

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.05.2018 - 28
Karar Tarihi ve No : 12.05.2018 - 419

10.01/2838
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey Adası, Namıkkemal Mahallesi'nde yer alan özel mülkiyete ait, 162 pafta, 997 ada, 3-4-5 parseller ile ilgili sehven yapılan hataların düzeltilmesi ve 997 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyıp taşımadığının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2016 tarih ve 11332 sayılı yazısı ve ekleri, Ülker KAYA'nın 25.10.2017 tarihli başvurusu, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.02.2018 tarih ve 204 sayılı yerinde inceleme kararı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 14.03.2018 tarih ve E.147217 sayı ile kayıtlı rapor okundu, konu Kurulumuz üyelerince yerinde görüldü, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi'nde yer alan, tapunun 162 pafta, 997 ada, 3-4-5 parselinde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Alibey Adası (Cunda) Kentsel Sit Sınırları içerisinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 997 ada, 5 parselde kayıtlı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.1991 tarih ve 2038 sayılı kararında parsel bilgisi 5 parselde olmasına karşın sehven 4 parsel olarak yazıldığı anlaşıldığından parsel bilgisinin 5 parsel olarak düzeltilmesine; 997 ada, 4 parseldeki yapının da taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişlerinin onanmasına; Belediyesince Koruma Amaçlı İmar Planına tescilli yapı işlenerek, gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasına; 997 ada, 5 ve 4 parsellerin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine; tescil kaydının ve koruma gruplarının tapuya işlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -10.01/2838
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Namıkkemal Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, Alibey Adası, Namıkkemal Mahallesi,	KADASTRO: 162 pafta, 997 ada, 4 parsel			
ADI: Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE:	
GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey (Cunda) Adası, Namıkkemal Mahallesi'nde, tapunun 997 ada, 4 parselde kayıtlı, güney cephesinde ve batı cephesinde tescilli yapılara bitişiktir. Doğu cephesinde bahçesi bulunmaktadır.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C
				X RUTUBE B T C
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz, bitişik nizamlı, zemin+1 katlı, kareye yakın dikdörtgen planlı, kırma çatılı, çatısı Marsilya kiremit ile örtülüdür. Yapının dış cepheleri sıvalıdır. Yapının girişi kuzey cephesinde demir ferforje süslemeli ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Yapının kuzey cephesinde pencereler kare formlu, zemin kattaki pencereler 2 bölmeli ahşap tek kanatlı, üst kattaki pencereler 3 bölmeli ahşap tek kanatlıdır. Yapının bahçeye bakan doğu cephesinde alt katta 2 adet ahşap, biri giotin biri kare formlu tek kanatlı pencere bulunmaktadır. Yapının doğu cephesinde, 1. katında etrafı tuğla ile çevrili balkona açılan çift kanatlı ahşap bir kapı ve 3 bölmeli tek kanatlı ahşap bir pencere bulunmaktadır. Yapının güney ve batı cepheleri tescilli yapılara bitişik nizamlı olarak yapılmıştır. Yapının bahçesinde moloz taş duvarlı sundurma çatılı, çatısı alaturka kiremit ile kaplı bir tane müştemilat yer almaktadır. Yapının bahçe duvarı moloz taştan yapılmış duvar ile çevrilidir.		TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik Isıtma Kanalı Zasyon ORJİNAL KULLANIM Konut BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut ÖNERİLEN KULLANIMI Konut HAZIRLAYANLAR 20.10.2018 Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi Ayşenur SÜRGEN: Sanat Tarihçi Kontrol Eden: 20.10.2018 Fiz GÜRBOĞA MÜDÜR		
YAYIN DİZİNİ:		ONAY :		
1-	EKLER:	Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 12.05.2018 tarih ve 419 sayılı kararı ile tescillidir.		
2-	RAPOR			
3-	FOTOĞRAF			
4-	RÖLÖVE PROJESİ			
	RESTORASYON PROJESİ			
	HARİTA			
	KROKİ			
	KİTABE			
	VAKFIYE			





T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
12/05/2018 TARİH VE 419
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Kezban NAYIR
Sanat Tarihçi

Filiz GÜRBOĞA
Müdür

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -10.01/2838			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :			
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Namıkkemal Mahallesi		KORUMA DERECEŚİ	ANITSAL	1	2 (x) 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, Alibey Adası, Namıkkemal Mahallesi,		KADASTRO: 162 pafta, 997 ada, 5 parsel			ÇEVRESEL	1	2 3
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE:				
GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey (Cunda) Adası, Namıkkemal Mahallesi'nde, tapunun 997 ada, 5 parselde kayıtlı, kuzey cephesinde ve doğu cephesinde yapılara bitişiktir.							
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMENLARI C	X RUTUBE B T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ	
							
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ			
YAPILAN ONARIMLAR:							
AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz, bitişik nizamlı, zemin+1 katlı, kareye yakın dikdörtgen planlı, kesme taş, kaba yonu kesme taş ve moloz taş malzeme ile inşa edilmiş, kırma çatılı, çatısı Marsilya kiremit ile örtülmüştür. Yapının dış cephesi sıvalıdır. Yapının 3 adet giriş kapısı bulunmaktadır. Yapının ana girişi güney cephesinde basık kemerli, çift kanatlı, demir ferforje süslemeli, 6 basamaklı taş merdivenle çıkılan ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Diğer güney cephesindeki kapısı ise dikdörtgen formlu tek kanatlı, taş söveli, demir malzemedir yapılmıştır. Yapının batı cephesindeki kapısı dikdörtgen formlu demir malzemedir yapılmıştır. Yapının batı cephesindeki zemin kat pencereleri kapının batısındaki kare formu, demir korkuluklu, doğusundaki kareye yakın dikdörtgen formu, taş söveli pencere açıklığı, çift kanatlı ahşap doğrama ile kapatılmıştır. Zemin katın güney cephesindeki pencere dikdörtgen formu, çift kanatlıdır. Yapının 1. Kat pencereleri dikdörtgen formu, taş söveli, çift kanatlı ahşap doğrama ile kapatılmıştır. Yapının mutfak bölümünün tabanı karo malzeme ile kaplı, tavanı ahşaptır. 1.kata çıkan merdivenler ahşap, tavanlar ve tabanlar da ahşap malzeme ile inşa edilmiştir.				TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik Isıtma Kanallı Zayıf ORJİNAL KULLANIM Konut BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut ÖNERİLEN KULLANIMI Konut HAZIRLAYANLAR 14.03/2018 Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi Ayşenur SÜRGEN: Sanat Tarihçi Kontrol Eden: 14.03/2018 Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR			
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-				EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE			
				ONAY : Bursa K.V.K.B.K.'nın 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile tescillidir.			

İLİ : Balıkesir
İLÇESİ : Ayvalık - Alibey Adası
ENVANTER NO. : 16
FOTOĞRAF :

21 K-11

17



ADRES	Ayvalık Geçidi n28
İDARAL DURUM	162 parç - 997 ada 5 parsel
KONUM	BAĞIÇ İÇİNDE X
	SOKAK ÜZERİNDE

CEPHE DÜZENİ :
Giriş veya ön cephe : iki katlı yapı, bahçe içinde yer almaktadır.

Diğer cepheler : sıf ve sol cephe pencerelerle bozulmuştur.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
12/05/2018 TARİH VE 419
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Kemal NAYIR
Sanat Tarihçi

Filiz GÜRBOĞA
Müdür