

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 28.03.2018 - 265  
**Karar Tarih ve no :** 28.03.2018 - 6189

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde Eskişehir Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen alanın tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.05.2017 tarihli yerinde inceleme raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 26.03.2018 tarih ve 160203 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen alanın I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilecek yeterli veriye sahip olmaması nedeniyle "Yeniköy Yerleşimi" adıyla 2863 sayılı Kanun kapsamında tashih edildiği şekliyle III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitlerle ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İLİ : ESKİŞEHİR  
İLÇESİ : SİVRİHISAR  
MAHALLESİ : YENİKÖY

ESKİŞEHİR İLİ  
SİVRİHISAR İLÇESİ / YENİKÖY MAHALLESİ  
YENİKÖY YERLEŞİMİ  
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ  
... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

1500

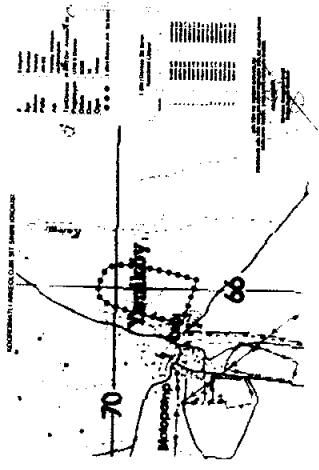
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
28.03.2018 TARİHİ 6189 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ  
Bölge Kültür Müdürü

Kadastro paftasından asline uygun olarak hazırlanmıştır.

Harun TEZCAN  
Kadastro Teknikçisi

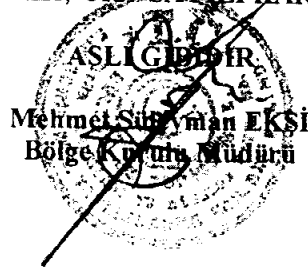


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İl: Eskişehir	İlçesi: Sivrihisar	Mahalle: Yeniköy	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Yeniköy Yerleşimi <del>Neleopolis</del>				
<b>GENEL TANIM:</b> Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi'nde mahalle yerleşiminin yaklaşık 200-250 metre kuzeydoğusunda geniş bir alanda yayılım gösteren bol miktarda mezar tuğlası ve ağırlıklı olarak Roma Dönemine tarihlenen seramik parçalarının yanı sıra yine Roma Dönemi özellikleri gösteren mermer mimari elemanların bulunduğu bir alandır. Alanın suk ekili olan bir bölümünde yayvan bir tepenin varlığı burada bir höyüğün varlığını düşündürse de kesin bir kanaat oluşturacak gözlem yapılamamıştır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: <sup>3</sup> (B1) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR: TARİH: 23.03.2018		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			Kaan KIRÇIN Arkeolog		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			Fahri KURT Sanat Tarihçisi (Arkeolog)		
<b>KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI</b> <b>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN</b> <b>28.03.2018 TARİH, 6189 SAYILI KARARI EKİDİR.</b> <b>ASLI GİBİDİR</b> <b>Mehmet Süleyman EKŞİ</b> <b>Bölge Kurulu Müdürü</b>			KONTROL EDEN: TARİH: 23.03.2018		
			Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözetimler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi:			Kurul Karar Tarihi:		
Kurul Karar No:					

**ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, KAYMAZ MAHALLESİ**  
**Yeniköy Yerleşimi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekeçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğininin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN**  
**28.03.2018 TARİH, 6189 SAYILI KARARI EKİDİR.**



ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİ  
YENİKÖY YERLEŞİMİ  
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			<b>"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi	0	422	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi	0	423	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi	0	424	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi	0	425	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			<b>"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi	0	289	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi	0	290	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi	0	293	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi	0	295	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi	0	296	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi	0	417	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi	0	419	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yeniköy Mahallesi	0	421	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"