

03.04.568

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 29.03.2018 - 266

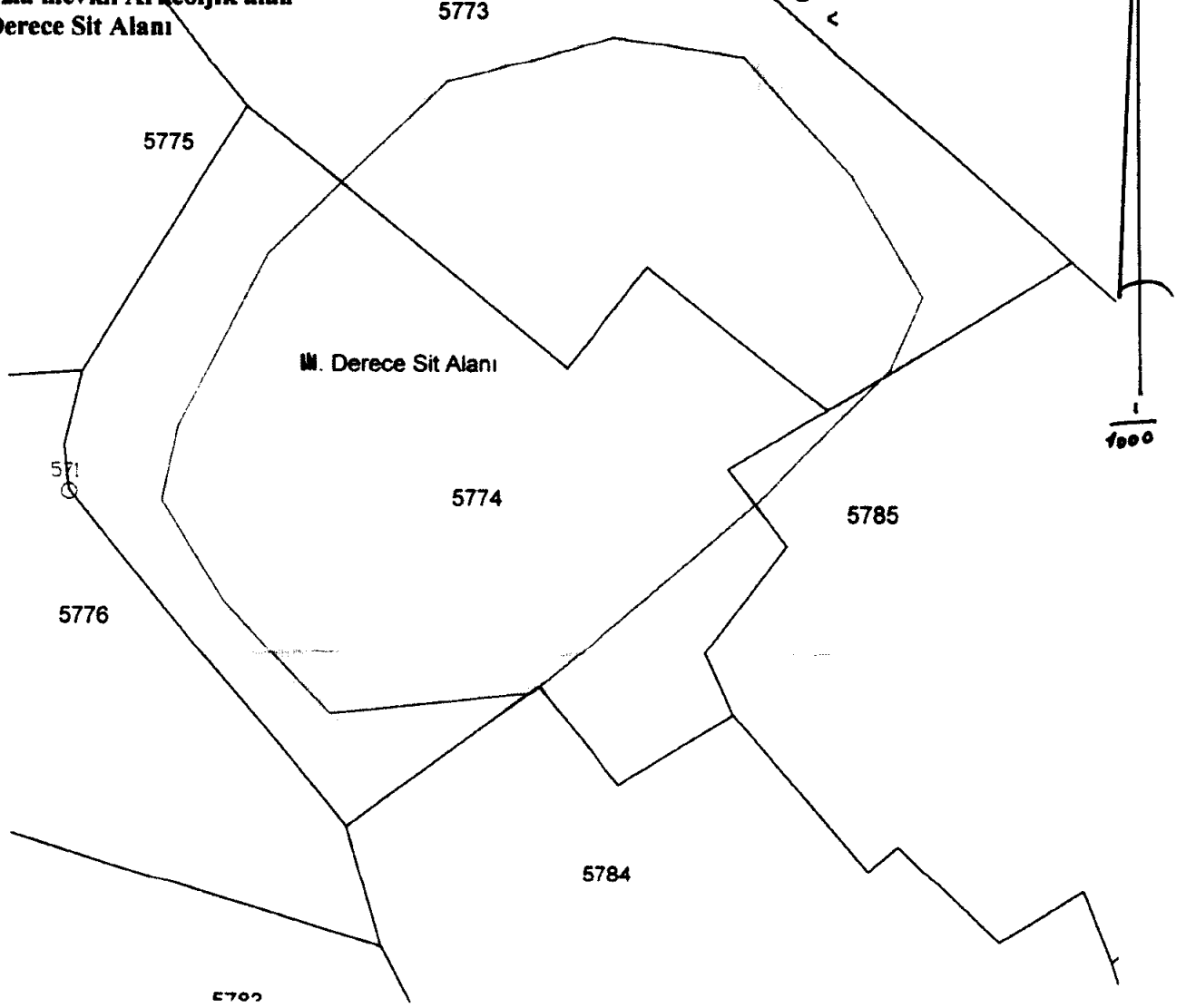
Karar Tarih ve no : 29.03.2018 - 6256

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Tatarlı Beldesi'nde tespit edilen Tuzla Mevkii Arkeolojik Alanı'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.09.2017 tarih yerinde inceleme raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 28.03.2018 tarih, 166343 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Tatarlı Beldesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Tuzla Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İLİ : AFYONKARAHİSAR
İLÇESİ : DİNAR
KÖYÜ : TATARLI
Tuzla mevki Arkeolojik alan
III. Derece Sit Alanı



11.01.2018

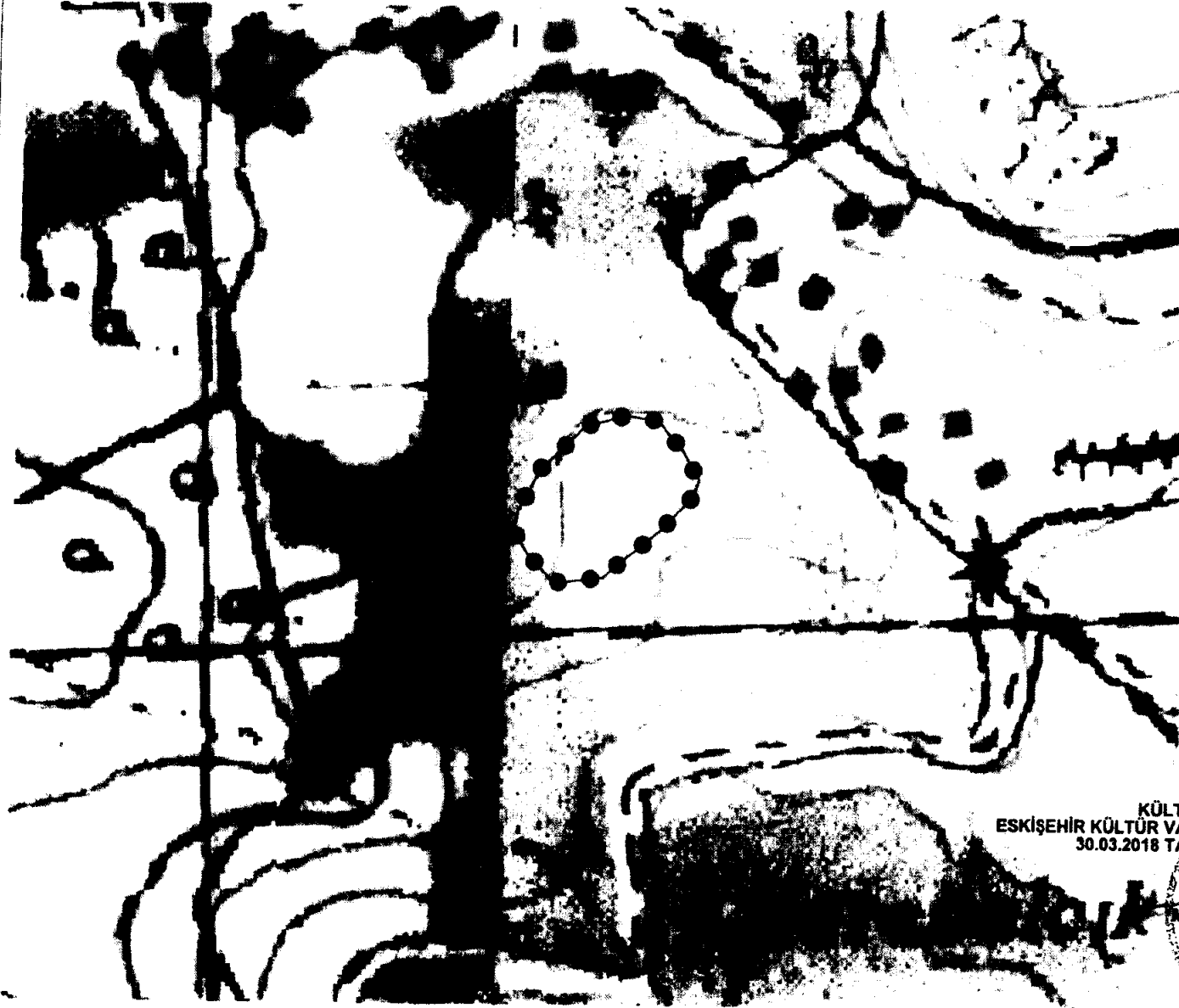
11.01.2018

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.03.2018 TARİHİ, 6256 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİDİR

Mehmet Öleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

KOORDINATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ




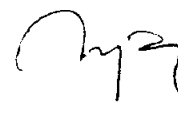
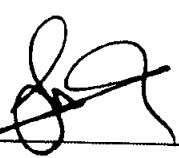

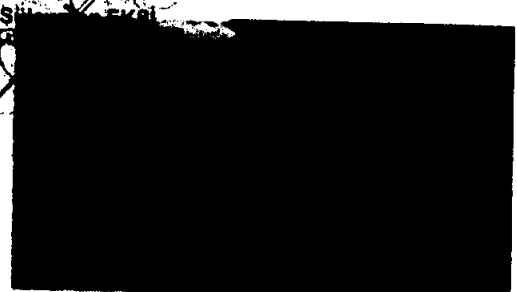
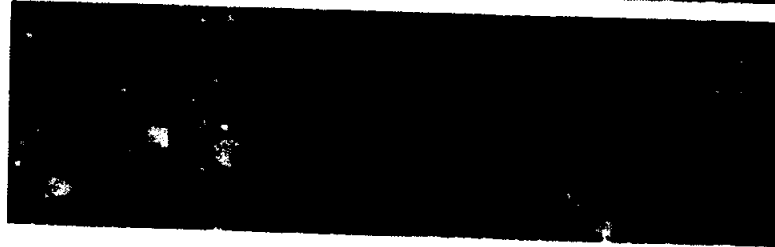
İl	Afyonkarahisar
İlçe/Belde	Dinar/Tatarlı
Mevki	Tuzla
Pafta	L25-D1
Adı	Tuzla Mevki Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	ED50
Dom	33
Öçek	1/Kroki
● ● ● ●	III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

III.(Üç)Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	543847.108	4234005.868
2	543887.188	4234003.048
3	543883.288	4233804.900
4	543883.714	4233806.965
5	543888.732	4233894.661
6	543870.229	4233835.186
7	543884.809	4233804.531
8	543883.314	4233801.063
9	543787.289	4233818.866
10	543778.064	4233834.171
11	543780.862	4233845.874
12	543784.273	4233872.867
13	543821.680	4233899.388

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
30.03.2018 TARİHİ 6282 SAYILI KARARI EKİDİR.

ESKİŞEHİR
Mehmet Süleyman Eski
Bölge Kurulu Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ KV.K.E			ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			SİT HARİTA NO:
İl: Afyonkarahisar	İlçesi: Dinar	Belde: Tatarlı	Pafta:	Ada: Parsel:
Adı:	Tuzla Mevkii Arkeolojik Alanı			
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Tatarlı Beldesi, Tuzla Mevkii'nde 16.05.2012 tarih ve 514 sayılı Kurul Kararı ile tescilli Asarönü Mevkii Yerleşim ve Nekropol Alanı I.(Bir) Derece Arkeolojik Siti'nin yaklaşık 250 metre batısında tepelik bir alanda bol miktar mezar tuğlası ve Roma Dönemine tarihlenen seramik parçalarının bulunduğu bir alandır.				
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.				
Şimdiki Durum:	Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit			
Sit Potansiyeli:	HAZIRLAYANLAR : TARİH: 28.03.2018			
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.	Kaan KIRÇIN Arkeolog  Volkan İNAN Şehir Plancısı 			
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.	KONTROL EDEN: TARİH : 28.03.2018 Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü 			
Yayın Dizisi: -	KURUL KARARLARI:			
Gözlemler:	Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No: T.C.			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.03.2018 TARİH, 8258 SAYILI KARARI EKİDİR.				
ASLI GİBİDİR				
 				
				

AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, TATARLI BELDESİ
(Tuzla Mevkii Arkeolojik Alanı)

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.03.2018 TARİH, 6256 SAYILI KARARI EKİDİR.



AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, TATARLI BELDESİ
TUZLA MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Tatarlı Beldesi		5773	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Tatarlı Beldesi		5774	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Tatarlı Beldesi		5785	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"