

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINIKORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 10.05.2018 - 26
Karar Tarihi ve No : 10.05.2018 - 398

10.01/2112
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde yer alan, tapunun 18 pafta, 154 ada, 38 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın basit onarım talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2018 tarih ve 1606 sayılı yazısı ve ekleriyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 08.05.2018 tarih ve E.237200 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde yer alan, tapunun 18 pafta, 154 ada, 38 parselinde kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescillenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 930 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen ve aynı kurul kararı ile belirlenen Ayvalık İlçesi ve çevresiyle Alibey Adası Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı Ayvalık İlçesi Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan tescilli taşınmazın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine; aynı ilke kararı doğrultusunda; boya, badana, sıva, çatı aktarımı, sıhhi tesisat, elektrik, oluk, 3. katın sofa bölümünde çürük tavan döşeme tamiri, arka cepheye bakan oda da çürük tavan döşeme tamiri, çatı konstrüksiyonun da çürük tahta, döşeme tamiratlarının özgününe uygun olarak aynı malzeme ve boyutta yapılmasına yönelik basit onarımın isteminin ilgili Belediyesi denetiminde yapılması koşuluyla uygun olduğuna; basit onarıma ilişkin uygulama sonucunu gösteren rapor ve fotoğrafların Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.