



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.06.2018-409

45.17/760

KARAR TARİHİ VE NO : 29.06.2018-9899

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Lalapaşa ve Mutlu Mahalleri sınırları içerisindeki alan ve sınırları belirlenmiş alanın Bakanlar Kurulunca riskli alan ilan edildiği, alana yönelik hazırlanan Kentsel Dönüşüm Projesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliklerinin askı süresinin tamamlandığı, Planın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca kesinleşmesinin ardından yapımı tamamlanacak olan kentsel tasarım projelerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına sunulacağı, söz konusu projede hak sahiplerine verilecek daire sayısının sabit olduğu buna bağlı olarak matematiksel ve finansal model oluşturulduğundan kentsel tasarım projesinde yer alan konut stokunun kesinleşmesinin gerektiği, bu kapsamda Lalapaşa Mahallesi 2677 ada 1 parselde yer alan tescilli Lalapaşa Caminin koruma alanı sınırlarının belirlenmesinin ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2018 tarih ve 9736 sayılı kararı gereğince hazırlanan 116 ada 34 parselde ve 106 ada 3 parselde yer alan tescilli çeşmelerin yazı ilişğinde iletilen koruma alanlarının uygun olup olmadığının bildirilmesinin talep edildiği Yunusemre Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28.05.2018 tarihli ve E.174/9723 sayılı yazısı ve ekleri yazısı ve ekleri, kurul müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.06.2018 tarih ve 324204 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Lalapaşa Mahallesi sınırları içerisindeki alan Kurulumuzun 11.05.2018 tarih ve 9736 sayılı kararı gereğince 116 ada 34 parselde ve 106 ada 3 parselde yer alan çeşmelere yönelik İlgili Belediyesince hazırlanan koruma alanının, halihazır harita ile güncel kadastro paftasının uyumsuz olması sebebiyle uygun olmadığına,

-Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Lalapaşa Mahallesi sınırları içerisindeki alan 116 ada 34 parselde ve 106 ada 3 parselde yer alan tescilli çeşmelerin ve 2677 ada 1 parselde yer alan Lalapaşa Caminin, kurulumuzun taşınmazlar çevresinde vermiş olduğu kararlar, yakın çevredeki yapılaşma, tescilli taşınmazların mahiyeti ile askı süresi tamamlanan Kentsel Dönüşüm Projesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği göz önüne alınarak, koruma alanının kararımız eki kadastro paftasında gösterildiği şekilde belirlenmesine

Koruma alanında yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale için kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

265 Manisa İli Yunusemre İlçesi, Lalapaşa Mahallesi

2662

2664

98

106

2677

101

110

105

104

102

104

143

1/1000

Tescilli 106 da 3 parsel, 116 ada 34 parsel ve 2677 ada 1 parselin
Kültür Varlığı Koruma Alanı Sınırı

İZMİR 2 NÜMARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
İZMİR 2 NÜMARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.06.2018 GÜN VE 2018/18 SAYILI KARARI ENDIR.



45.17/760

Mimar

