

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 10.05.2018-26
Karar Tarihi ve No : 10.05.2018-397

10.01/2910
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, tapunun 63 ada, 1 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, kentsel sit içinde yer alan taşınmazın tescil edilmesi ve güvenlik önlemi alınması istemlerine ilişkin; ilgisininin 03.05.2018 ve 17.05.2018 tarihli dilekçeleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 08.05.2018 tarih ve E.236901 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, tapunun 63 ada, 1 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Sınırları içerisinde kalan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan taşınmaz üzerindeki Sabunhane Binası ve Bahçe Kapısı, 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi kapsamında tescil edilmesine; yapıya yönelik hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine; koruma amaçlı imar planı değişikliğinin Belediyesince yapılarak tescil edilen yapının onaylı Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesine; rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine; tescil edilen yapının tehlike arz eden bölümlerinde can ve mal güvenliğine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin mal sahibi ve belediyesince alınmasına; alınan güvenlik önlemi sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -								
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :									
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2 (x)	3				
ADRES : Hükümet Caddesi, Sakarya Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir		KADASTRO: 63 ada, 1 parsel		ÇEVRESEL	1 (X)	2	3				
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3				
ADI: Zarflı Sabunhanesi ve Bahçe Kapısı	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI								
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-	VAKFIYE:								
GENEL TANIM: kuzeybatı-güneydoğu yönünde uzanan, avlulu, dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, kuzey yönünde denize bakan, betonarme iskelesi olan Sabunhane ve üçgen alınlıklı bahçe kapısı.											
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME B ELEMANLARI	A RUTUBET B	A YOK B İZİ VAR	A ÖNEMLİ				
	X	X	X	X	X	X	X				
											
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ								
YAPILAN ONARIMLAR:											
AYRINTILI TANITIM: Günümüzde bahçe kapısı olarak kullanılan kapı kuzeybatı-güneydoğu yönünde uzanan avlunun güneydoğu tarafında bulunmaktadır. Kapının söveleri; köşeli sütun kaidesinin üzerinde yuvarlak ve köşeli, bitişik, kademeli sütun gövdeli; sütun başlıkları yuvarlak ve köşeli olup yuvarlak kemerlidir. Kapının üst kısmı üçgen alınlıklıdır. Kapının söveler dışında kalan kısımları sıvalıdır. Kapının sütun başlığının üst tarafından itibaren çatlamış olduğu ve güneydoğu tarafa doğru eğilmiş durumda olduğu görülmektedir. Kapı bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmektedir.			TEKNİK BİLGİLER <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektrik</td> <td>Isılama</td> <td>Kanallı Zemin</td> </tr> </table>					Su	Elektrik	Isılama	Kanallı Zemin
Su	Elektrik	Isılama	Kanallı Zemin								
Bahçe kapısının güneybatısında; kuzeybatı-güneydoğu yönünde uzanan, avlulu, dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, kuzey yönünde denize bakan, betonarme iskelesi olan, tapu kayıtlarında altında Yağ Deposu olan Sabunhane yapısı bulunmaktadır. Taşınmazın kuzeydoğusunda avlu ve 63 ada, 2 parseldeki tescilli taşınmaz, kuzeybatısında deniz, güneydoğu ve güneybatısında sokak bulunmaktadır. Yapının girişi güneydoğu ve güneybatı cephelerde bulunmakta olup güneydoğudaki kapının söveleri; köşeli sütun kaidesinin üzerinde yuvarlak sütun gövdeli, yuvarlak sütun başlıklı, sövelerle kemerli olup çift kanatlı metal kapılıdır. Güneybatı cephedeki kapı ise dikdörtgen formda, çift kanatlı, metaldir. Yapının güneydoğudaki cephenin zemin katında giriş kapısı ve iki küçük pencere, 1. katında dikdörtgen formlu üç pencere; kuzeydoğu cephede zemin katta küçük kareye yakın dikdörtgen formlu dört pencere; 1. katta 17 dikdörtgen formlu pencere; güneybatı cephede zemin katta bir kapı, iki adet kareye yakın dikdörtgen formlu pencere; 1. katta 16 dikdörtgen formlu pencere; kuzeybatı cephede küçük bir avlu, betonarme iskele ve yapının birinci katında balkon ve iki pencere yer almaktadır. Pencereler ahşap olup zemin kattakiler demir korkulukludur. Binanın köşeleri kesme taştan, beden duvarları moloz taştan olup beton harç sıvalıdır. Yapının güneybatı beden duvarında çatlaklar ve şişmeler görülmekte olup can ve mal güvenliği açısından tehlike yaratmaktadır.			ORJİNAL KULLANIM Altı Yağ Deposu olan Sabunhane BUGÜNKÜ KULLANIMI Metruk ÖNERİLEN KULLANIMI Altı Yağ Deposu olan Sabunhane HAZIRLAYANLAR: 07/05/2018 Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihiçi) Kemal NAYIR: Sanat Tarihiçi Kontrol Eden: 07.05/2018  Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR								
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-			EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA X KROKİ KİTABE VAKFIYE		ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 10.05.2018 tarih ve 397 sayılı kararı ile tescillidir.						



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR

KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
10.05.2018 TARİH VE 397
SAYILI KARARI EKİDİR.


Mahmut AYTAÇ
Sanat Tarihiçi

ASLI GİBİDİR

Filiz GÜRBOĞA
Koruma Bölge Kurulu Müdürü