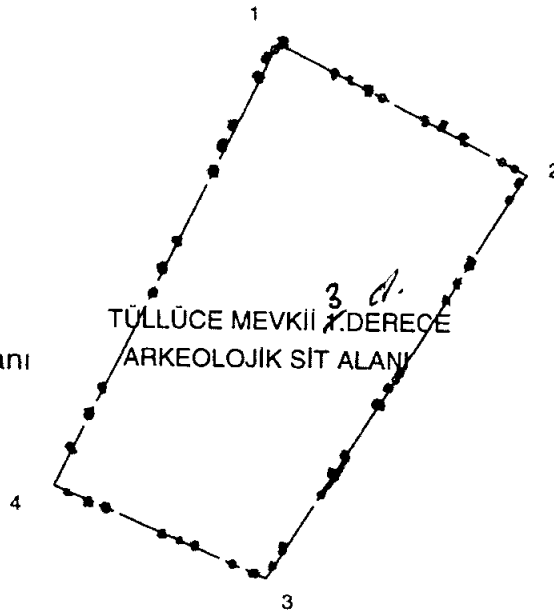
İTRF-96 D.O.M 30/3

III. (ÜÇ)DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

NoktaNo	Y	X
1	551927.78	4424852.17
2	551997.02	4424816.49
3	551925.80	4424703.03
4	551866.93	4424728.07

1770  
Devlet Ormanı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
28.03.2018 TARİH, 6200 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

Mehmet Süleyman EKŞİ  
Bölge Kurulu Müdürü

27.11.2017

Mehmet Süleyman EKŞİ  
Bölge Kurulu Müdürü

Kadastro paftasına aktarılarak tafahtından düzenlenmiştir.

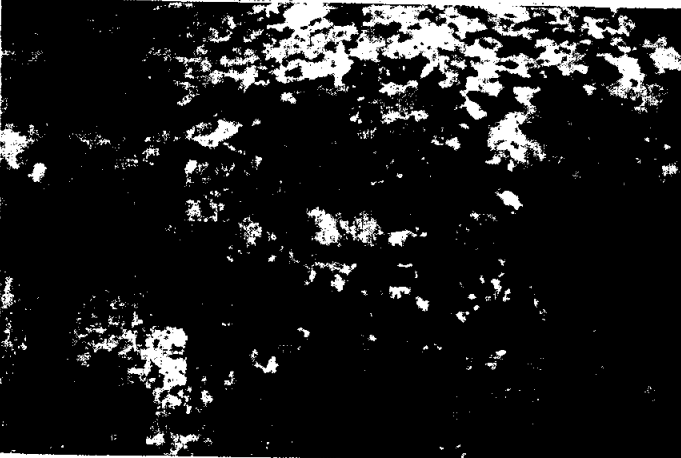
N



1

2000

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ DKVKE			SİT	Envanter No	26.10/02
TÜRKİYE		ANITLAR VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				Harita No	125A1
İli	Eskişehir	İlçesi	Mihalgazi	Mahalle Veya Köyü	-		
				Pafta:		Ada:	Parsel:
Adı	Tullüce Mevkii Arkeolojik Alanı.						
Genel Tanım	Tepebaşı İlçesi, Hekimdağ Mahallesi'nin yaklaşık 6.6 km., Bozdağ Mahallesi'nin 5.6 km. kuzeyinde, Mihalgazi İlçesi sınırları içerisinde sık ormanlık ve sarp kayalık alandır. Doğa yürüyüşü grupları tarafından sık olarak ziyaret edilen kamp alanı Avlakkaya Mevkii'nin kuzeyindeki ulaşılması zor, sarp alanda ve yaklaşık 10 km. kuzeyde yer alan Sakarı Ilıca Mahallesi'ni dahi gören vadiye hakim konumda bulunan kayalar üzerinde kazıma haç ve birbirine yaklaşık 2 m. mesafedeki anakaya üzerinde tam olarak okunamayan Grekçe yazılar görülmüştür.						
Şir i Tehlikeler	İnsan erozyonu.						
Şimdiki Durum	Eskişehir Sakarı Ilıca-Mihalgazi						
Şit Potansiyeli	Yüzey araştırması yapılabilir.			Koruma Dere	I (Bir) Derece Arkeolojik.)		
Şimdiki Korum	Herhangi bir koruma yoktur.			Hazırlayanlar	Bülent OKTA Arkeolog M.Zeki BÜRKÜK Arkeolog		
Önerilen Koruma	Tescilinden sonra muhtarlığına ve kaymakamlığına tebligat yapılması.			Kontrol Eden	M. Zeki BÜRKÜK Müze Müdürü		
Gözlemler	Ulaşılması çok zor ve kayalık bir alanda yer almaktadır.			Kurul Karar			
Yayın Dizisi				Kurul Karar Tarihi:			
				Kurul İsmi:			



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
28.03.2018 TARİH, 6200 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Mehmet Süleyman EKŞİ  
Bölge Kurulu Müdürü

## ESKİŞEHİR İLİ, MİHALGAZİ, SAKARILICA MAHALLESİ

### Tüllüce Mevkii Arkeolojik Alanı

#### III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
28.03.2018 TARİH, 6200 SAYILI KARARI

BRÜDİE  
ASLI GİBİDİR  
Mehmet Süleyman EKŞİ  
Bölge Kurulu Müdürü