

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 28.03.2018 - 265
Karar Tarih ve no : 28.03.2018 - 6195

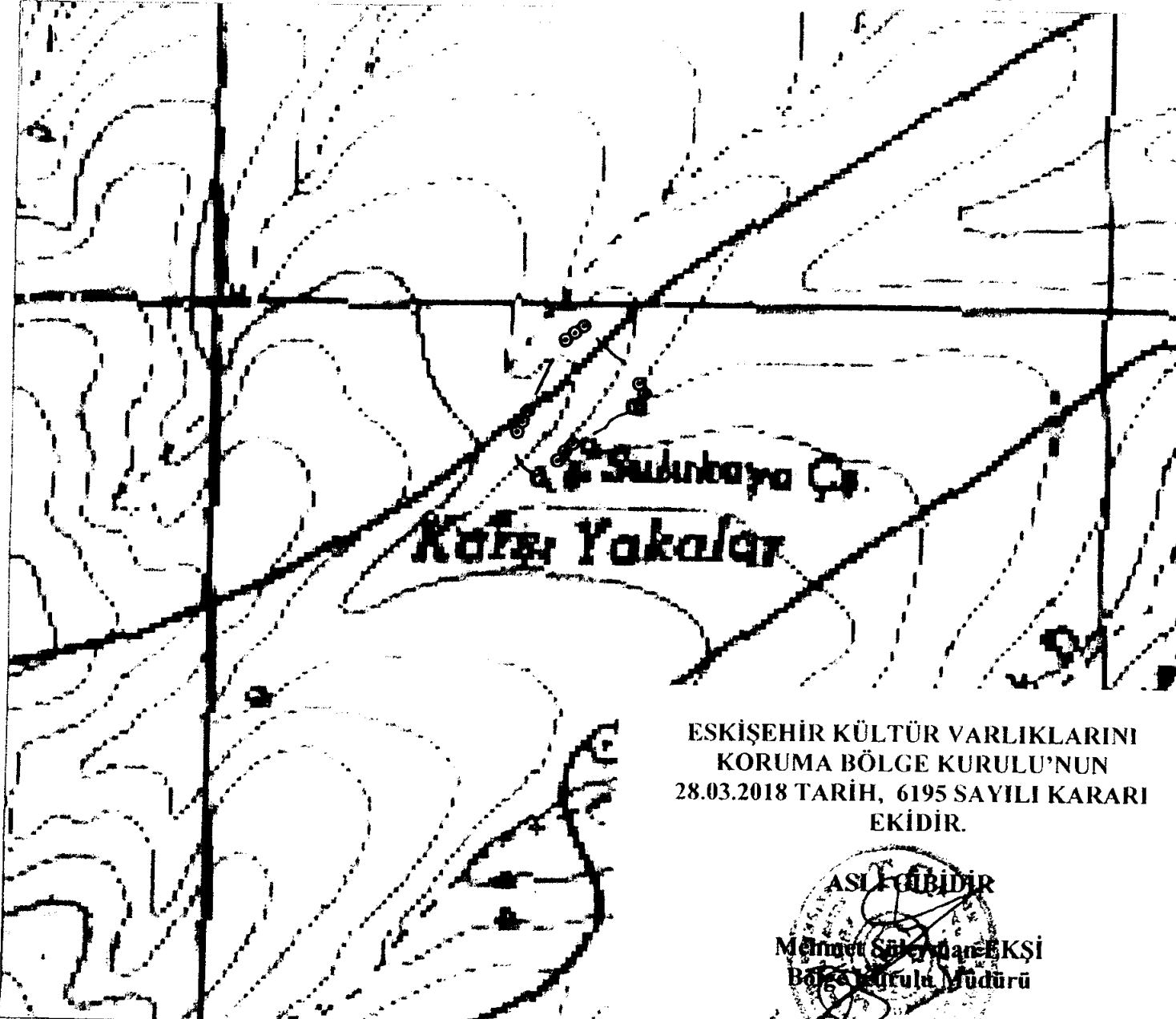
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Uyuzhamam/Hamamköy Mahallesi'nde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Karşı Yakalar Arkeolojik Yerleşimi'nin 16.08.2016 tarih, 4277 sayılı Kararımız uyarınca III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescili konusunda Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.03.2017 tarih, 947 sayılı yazısı, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin iletilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarih, 4299 sayılı yazısı, faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 20.10.2017 tarih, 346791 sayılı, Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nün 21.12.2017 tarih, 2900655 sayılı yazısı; 27.03.2018 tarih, 161284 sayılı dosya inceleme raporu, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları önerisi okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırları krokisi, koordinatların aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Uyuzhamam/Hamamköy Mahallesi'nde tespit edilen Karşı Yakalar Arkeolojik Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitlerle ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDINATLI

ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
28.03.2018 TARİH, 6195 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLİ KÜBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

İl	Eskişehir
İlçe	Alpu
Mahalle	Hamamköy
Pafta	126-D1
Adı	Karşı Yakalar Arkeolojik Yerleşimi
Tür/Derece	III. (Uç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	ED50
Dom	33
Ölçek	1/Kroki
--- ○○○ ---	III. (Uç) Derece Ark. Sit Sınırı

III. (Uç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

NOKİDNO	Y	X
1	330420 587	4383882 651
2	330454 368	4399852 152
3	330472 982	4383837 585
4	330491 209	4383906 470
5	330483 429	4393890 721
6	330480 801	4393882 587
7	330452 370	4393876 998
8	330446 308	4393868 800
9	330405 331	4393848 634
10	330388 159	4393825 797
11	330387 862	4383813 719
12	330349 248	4393828 286
13	330343 344	4393844 457
14	330344 179	4383857 537
15	330393 728	4383982 017

Ziye HURMA
Harita Mühendisi

Bülent OKTA
Arkeolog

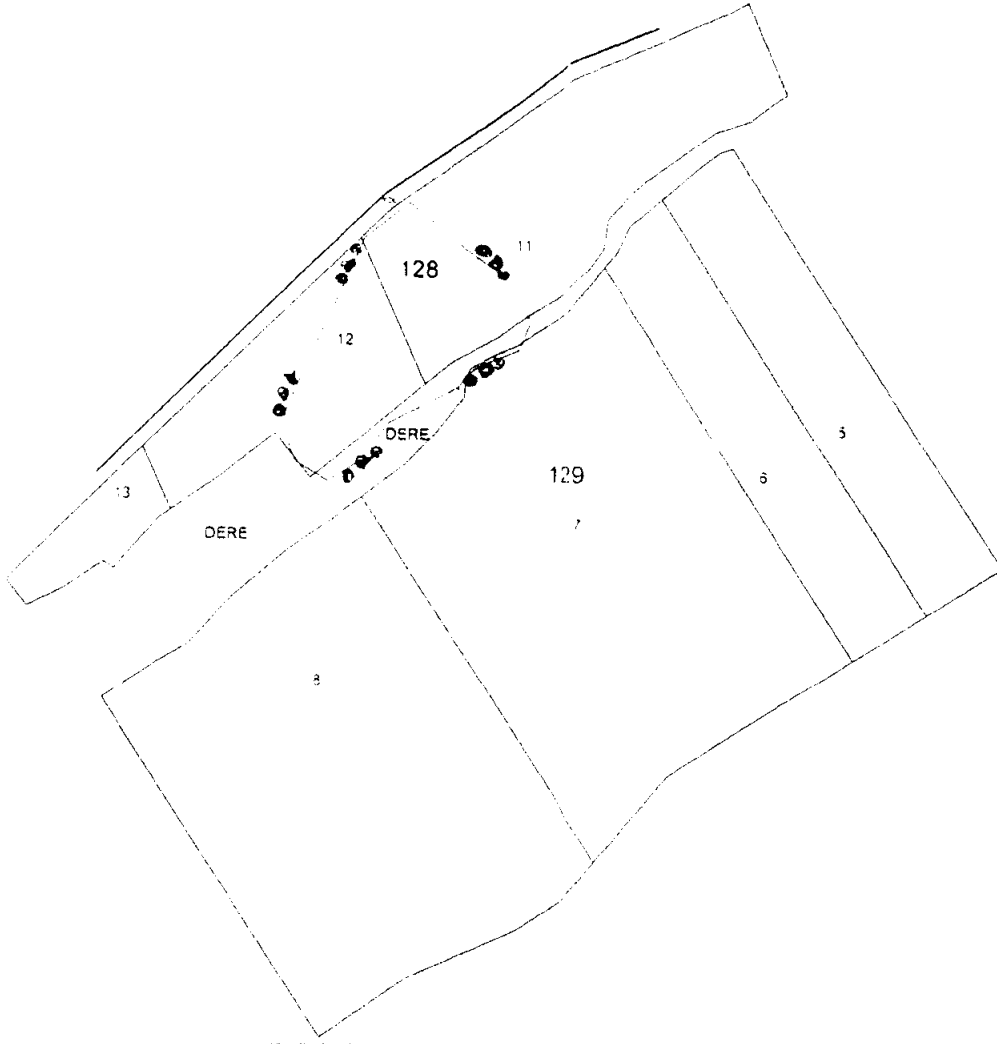
Zeki BURKÜK
Arkeolog

İli : Eskişehir
İlçesi : Alpu
Mahallesi : Uyuşhamam

ESKİŞEHİR İLİ
ALPU İLÇESİ UYUŞHAMAM MAHALLESİ
KARŞI YAKALAR ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

KROKİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



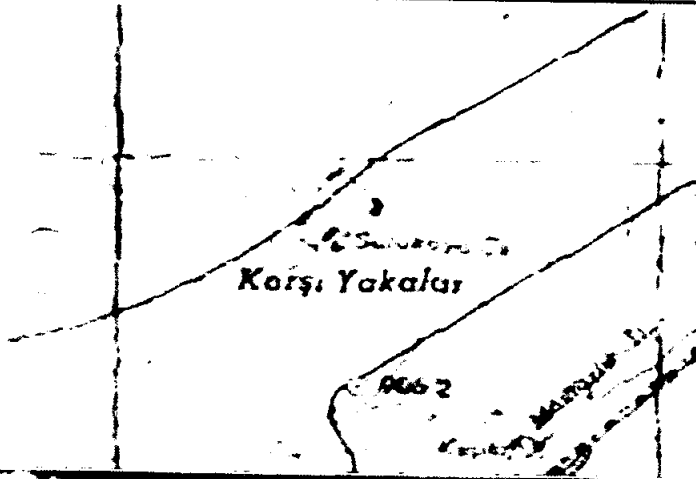
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
28.03.2018 TARİH, 6195 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süteyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Adem DAĞ
Kadastro Teknisyeni

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ DKVKE		SİT	Envanter No	26.07/0.2
TÜRKİYE	ANITLAR VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Harita No	I26D1
İl	Eskişehir	İlçesi	Alpu	Mahalle Veya Köyü	Uyuzhamam/Hamamköy Mahallesi
				Pafta:	Ada:
				Parsel:	
Adı	Karşı Yakalar Arkeolojik Yerleşimi.				
Genel Tanım	Uyuzhamam/Hamamköy köyünün yaklaşık 1.6 km. güneybatısında, Karşı Yakalar- Sulu kaya Çeşmesi Mevkiinde, doğusu kurumuş dere yatağı, kuzey, güney ve batısı tarlalar ile çevrili kayalık hafif bir yükselti üzerinde küçük bir yerleşim alanı tespit edilmiştir. Alan üzerinde Doğu Roma Dönemine ait seramik parçaları görülmüştür.				
İhtimal Tehlikeler	İnsan erozyonu.				
İhtimal Durum	Uyuzhamam Köyünden ulaşım sağlanabilmektedir.				
SİT Potansiyeli	Yüzey araştırması yapılabilir.		Koruma Dere	III. (Üç) Arkeolojik	
İhtimal Korum	Herhangi bir koruma yoktur.		Hazırlayanlar	Bülent OKTA Arkeolog M.Zeki BÜRKÜK Arkeolog Ziya HURMA Harita Mühendisi	
Önerilen Koruma	Tescilinden sonra kamulaştırma çalışmalarının yapılıp etrafının tel örgü ile çevrilmesi muhtarlığına ve İlçe jandarma Komutanlığına tebligat yapılması.		Kontrol Eden	Asım ARSLAN Müze Müdürü	
Özellikler			Kurul Kararı		
Çayın Dizisi			Kurul Kararı Tarihi:		
			Kurul İsmi:		



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
28.03.2018 TARİH, 6195 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLİGİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, HAMAMKÖY/UYUZHAMAM MAHALLESİ
Karşı Yakalar Arkeolojik Yerleşimi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğininin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğininin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
28.03.2018 TARİHİ, 6195 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü