

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 09.05.2018-25  
Karar Tarihi ve No : 09.05.2018-378

**10.19/59**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

- 1 -

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gümüşçeşme Mahallesi, 425 ada, 1 parsel, 7612 ada, 2 ve 3 nolu parseller ile 8042 ada, 3 parselde kayıtlı, mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Balıkesir Gar Binası ve Müştemilatlarının yer aldığı taşınmazlara yönelik hazırlanan öneri koruma alanı sınırının değerlendirilmesi, daha önce tescil edilip tescil fişi hazırlanmamış olan yapılara yönelik hazırlanan tescil fişlerinin değerlendirilmesi ve tescilli olmayan yeni tespiti yapılan yapıların tescil edilmesi istemleri ile Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.09.2015 tarih ve 4858 sayılı kararı ile halen aktif olarak kullanılan gar binası ve çevresindeki diğer binalar ile alanın bütünüünün tarihi ve kentsel bellek açısından taşıdığı değerleri göz önünde bulundurularak parsellerin içindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı binaları da dikkate alacak şekilde kentin genelinin faydalanabileceği ve kentin silüetini olumsuz etkilemeyecek sosyo-kültürel rekreasyon alanları vb. amaçlarla kullanımının uygun olacağına, bu nedenle Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devir edilmesinin uygun olmadığına karar verilen, tescilli 7612 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devir edilmesi isteminin yeniden değerlendirilmesine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 21.03.2018 tarih ve E.0246426 sayılı yazısı ve eki Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Emlak Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü'nün 14.03.2018 tarih ve E.109036 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına ..05.2018 tarih ve ... sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Balıkesir Gar Kompleksi Kurulumuz üyelerince yerinde görüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gümüşçeşme Mahallesi, 425 ada, 1 parsel, 7612 ada, 2 ve 3 nolu parseller ile 8042 ada, 3 parselde kayıtlı, mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait, GEEAYK' nun 19.06.1981 tarih ve 12854 sayılı kararı ile gar binası ve müştemilatları olarak tescil edilen, GEEAYK' nun 14.03.1986 tarih ve 2134 sayılı kararı ile Balıkesir gar binası ve müştemilatının tescillerinin devamı uygun görülen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 'nun 05.05.2006 tarih ve 2107 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapı olarak tanımlanan tescilli Balıkesir Gar Binası ve Müştemilatlarını kapsayacak şekilde Balıkesir Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak tescile önerilen tescilli İstasyon Binası ve Müştemilatlarının yer aldığı taşınmazlar üzerinde bulunan ve 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan aşağıda belirtilen yapıların Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemeler doğrultusunda

- 1- 425 ada, 1 parselde bulunan Vagon Onarım Atölyesi Binasının,
- 2- 425 ada, 1 parselde bulunan Gözetleme Kulesinin,
- 3- 425 ada, 1 parselde bulunan TCDD Kısım Hekimliği Binasının,
- 4- 425 ada, 1 parselde bulunan Mescit, Vagon Servis Şefliği, Yolcu Hizmet. Müdürlüğü, Bakım Onarım Müdürlüğü ve Nöbetçi Vagon Teknisyenliği Binasının,
- 5- 425 ada, 1 parselde bulunan EYS Kontrolörlük Binasının,
- 6- 425 ada, 1 parselde bulunan Depo Binası ve Askeri Gözetleme Kulesinin,
- 13- 8042 ada, 3 parselde bulunan Lojman Binasının,
- 14- 425 ada, 1 parselde bulunan Hangarın

2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; daha önce tescil edilip tescil fişi hazırlanmamış olan yapılara yönelik hazırlanan tescil fişleri ile kararımız ile yeni tescil edilen yapılara yönelik hazırlanan tescil fişlerinin onaylanmasına; Gar kompleksi içerisinde 7612 ada, 2 ve 3 parsel üzerinde yer alan, TCDD Lokomotif Depo Müdürlüğü, Kargir Yazıhane Binası ve TCDD Depo Müdürlüğü yapılarının yapım tarihçeleri ve kullanım niteliklerine ilişkin bilgi ve belgelerin Kurulumuz

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 09.05.2018-25  
Karar Tarihi ve No : 09.05.2018-378

**10.19/59**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

-2-

iletildikten sonra tescil durumlarının değerlendirilmesine; tescil fişleri onaylanan sanayi yapıları ile bilgi, belge istenen yapıların içerisinde yer alan sanayi mirasına ait makine ve teçhizatın ilgili Müze Müdürlüğüne envanterinin çıkarılmasına yönelik çalışma yapılmasına; envanter çalışması sonucunun Kurulumuza iletilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda tescilli olan ve tescil edilen tüm yapıların koruma gruplarının II. grup yapı olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine; tescil edilen yapıların İmar Planına işlenmesine; buna yönelik imar planı değişikliğinin Belediyesince yapılmasına; Gar Kompleksi içinde yer alan tescilli 7612 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devir isteminin uygun olduğuna karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO: 10.19/59 - 1

T Ü R K İ Y E K Ü L T Ü R V A R L I K L A R I V E M Ü Z E L E R G E N E L M Ü D Ü R L Ü Ğ Ü H A R İ T A N O :

İLİ: BALIKESİR İLÇESİ: ALTIEYLÜL MAHALLE – KÖY - MEVKİ: GÜMÜŞÇEŞME MAHALLESİ KORUMA DERECESİ ANITSAL 1 2 3

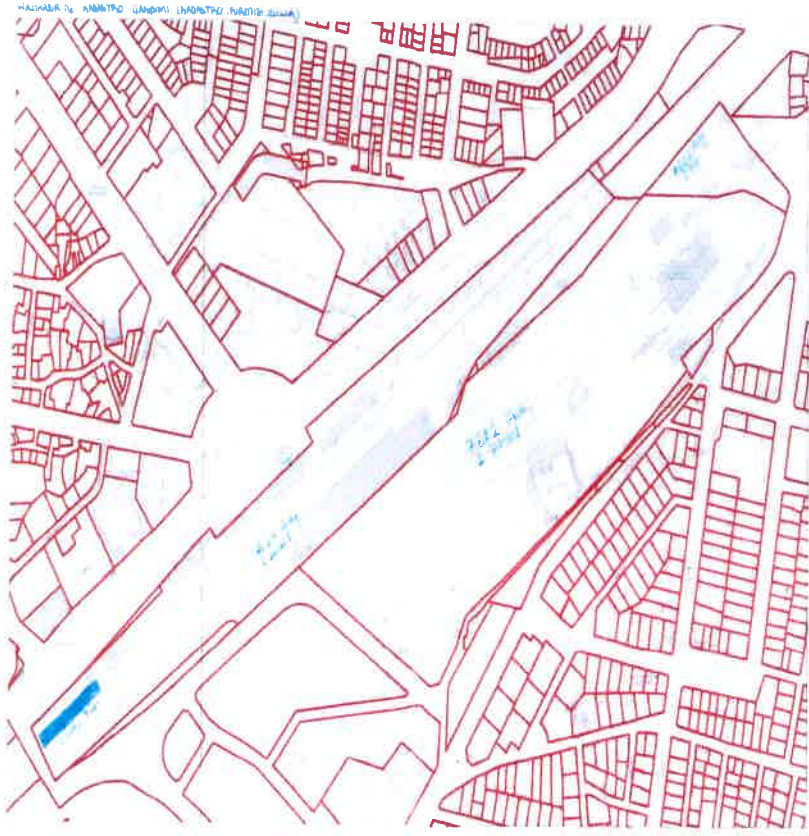
ADRES: Gümüşçeşme Mahallesi, KADASTRO: PAFTA: ADA: 425 PARSEL: 1 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3

ADI: VAGON ONARIM ATÖLYESİ YAPTIRAN: YAPAN: MİMARİ ÇAĞI: 1910-1912 TARİHLERİ ARASI YAPIM TARİHİ: KİTABE: VAKFIYE: --

**GENEL TANIM:** Osmanlı Devletinde 1850'li yıllarda ilk demiryolu inşasının başlamasının ardından, Anadolu'da yapımına başlanan birçok demiryolu hattından biri olan Balıkesir istasyon binası ve müştemilatları Bandırma-Soma demiryolu hattının bir parçası olarak 20.yy başında Fransızlar tarafından 1910-1912 yılları arasında yapılmıştır. Bandırma-soma hattı Bandırma-Susurluk-Balıkesir-Soma-Manisa'dan geçmektedir. Bu hattının uzunluğu yaklaşık 190 km'dir. Bandırma-Soma demiryolu projesi Soma'ya kadar uzatılan İzmir-Kasaba demiryolunun parçası niteliğinde bir iltisak hattı idi. Fransızlar Bandırma-Soma demiryolunu imtiyazını almış, 1910 yılında başladığı inşaatı iki buçuk yılda, zamanından önce tamamlamayı başararak, 1912 yılının ekim ayında işletmeye açmışlardır. Balıkesir İli gar sahası içinde bulunan yapılar Fransızların Anadolu'da Ege bölgesinde yaptıkları diğer istasyon binaları ile benzerlik gösteren tip projedir. Bu yapılar yığma teknikle taş malzeme ile inşa edilmişlerdir. İçten ve dıştan sıvalıdırlar. İstasyon binaları 2 katlı, müştemilatlar birer katlı olup ahşap beşik çatılar ile örtülüdürler. Bu mekanların bazılarında çatı altında ahşap tavan kaplamaları bulunur. Yapıların pencere ve kapıları genel olarak basık kemerli, taş söveli ve ahşap doğramalıdır. Binaların köşelerinde blok taşların girintili çıkıntılı yerleştirilmesi ile yapılar güçlendirilmiştir. İstasyon sahasındaki hangar yapısı ise 2 kat yüksekliğinde tek mekandır. Beşik çatısını içten ahşap makaslı çatı sistemi taşımaktadır.

KORUMA DURUMU	AX	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	SÜSLEME ELEMENLARI	AX	RUTUBET	A	YOK	X
	B		B		B		B		B		B	İZİ VAR	
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ	

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



BUGÜNKÜ SAHİBİ: DEVLET DEMİR YOLLARI

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi ve Belediyesi

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANITIM:** Balıkesir Gar Binası ve Müştemilatının bulunduğu alanda yer alan kuzeydoğu güneybatı yönlü dikdörtgen planlı, tek katlı, iki bitişik taşınmazdan oluşmaktadır. Taş ve tuğla malzeme ile yığma olarak inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma beşik çatılı, Marsilya kiremitle kaplı ve geniş ahşap saçaklıdır. Vagon onarım atölyesinin içerden çatısı ahşaptır. Ahşap karkaslarla desteklenmekte olup orijinaldir. Kuzeydoğu yöndeki bölüm vagon onarım atölyesi olarak kullanılmaktadır. Güneybatı yöndeki dikdörtgen planlı bölüm ise depo veya işçi odaları olarak kullanıldığı düşünülmektedir. Vagon onarım atölyesinin kuzey cephesine bilinmeyen tarihlerde dikdörtgen planlı betonarme bölümler eklenmiştir. Kuzeydoğu yönde vagonların girebilmesi için büyük bir kapı açıklığı ile onun kuzey yönünde işçiler için küçük bir kapı açıklığı bulunmaktadır. Kapı açıklıkları basık kemerli, taş sövelidir. Atölye olarak kullanılan bölümün güneydoğu cephesinin kuzey yönünde yer alan üç pencere dikdörtgen formu, basık kemerli, taş söveli, iç bölümün görülmemesi için beyaz camla kaplıdır. Pencere aralarında köşe taşları ile cepheye hareketlilik kazandırılmıştır. Atölyenin güney yönünde ise üç tanesi girişin kuzeyinde, iki tanesi girişin güney yönünde kalan beş adet, dikdörtgen formu, basık kemerli, taş söveyle çevrili, ahşap doğramalı giyotin pencereleri bulunmaktadır. Ahşap giriş kapısı, dikdörtgen formu, basık kemerli, taş sövelidir. Güneybatı yönde depo olarak kullanılan bölüm; diğer taşınmazdan biraz daha kat yüksekliği olarak alçakta inşa edilmiştir. Dört adet dikdörtgen formu, taş söveli, metal giriş kapıları yer almaktadır. İki adet dikdörtgen formu, taş söveli, metal malzeme ile kapatılmış pencereleri bulunmaktadır. Bu bölümün içine girilememiştir. Kullanıma kapalıdır.

TEKNİK BİLGİLER

Su	Elektr	Isıtma	Kanali	Zasyon

ORJİNAL KULLANIM VAGON ONARIM ATÖLYESİ

BUGÜNKÜ KULLANIMI VAGON ONARIM ATÖLYESİ

ÖNERİLEN KULLANIMI VAGON ONARIM ATÖLYESİ

HAZIRLAYANLAR .07.. / .05. / 2018 Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi Kemal NAYIR-Sanat Tarihçi

Kontrol Eden: 08 / 05 / 2018 Filiz GURBOĞA MÜDÜR

ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K. nın .09. / 05./2018 tarih ve 378 sayılı kararı ile tescillidir.

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	






T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
**09./05/2018 TARİH VE 378**  
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SÜRGEN  
Sanat Tarihçisi

ASLI GİBİDİR

  
Filiz GÜRBOĞA  
Müdür



AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO: 10.19/59 - 2

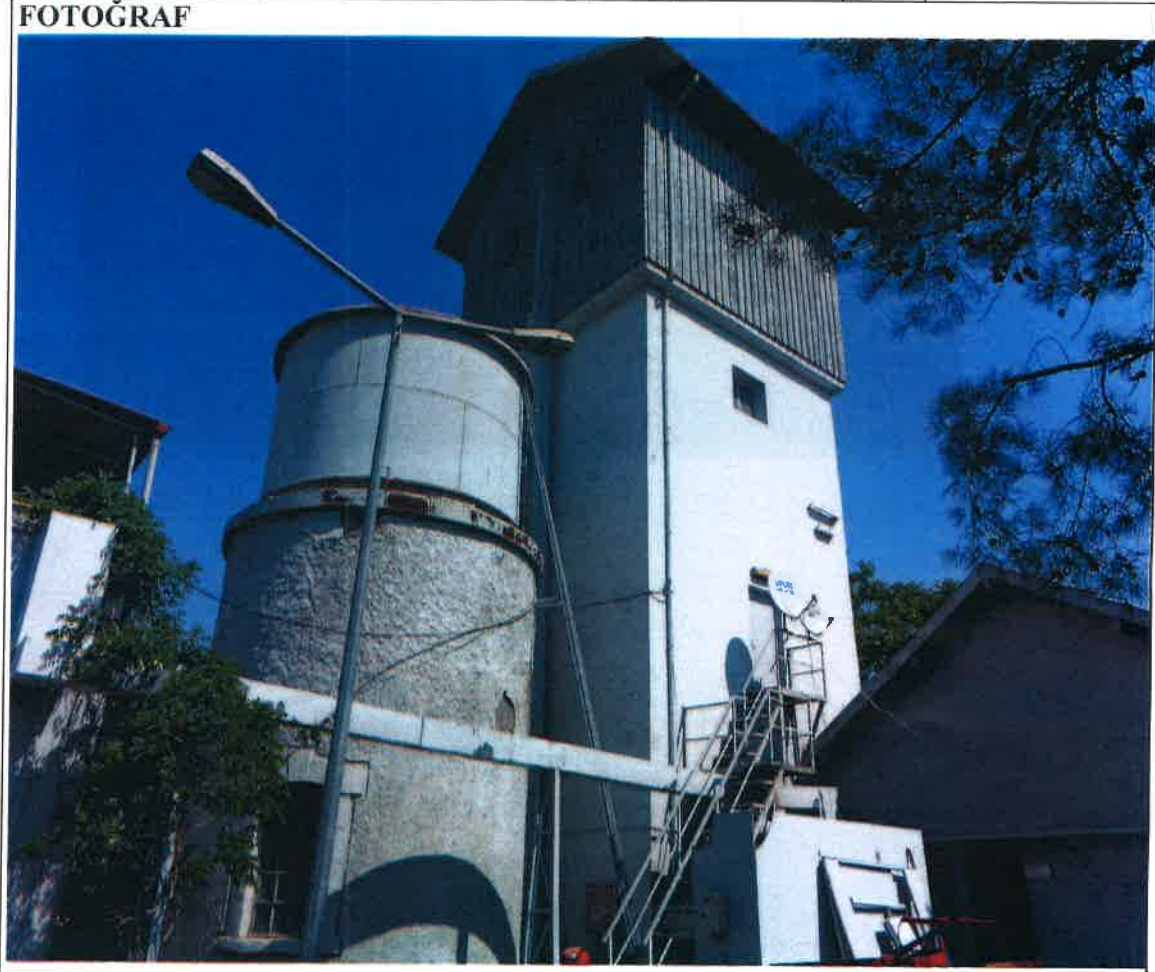
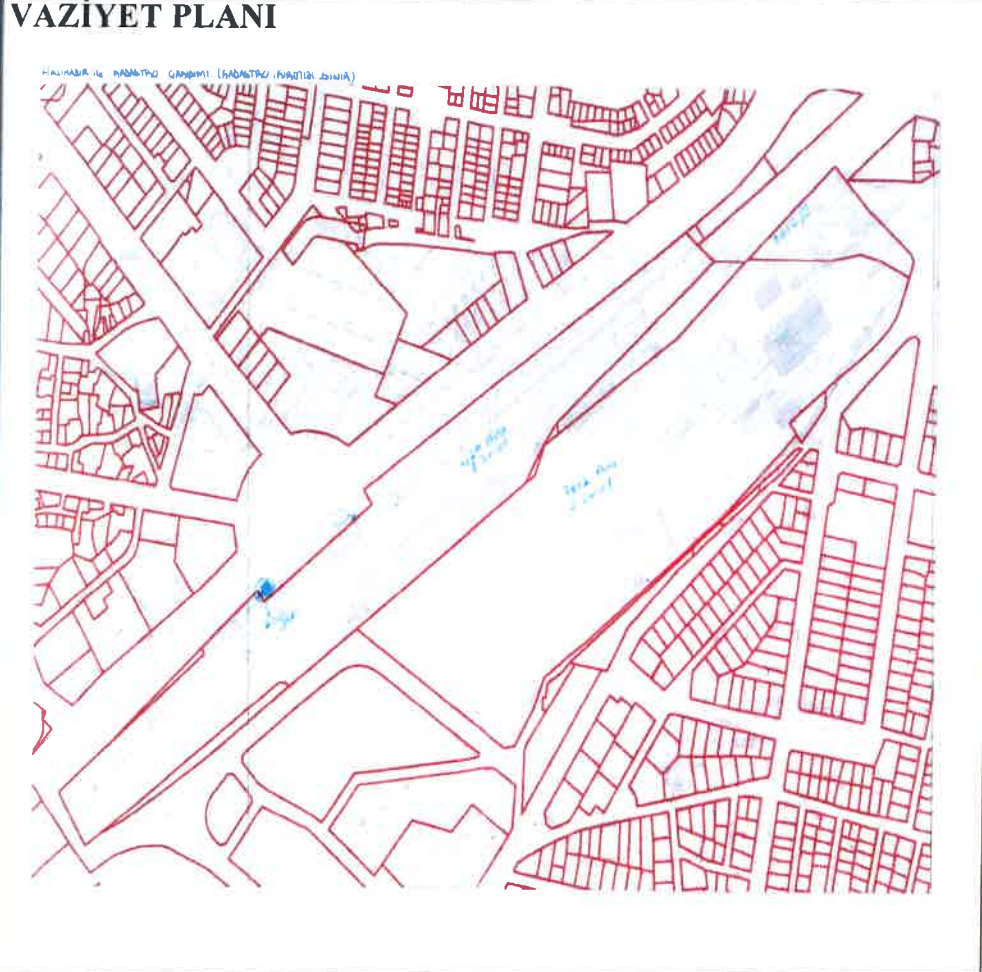
T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA NO :

İLİ: BALIKESİR İLÇESİ: ALTIEYLÜL MAHALLE - KÖY - MEVKİ: GÜMÜŞÇEŞME MAHALLESİ KORUMA DERECESİ ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3

ADRES: GümüŖçeŖme Mahallesi, KADASTRO: PAFTA: ADA: 425 PARSEL: 1 ADI: GÖZETLEME KULESİ YAPTIRAN: YAPAN: MİMARİ ÇAĞI: 1910-1912 TARİHLERİ ARASI YAPIM TARİHİ: KİTABE: VAKFİYE: --

**GENEL TANIM:** Osmanlı Devletinde 1850'li yıllarda ilk demiryolu inŖasının baŖlamasının ardından, Anadolu'da yapımına baŖlanan birçok demiryolu hattından biri olan Balıkesir istasyon binası ve müŖtemilatları Bandırma-Soma demiryolu hattının bir parçası olarak 20.yy baŖında Fransızlar tarafından 1910-1912 yılları arasında yapılmıŖtır. Bandırma-soma hattı Bandırma-Susurluk-Balıkesir-Soma-Manisa'dan geçmektedir. Bu hattının uzunluğu yaklaşık 190 kmdir. Bandırma-Soma demiryolu projesi Soma'ya kadar uzatılan İzmir-Kasaba demiryolunun parçası niteliğinde bir iltisak hattı idi. Fransızlar Bandırma-Soma demiryolunu imtiyazını almıŖ, 1910 yılında baŖladığı inŖaatı iki buçuk yılda, zamanından önce tamamlamayı baŖararak, 1912 yılının ekim ayında iŖletmeye açmıŖlardır. Balıkesir İli gar sahası içinde bulunan yapılar Fransızların Anadolu'da Ege bölgesinde yaptıkları diğer istasyon binaları ile benzerlik gösteren tip projedir. Bu yapılar yığılma tekniğiyle taŖ malzeme ile inŖa edilmiŖlerdir. İçten ve dıŖtan sıvalıdırlar. İstasyon binaları 2 katlı, müŖtemilatlar birer katlı olup aŖşap beŖik çatılar ile örtülmüŖtür. Bu mekanların bazılarında çatı altında aŖşap tavan kaplamaları bulunur. Yapıların pencere ve kapıları genel olarak basık kemerli, taŖ söveli ve aŖşap doğramalıdır. Binaların köşelerinde blok taŖların girintili çıkıntılı yerleŖtirilmesi ile yapılar güçlendirilmiŖtir. İstasyon sahasındaki hangar yapısı ise 2 kat yüksekliğinde tek mekandır. BeŖik çatısını içten aŖşap makaslı çatı sistemi taŖımaktadır.

KORUMA DURUMU	AX	TAŖIYICI YAPI	AX	DIŖ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	SÜSLEME ELEMENLARI	AX	RUTUBET	A	YOK	X
	B		B		B		B		B		B	İZİ VAR	
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ	



BUGÜNKÜ SAHİBİ: DEVLET DEMİR YOLLARI BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŖ: Mal sahibi ve Belediyesi

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANITIM:** : Balıkesir Gar Binası ve MüŖtemilatının bulunduğu alanda yer alan tescilli ana tren garı binasının güney yönünde yer alan iki adet gözetleme kulesi olarak kullanılan iki adet yapı bulunmaktadır. Kuzey yöndeki kare planlı, alt bölümü betonarme, üst bölümü ise aŖşaptır. Örtü sistemi kırma beŖik çatılı ve geniş aŖşap saçaklıdır. Güney cephesinde iki adet kare planlı küçük pencere açıklıkları bulunmaktadır. Güney yöndeki kule ise diğerine göre yaklaşık iki metre daha alçak olup yuvarlak planlı, taŖ ve tuğla malzeme ile yığılma olarak inŖa edilmiŖtir. diğer yüksek olan kuleye bitişik konumdadır. Üst bölümünde taŖ silmesi ile sonlanmaktadır. Güney yönde dikdörtgen formlu, basık kemerli, taŖ söveli, aŖşap giyotin penceresi bulunmaktadır. Yuvarlak planlı kulenin üzerinde yine yuvarlak planlı metal bir bölüm eklenmiŖtir. TaŖınmazların gar binası ile aynı yıllarda inŖa edilmiŖ olduğu düşünölmektedir. TaŖınmazlar orijinal olup günümüzde kullanılmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon
ORİJİNAL KULLANIM					
GÖZETLEME KULESİ					
BUGÜNKÜ KULLANIMI					
GÖZETLEME KULESİ					
ÖNERİLEN KULLANIMI					
GÖZETLEME KULESİ					
HAZIRLAYANLAR .09 / 05 / 2018					
AyŖenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi					
Kemal NAYIR-Sanat Tarihçi					

Kontrol Eden: 09 / 05 / 2018 Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	
1-	RAPOR	X
2-	FOTOĞRAF	X
3-	RÖLÖVE PROJESİ	
4-	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFİYE	

**ONAY:** Balıkesir K. V. K. B. K. 'nın 09 / .05 / 2018 ... tarih ve 378 sayılı kararı ile tescillidir.





T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
**09/05/2018** TARİH VE **378**  
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SÜRGEN  
Sanat Tarihçi

ASLI GIBİDİR



FNZ GÜRBOĞA  
Müdür



AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO: 10.19/59 - 3

T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTANO :

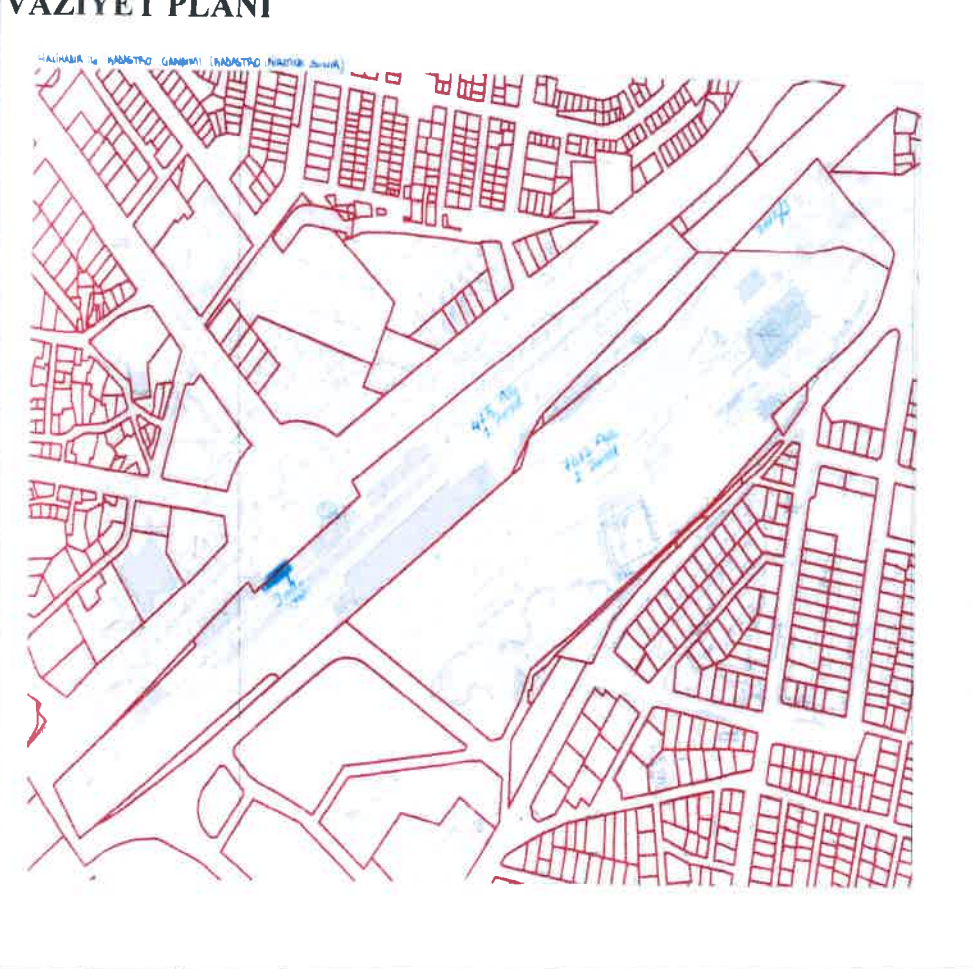
İLİ: BALIKESİR İLÇESİ: ALTIEYLÜL MAHALLE - KÖY - MEVKİ: GÜMÜŞÇEŞME MAHALLESİ KORUMA DERECESESİ ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3

ADRES: Gümüşçeşme Mahallesi, KADASTRO: PAFTA: ADA: 425 PARSEL: 1 MİMARİ ÇAĞI: 1910-1912 TARİHLERİ ARASI

ADI: TCDD KISIM HEKİMLİĞİ YAPTIRAN: YAPAN: VAKFIYE: --

GENEL TANIM: Osmanlı Devletinde 1850'li yıllarda ilk demiryolu inşasının başlamasının ardından, Anadolu'da yapımına başlanan birçok demiryolu hattından biri olan Balıkesir istasyon binası ve müştemilatları Bandırma-Soma demiryolu hattının bir parçası olarak 20.yy başında Fransızlar tarafından 1910-1912 yılları arasında yapılmıştır. Bandırma-soma hattı Bandırma-Susurluk-Balıkesir-Soma-Manisa'dan geçmektedir. Bu hattının uzunluğu yaklaşık 190 kmdir. Bandırma-Soma demiryolu projesi Soma'ya kadar uzatılan İzmir-Kasaba demiryolunun parçası niteliğinde bir iltisak hattı idi. Fransızlar Bandırma-Soma demiryolunu imtiyazını almış, 1910 yılında başladığı inşaatı iki buçuk yılda, zamanından önce tamamlamayı başararak, 1912 yılının ekim ayında işletmeye açmışlardır. Balıkesir İli gar sahası içinde bulunan yapılar Fransızların Anadolu'da Ege bölgesinde yaptıkları diğer istasyon binaları ile benzerlik gösteren tip projedir. Bu yapılar yığma teknikle taş malzeme ile inşa edilmişlerdir. İçten ve dıştan sıvalıdırlar. İstasyon binaları 2 katlı, müştemilatlar birer katlı olup ahşap beşik çatılar ile örtülüdürler. Bu mekanların bazılarında çatı altında ahşap tavan kaplamaları bulunur. Yapıların pencere ve kapıları genel olarak basık kemerli, taş söveli ve ahşap doğramalıdır. Binaların köşelerinde blok taşların girintili çıkıntılı yerleştirilmesi ile yapılar güçlendirilmiştir. İstasyon sahasındaki hangar yapısı ise 2 kat yüksekliğinde tek mekandır. Beşik çatısını içten ahşap makaslı çatı sistemi taşımaktadır.

KORUMA DURUMU AX TAŞIYICI YAPI AX DIŞ YAPI AX ÜST YAPI AX SÜSLEME AX RUTUBET A YOK X B B B B ELEMENLARI B B İZİ VAR C C C C C C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: DEVLET DEMİR YOLLARI

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi ve Belediyesi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Balıkesir Gar Binası ve Müştemilatının bulunduğu alanda yer alan taşınmaz kuzeydoğu güneybatı yönlü dikdörtgen planlı, taş ve tuğla malzeme ile yığma teknikte tek katlı olarak inşa edilmiştir. Örtü sistemi, kırma beşik çatısı, Marsilya tipi kiremitle kaplı, geniş ahşap saçaklıdır. Saçak uçlarında, ahşap ajur teknikte yapılmış süslemesi bütün örtü sistemini dolaşmaktadır. Güney yönde dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli, ahşap giriş kapısı bulunmaktadır. Kapının her iki yanında dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli, ahşap giyotin, ferforjeli pencereleri bulunmaktadır. Güney yönde yatay dikdörtgen formlu, düz kemerli, taş söveli, ahşap giyotin penceresi bulunmaktadır. Kuzeydoğu yönde iki adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli giyotin pencereleri yer almaktadır. Kuzey cephesinde; orta bölümde bir adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli ahşap giriş kapı yer alır. Giriş kapısının kuzeydoğu yönünde üç adet, güneybatı yönünde üç adet olmak üzere toplamda altı adet, dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli, ferforjeli, ahşap doğramalı pencereleri bulunmaktadır. İçerde dört adet oda bulunmaktadır. Odaların zemini fayans kaplı, kapılar ahşap üzeri beyaz boyalı, tavanı ahşap kaplama ve üzeri beyaz boyalıdır.

TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik Isıtma Kanali zasyon

ORJİNAL KULLANIM TCDD KISIM HEKİMLİĞİ

BUGÜNKÜ KULLANIMI TCDD KISIM HEKİMLİĞİ

ÖNERİLEN KULLANIMI TCDD KISIM HEKİMLİĞİ

HAZIRLAYANLAR 09 / 05 / 2018 Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi Kemal NAYIR-Sanat Tarihçi

Kontrol Eden: 09/05/2018 Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR

YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-

EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA X KROKİ KİTABE VAKFIYE

ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 09 /..05./2018... tarih ve 378 sayılı kararı ile tescillidir.





T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
**09/05/2018 TARİH VE 378**  
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SÜRGEN ASLI GİBİDİR  
Sanat Tarihiçi

  
FİİZ GÜRBOĞA  
Müdür



AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO: 10.19/59 - 4

T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA NO :

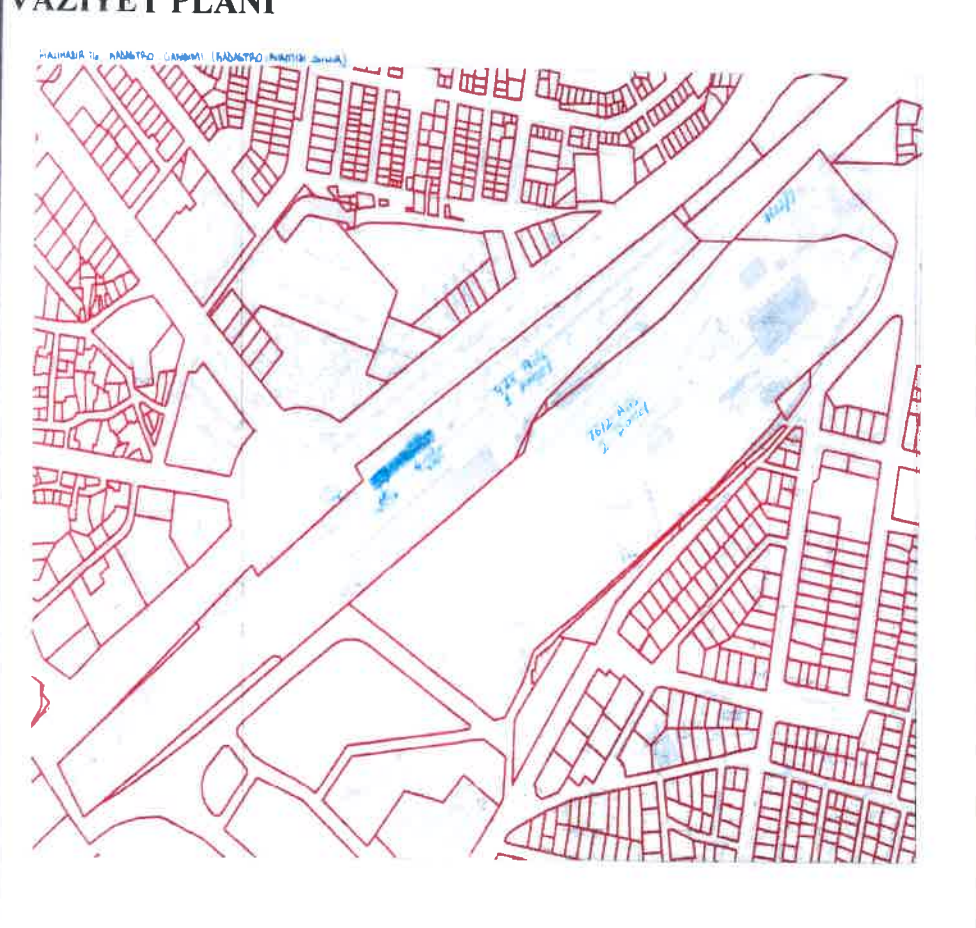
İLİ: BALIKESİR İLÇESİ: ALTIEYLÜL MAHALLE - KÖY - MEVKİ: GÜMÜŞÇEŞME MAHALLESİ KORUMA DERECE: ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3

ADRES: GümüŖçeŖme Mahallesi, KADASTRO: PAFTA: ADA: 425 PARSEL: 1 MİMARİ ÇAĞI: 1910-1912 TARİHLERİ ARASI

ADI: Mescit+Vagon servis ŖefliĐi, Yolcu Hiz. MÜd., 75 Yıl Bakım Onarım MÜd., Nöbetçi Vagon Teknisyenliği YAPTIRAN: YAPAN: MİMARİ ÇAĞI: 1910-1912 TARİHLERİ ARASI YAPIM TARİHİ: KİTABE: VAKFİYE: --

GENEL TANIM: Osmanlı Devletinde 1850'li yıllarda ilk demiryolu inŖasının baŖlamasının ardından, Anadolu'da yapımına baŖlanan birçok demiryolu hattından biri olan Balıkesir istasyon binası ve müŖemilatları Bandırma-Soma demiryolu hattının bir parçası olarak 20.yy baŖında Fransızlar tarafından 1910-1912 yılları arasında yapılmıŖtır. Bandırma-soma hattı Bandırma-Susurluk-Balıkesir-Soma-Manisa'dan geçmektedir. Bu hattının uzunluğu yaklaşık 190 kmdir. Bandırma-Soma demiryolu projesi Soma'ya kadar uzatılan İzmir-Kasaba demiryolunun parçası niteliğinde bir iltisak hattı idi. Fransızlar Bandırma-Soma demiryolunu imtiyazını almıŖ, 1910 yılında baŖladığı inŖaatı iki buçuk yılda, zamanından önce tamamlamayı baŖararak, 1912 yılının ekim ayında iŖletmeye aèımlardır. Balıkesir İli gar sahası içinde bulunan yapılar Fransızların Anadolu'da Ege bölgesinde yaptıkları diğer istasyon binaları ile benzerlik gösteren tip projedir. Bu yapılar yığma teknikle taŖ malzeme ile inŖa edilmiŖlerdir. İèten ve dıŖtan sıvalıdırlar. İstasyon binaları 2 katlı, müŖemilatlar birer katlı olup aħŖap beŖik çatılar ile örtüldüler. Bu mekanların bazılarında çatı altında aħŖap tavan kaplamaları bulunur. Yapıların pencere ve kapıları genel olarak basık kemerli, taŖ söveli ve aħŖap doğramalıdır. Binaların köŖelerinde blok taŖların girintili çıkıntılı yerleŖtirilmesi ile yapılar güçlendirilmiŖtir. İstasyon sahasındaki hangar yapısı ise 2 kat yüksekliğinde tek mekandır. BeŖik çatısını ièten aħŖap makaslı çatı sistemi taŖımaktadır.

KORUMA DURUMU AX TAŖIYICI YAPI AX DIŖ YAPI AX ÜST YAPI AX SÜSLEME AX RUTUBET A YOK X B B B B ELEMENLARI B B İZİ VAR C C C C C C C C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: DEVLET DEMİR YOLLARI

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŖ: Mal sahibi ve Belediyesi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: TaŖınmaz iki bölümden oluŖmaktadır. Kuzeydoğu güneybatı yönlü dikdörtgen planlı, taŖ ve tuğla malzeme ile inŖa edilmiŖtir. Örtü sistemi kırma çatılı, Marsilya kiremit kaplı, geniŖ aħŖap saèaklı, saèak bölümünü aħŖap malzeme ile ajur tekniğinde yapılmıŖ süslemeler çevrelemektedir. Güneybatı yöndeki taŖınmaz tuvalet ve mescit olarak kullanılmaktadır. İki adet tuvalet iki adet mescit giriŖi olmak üzere üç adet, dikdörtgen formlu, basık kemerli, taŖ söveli aħŖap giriŖ kapılar bulunmaktadır. Kapıların aralarında kare formlu, basık kemerli, giyotin pencereler bulunmaktadır. Kuzeydoğu yöndeki taŖınmaz ise vagon servis ŖefliĐi, yolcu hizmetleri müdürlüğü, yol bakım onarım müdürlüğü, nöbetçi vagon teknisyenliği, ve iŖçi odası olarak kullanılan bölümlerden oluŖmaktadır. Her bir bölüm için toplamda altı adet giriŖ kapısı bulunmaktadır. GiriŖ kapıları dikdörtgen formlu, basık kemerli, taŖ söveli, aħŖap kapılar bulunmaktadır. GiriŖ kapılarının aralarında toplamda sekiz tanesi dikdörtgen formlu, basık kemerli, taŖ söveli, giyotin, bir tanesi kare formlu, basık kemerli, taŖ söveli giyotin penceresi bulunmaktadır. Kuzeydoğu yönde de iki adet dikdörtgen formlu, düz kemerli, taŖ söveli, aħŖap doğramalı pencereleri bulunmaktadır. TaŖınmazın kuzey cephesi ise orta bölümü cepheden dıŖa taŖıntı yapmaktadır. TaŖıntı yapan bölümde dört tanesi önde, iki tanesi her iki yanda bulunan dikdörtgen formlu, basık kemerli, taŖ söveli, aħŖap doğramalı pencereler bulunmaktadır. Dokuz tanesi güney, üç tanesi kuzey yönde olmak üzere on iki adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, taŖ söveli, aħŖap doğramalı pencereleri yer almaktadır. İèerisi ise yol bakım onarım müdür odasının zemini aħŖap parke döŖeme, duvarları yaklaşık 70 cm lambiri kaplama, tavanı plastik asma tavan kaplamadır. Diğer odalarda yalnızca zemin döŖemeleri dökme mozaik kaplama olup duvarlarında lambiri kaplama yoktur.

TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik Isıtma Kanali Zasyon

ORİJİNAL KULLANIM

Vagon Servis ŖefliĐi+Yolcu Hiz. Müdürlüğü

BUGÜNKÜ KULLANIMI

Vagon Servis ŖefliĐi+Yolcu Hiz. Müdürlüğü

ÖNERİLEN KULLANIMI

Vagon Servis ŖefliĐi+Yolcu Hiz. Müdürlüğü

HAZIRLAYANLAR .09 / 05 / 2018

AyŖenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi

Kemal NAYIR-Sanat Tarihçi

Kontrol Eden: 09 / 05 / 2018

Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR

YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-

EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA X KROKİ KİTABE VAKFİYE

ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nin 09 / 05 / 2018... tarih ve 378 sayılı kararı ile tescillidir.





T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
**09/05/2018** TARİH VE **378**  
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SÜRGEN  
Sanat Tarihiçi

ASLI GİBİDİR

Filiz GÜRBOĞA  
Müdür



AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO: 10.19/59 - 5

T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA NO :

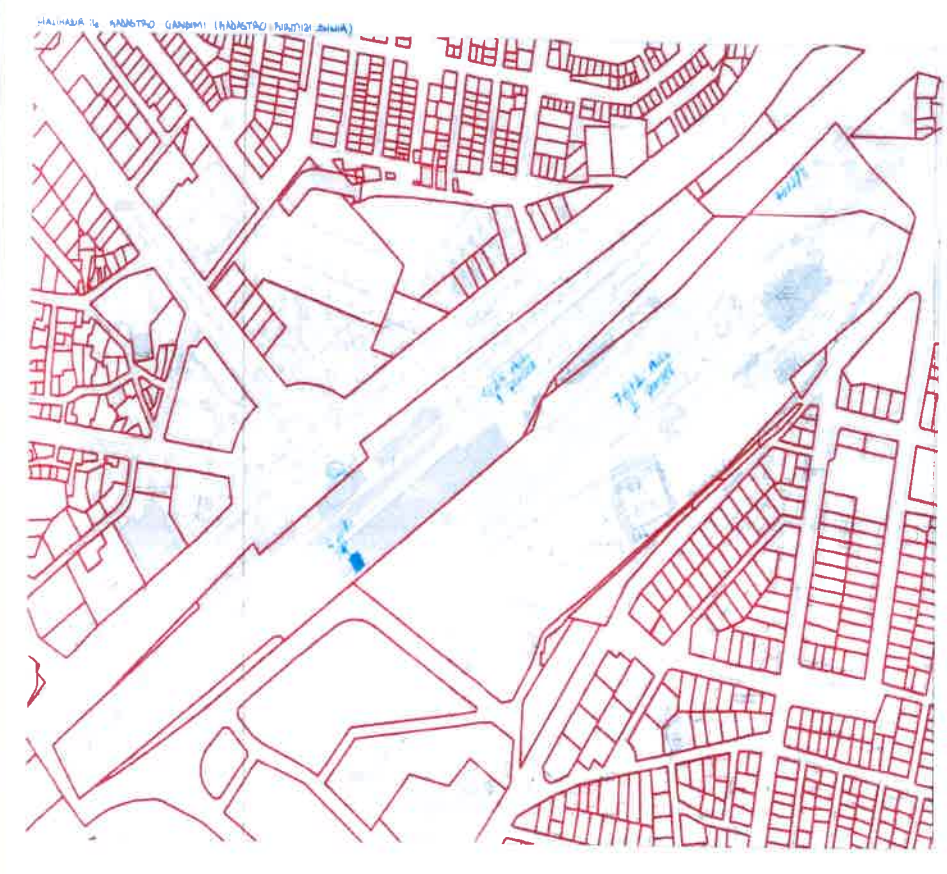
İLİ: BALIKESİR İLÇESİ: ALTIEYLÜL MAHALLE - KÖY - MEVKİ: GÜMÜŞÇEŞME MAHALLESİ KORUMA DERECESİ ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3

ADRES: Gümüşçeşme Mahallesi, KADASTRO: PAFTA: ADA: 425 PARSEL: 1 MİMARİ ÇAĞI: 1910-1912 TARİHLERİ ARASI

ADI: EYS KONTROLÖRLÜĞÜ YAPTIRAN: YAPAN: VAKFIYE: --

GENEL TANIM: Osmanlı Devletinde 1850'li yıllarda ilk demiryolu inşasının başlamasının ardından, Anadolu'da yapımına başlanan birçok demiryolu hattından biri olan Balıkesir istasyon binası ve müştemilatları Bandırma-Soma demiryolu hattının bir parçası olarak 20.yy başında Fransızlar tarafından 1910-1912 yılları arasında yapılmıştır. Bandırma-soma hattı Bandırma-Susurluk-Balıkesir-Soma-Manisa'dan geçmektedir. Bu hattın uzunluğu yaklaşık 190 km'dir. Bandırma-Soma demiryolu projesi Soma'ya kadar uzatılan İzmir-Kasaba demiryolunun parçası niteliğinde bir iltisak hattı idi. Fransızlar Bandırma-Soma demiryolunu imtiyazını almış, 1910 yılında başladığı inşaatı iki buçuk yılda, zamanından önce tamamlamayı başararak, 1912 yılının ekim ayında işletmeye açmışlardır. Balıkesir İli gar sahası içinde bulunan yapılar Fransızların Anadolu'da Ege bölgesinde yaptıkları diğer istasyon binaları ile benzerlik gösteren tip projedir. Bu yapılar yığma teknikle taş malzeme ile inşa edilmişlerdir. İçten ve dıştan sıvalıdır. İstasyon binaları 2 katlı, müştemilatlar birer katlı olup ahşap beşik çatılar ile örtülüdürler. Bu mekanların bazılarında çatı altında ahşap tavan kaplamaları bulunur. Yapıların pencere ve kapıları genel olarak basık kemerli, taş söveli ve ahşap doğramalıdır..Binaların köşelerinde blok taşların girintili çıkıntılı yerleştirilmesi ile yapılar güçlendirilmiştir. İstasyon sahasındaki hangar yapısı ise 2 kat yüksekliğinde tek mekandır. Beşik çatısını içten ahşap makaslı çatı sistemi taşımaktadır.

KORUMA DURUMU AX TAŞIYICI YAPI AX DIŞ YAPI AX ÜST YAPI AX SÜSLEME AX RUTUBET A YOK X B B B B ELEMENLARI B B B İZİ VAR C C C C C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: DEVLET DEMİR YOLLARI BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi ve Belediyesi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Balıkesir Gar Binası ve Müştemilatının bulunduğu alanda yer alan taşınmaz kuzey güney yönlü dikdörtgen planlı, tek katlı, taş ve tuğla malzeme ile inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, marsilya kiremit kaplı, geniş ahşap saçaklıdır. Kuzey, güney ve batı cephelerinde ikişer adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli, ahşap doğramalı pencereleri bulunmaktadır. Doğu cephesinde ise ortada basık kemerli, taş söveli, ahşap giriş kapısı, kapının her iki yanında; dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli, ahşap doğramalı pencereleri vardır. Cephesinin hareketlenmesi için sahada yer alan diğer taşınmaz kültür varlığı özelliği gösteren yapılar gibi köşe taşları bulunmaktadır. İç mekanda ise giriş mekanı dikdörtgen planlıdır. Mekan yaklaşık yarım metre betonarme duvar ve üzeri ahşap doğramalı pencereler ile tamamlanarak bölünmüştür. Bölünen mekanda ofis şeklinde üç bölüme ayrılmıştır. Mekanın zemin döşemesi laminant parke, tavanı ise ahşap üzeri boyalıdır. İç mekan kapıları da ahşap ve üst bölümleri camlıdır.

TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik Isıtma Kanalı zasyon

ORJİNAL KULLANIMI EYS KONTROLÖRLÜĞÜ

BUGÜNKÜ KULLANIMI EYS KONTROLÖRLÜĞÜ

ÖNERİLEN KULLANIMI EYS KONTROLÖRLÜĞÜ

HAZIRLAYANLAR .09 / 05 / 2018 Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi Kemal NAYIR-Sanat Tarihçi

Kontrol Eden: 09/05/2018 FİİZ GÜRBOĞA MÜDÜR

YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-

EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA X KROKİ KİTABE VAKFIYE

ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 09 /..05./2018... tarih ve 378 sayılı kararı ile tescillidir.





T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
**09/05/2018** TARİH VE **378**  
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SÜRGEN  
Sanat Tarihiçi

ASLI GİBİDİR

Filiz GÜRBOĞA  
Müdür



AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO: 10.19/59 - 6

T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA NO :

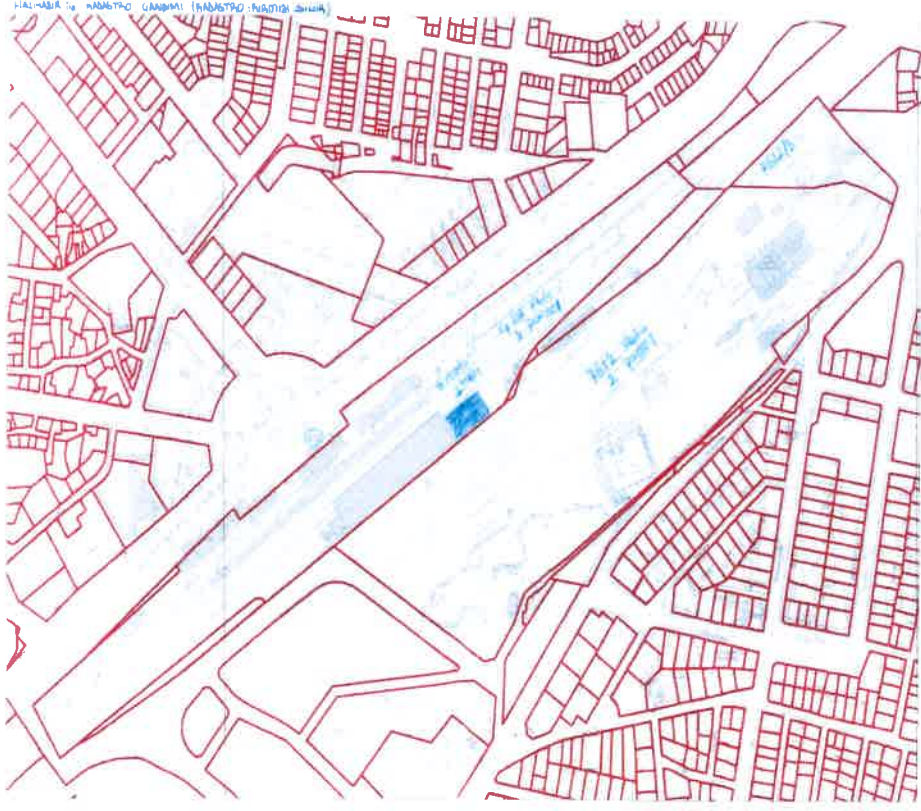
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: ALTIEYLÜL	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: GÜMÜŞÇEŞME MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
ADRES Gümüşçeşme Mahallesi,				ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3

ADI: DEPO VE ASKERİ GÖZETLEME KULESİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 1910-1912 TARİHLERİ ARASI
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE: --

**GENEL TANIM:** Osmanlı Devletinde 1850'li yıllarda ilk demiryolu inşasının başlamasının ardından, Anadolu'da yapımına başlanan birçok demiryolu hattından biri olan Balıkesir istasyon binası ve müştemilatları Bandırma-Soma demiryolu hattının bir parçası olarak 20.yy başında Fransızlar tarafından 1910-1912 yılları arasında yapılmıştır. Bandırma-soma hattı Bandırma-Susurluk-Balıkesir-Soma-Manisa'dan geçmektedir. Bu hattının uzunluğu yaklaşık 190 kmdir. Bandırma-Soma demiryolu projesi Soma'ya kadar uzatılan İzmir-Kasaba demiryolunun parçası niteliğinde bir iltisak hattı idi. Fransızlar Bandırma-Soma demiryolunu imtiyazını almış, 1910 yılında başladığı inşaatı iki buçuk yılda, zamanından önce tamamlamayı başararak, 1912 yılının ekim ayında işletmeye açmışlardır. Balıkesir İli gar sahası içinde bulunan yapılar Fransızların Anadolu'da Ege bölgesinde yaptıkları diğer istasyon binaları ile benzerlik gösteren tip projedir. Bu yapılar yığma teknikle taş malzeme ile inşa edilmişlerdir. İçten ve dıştan sıvalıdır. İstasyon binaları 2 katlı, müştemilatlar birer katlı olup ahşap beşik çatılar ile örtülmüştür. Bu mekanların bazılarında çatı altında ahşap tavan kaplamaları bulunur. Yapıların pencere ve kapıları genel olarak basık kemerli, taş söveli ve ahşap doğramalıdır. Binaların köşelerinde blok taşların girintili çıkıntılı yerleştirilmesi ile yapılar güçlendirilmiştir. İstasyon sahasındaki hangar yapısı ise 2 kat yüksekliğinde tek mekandır. Beşik çatısını içten ahşap makaslı çatı sistemi taşımaktadır.

KORUMA DURUMU	AX	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	SÜSLEME	AX	RUTUBET	A	YOK	X
	B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR	
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ	

#### VAZİYET PLANI



#### FOTOĞRAF



BUGÜNKÜ SAHİBİ: DEVLET DEMİR YOLLARI

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:  
Mal sahibi ve Belediyesi

#### YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANITIM:** Balıkesir gar binası ve müştemilatının bulunduğu alanda yer alan taşınmaz kuzey güney yönlü dikdörtgen planlı, tek katlı, moloz taş malzeme ile yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, Marsilya tipi kiremitle kaplı, dar saçaklıdır. Kuzeydoğu köşesinde kare planlı yapıya bitişik gözetleme kulesi bulunmaktadır. Gözetleme kulesinin çatı örtüsü de kırma olup marsilya tipi kiremitle kaplıdır. Çatı ahşaptır. Güney ve güneybatı cephesi uzunlamasına altı adet ahşap dikme ile taşınan iki tarafı açık bölüm bulunmaktadır. Bu bölümde dikdörtgen formulu giriş kapısı bulunmaktadır. Çatı örtüsünün hemen altında dört adet yatay dikdörtgen formulu, taş söveli, ferforjeli pencereleri bulunmaktadır. Güneybatı cephesinde ise kare planlı tek odalı, dikdörtgen formulu pencere, beyaz sıvalı bölüm bulunmaktadır. Doğu ve batı cephelerinde silme ile kat ayrımı yapılmıştır. Her iki cephe de birbirine benzemektedir. Batı cephesinde kapı bulunmamaktadır. Birinci katta altı üstlü yan yana dört adet yatay dikdörtgen formulu, taş söveli, demir parmaklıklı pencereleri bulunmaktadır. Pencerelerin altında dikdörtgen formulu, taş söveli, ahşap kapısı bulunmaktadır. Kapının her iki yanında kare formulu, taş söveli, ahşap doğramalı iki adet penceresi bulunmaktadır. Kuzeydoğu köşede taşınmaz birinci kat yüksekliğine kadar bitişik bulunan gözetleme kulesi bulunmaktadır. Kulenin zemin katı moloz taş malzeme ve yığma teknikte; iki kattan oluşan üst bölümü ise ahşap olarak inşa edilmiştir. Kulenin doğu cephesinde altı üstlü iki adet yatay dikdörtgen formulu ahşap giyotin penceresi bulunmaktadır. Zemininde de kare formulu, taş söveli, demir parmaklıklı penceresi bulunmaktadır. Kulenin kuzey cephesi de doğu cephesi ile aynıdır. Taşınmazın doğu cephesinde ise çatının hemen alt bölümünde beş adet yatay dikdörtgen formulu, taş söveli demir parmaklıklı pencereleri bulunmaktadır. Bu cephede dikdörtgen formulu, taş söveli, ahşap giriş kapısı yer alır.

#### YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

#### EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

#### TEKNİK BİLGİLER

Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon
----	---------	--------	--------	--------

#### ORJİNAL KULLANIM

Depo ve Askeri Gözetleme Kulesi

#### BUGÜNKÜ KULLANIMI

Depo ve Askeri Gözetleme Kulesi

#### ÖNERİLEN KULLANIMI

Depo ve Askeri Gözetleme Kulesi

#### HAZIRLAYANLAR .09 / 05 / 2018

Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi  
Kemal NAYIR-Sanat Tarihçi

Kontrol Eden: 09 / 05 / 2018

Filiz GÜRBOĞA  
MÜDÜR

#### ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 09 /..05./2018... tarih ve 378 sayılı kararı ile tescillidir.





T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
**09/05/2018** TARİH VE **378**  
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SİRGEN  
Sanat Tarıncı

ASLI GİBİDİR

Filiz GÜRBOĞA  
Müdür



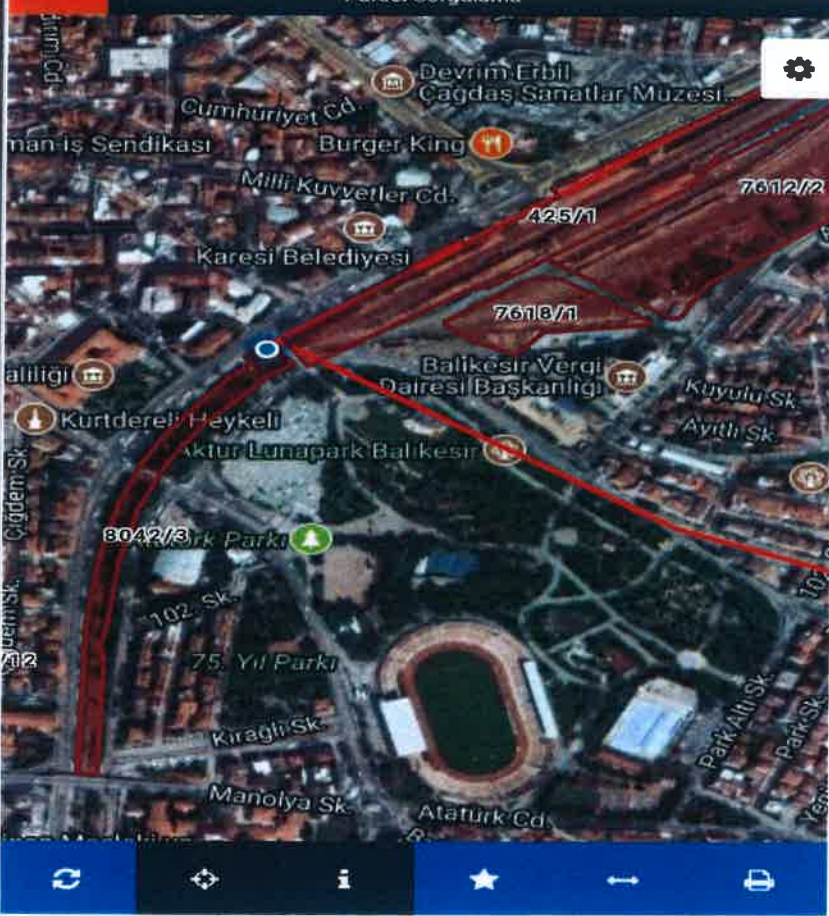


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: 10.19/59 - 13
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: ALTIEYLÜL	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: GÜMÜŞÇEŞME MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3
ADRES Gümüşçeşme Mahallesi,	KADASTRO: PAFTA: ADA: 8042 PARSEL: 3		ÇEVRESEL 1 2 3	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: LOJMAN BİNASI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 1910-1912 TARİHLERİ ARASI	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE: --	

**GENEL TANIM:** Osmanlı Devletinde 1850'li yıllarda ilk demiryolu inşasının başlamasının ardından, Anadolu'da yapımına başlanan birçok demiryolu hattından biri olan Balıkesir istasyon binası ve müştemilatları Bandırma-Soma demiryolu hattının bir parçası olarak 20.yy başında Fransızlar tarafından 1910-1912 yılları arasında yapılmıştır. Bandırma-soma hattı Bandırma-Susurluk-Balıkesir-Soma-Manisa'dan geçmektedir. Bu hattının uzunluğu yaklaşık 190 km'dir. Bandırma-Soma demiryolu projesi Soma'ya kadar uzatılan İzmir-Kasaba demiryolunun parçası niteliğinde bir iltisak hattı idi. Fransızlar Bandırma-Soma demiryolunu imtiyazını almış, 1910 yılında başladığı inşaatı iki buçuk yılda, zamanından önce tamamlamayı başararak, 1912 yılının ekim ayında işletmeye açmışlardır. Balıkesir İli gar sahası içinde bulunan yapılar Fransızların Anadolu'da Ege bölgesinde yaptıkları diğer istasyon binaları ile benzerlik gösteren tip projedir. Bu yapılar yığma teknikle taş malzeme ile inşa edilmişlerdir. İçten ve dıştan sıvalıdırlar. İstasyon binaları 2 katlı, müştemilatlar birer katlı olup ahşap beşik çatılar ile örtülüdürler. Bu mekânların bazılarında çatı altında ahşap tavan kaplamaları bulunur. Yapıların pencere ve kapıları genel olarak basık kemerli, taş söveli ve ahşap doğramalıdır. Binaların köşelerinde blok taşların girintili çıkıntılı yerleştirilmesi ile yapılar güçlendirilmiştir. İstasyon sahasındaki hangar yapısı ise 2 kat yüksekliğinde tek mekandır. Beşik çatısını içten ahşap makaslı çatı sistemi taşımaktadır.

KORUMA DURUMU	AX B C	TAŞIYICI YAPI	AX B C	DIŞ YAPI	AX B C	ÜST YAPI	AX B C	SÜSLEME ELEMENLARI	AX B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ	X
---------------	--------------	---------------	--------------	----------	--------------	----------	--------------	--------------------	--------------	---------	-------------	--------------------	---

#### VAZİYET PLANI



#### FOTOĞRAF



**BUGÜNKÜ SAHİBİ:**

**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**  
Mal sahibi ve Belediyesi

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANITIM:** Balıkesir Gar Binası ve Müştemilatının bulunduğu alanda yer alan kuzeydoğu güneybatı yönlü dikdörtgen planlı, tek katlı, iki bitişik taşınmazdan oluşmaktadır. Taş ve tuğla malzeme ile yığma olarak inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma beşik çatılı, Marsilya tipi kiremitle kaplı ve geniş ahşap saçaklıdır. Güney cephesi tren raylarına cephe vermektedir. İki adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli, ahşap doğramalı, metal çift kapaklı pencereleri vardır. Doğu cephesinde bir adet basık kemerli, taş söveli, dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı, çift kapaklı penceresi bulunmaktadır. Kuzey cephesinde bir adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, metal ferforjeli, taş söveli, metal bir giriş kapısı bulunmaktadır. Kuzeybatı cephesinden bitişik dikdörtgen planlı, örtü sistemi ortak olan ikinci bir bölümden oluşan taşınmaz bulunmaktadır. Bu bölümün doğu yönde dikdörtgen formlu, ahşap giriş kapısı bulunmaktadır. Kuzey cephesinde üç adet dikdörtgen formlu, bilinmeyen tarihte açılmış olduğu düşünülen üç adet ahşap doğramalı penceresi yer almaktadır. Ana taşınmazın güney cephesinde dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli ahşap giriş kapısı bulunmaktadır. Taşınmaz gar sahasında bulunan yapılara benzemektedir. Hangi fonksiyonda kullanıldığı bilinmemektedir. İçine girilememiştir. Kuzey cephesinden taşınmaza bitişik yapı sonradan yapılmış olabileceği düşünülmektedir.

**TEKNİK BİLGİLER**

Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon
----	--------	--------	--------	--------

**ORJİNAL KULLANIM**

**BUGÜNKÜ KULLANIMI**

**ÖNERİLEN KULLANIMI**

**HAZIRLAYANLAR** .09 / 05 / 2018  
Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi  
Kemal NAYIR-Sanat Tarihçi

**Kontrol Eden:** 09 / 05 / 2018  
Filiz GÜRBOĞA  
MÜDÜR

**YAYIN DİZİNİ:**

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

**EKLER:**

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

**ONAY :**

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 09 / 05 / 2018 tarih ve 378 sayılı kararı ile tescillidir.





T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
.09/05/2018 TARİH VE 378  
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SÜRGEN ASLI GİBİDİR  
Sanat Tarihiçi

Filiz GÜRBOĞA  
Müdür

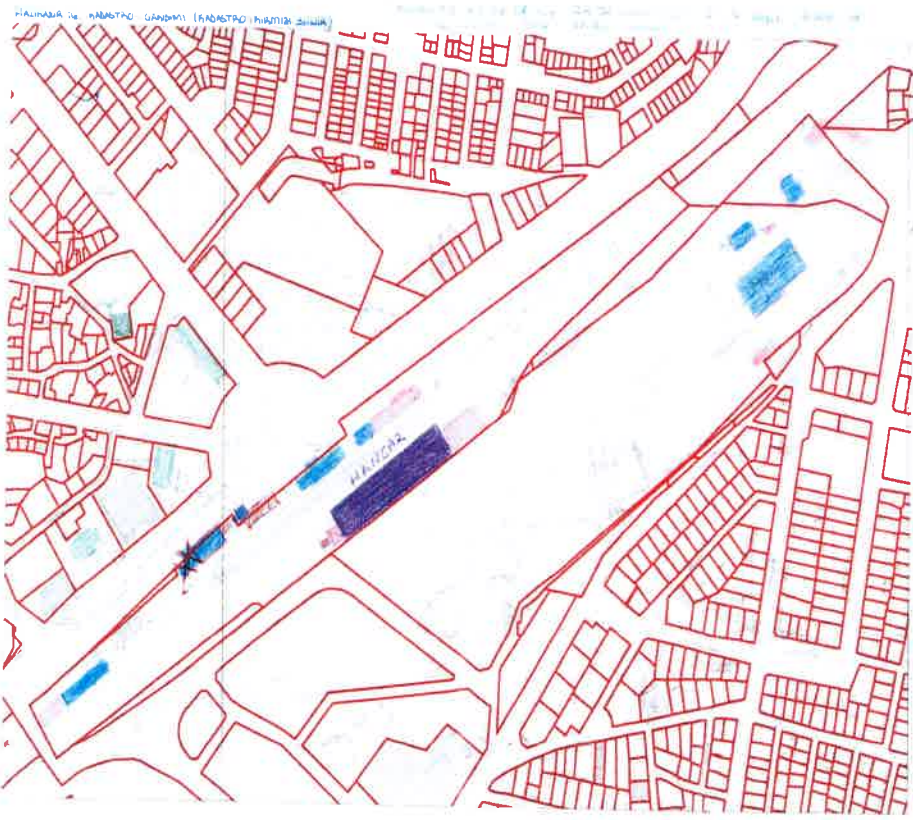


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: 10.19/59 - 14
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTANO :		
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: ALTIEYLÜL	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: GÜMÜŞÇEŞME MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3
ADRES GümüŖçeŖme Mahallesi,	KADASTRO: PAFTA: ADA: 425 PARSEL: 1			ÇEVRESEL 1 2 3
				ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: HANGAR	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE: --	

**GENEL TANIM:** Osmanlı Devletinde 1850'li yıllarda ilk demiryolu inŖasının baŖlamasının ardından, Anadolu'da yapımına baŖlanan birçok demiryolu hattından biri olan Balıkesir istasyon binası ve müŖtemilatları Bandırma-Soma demiryolu hattının bir parçası olarak 20.yy baŖında Fransızlar tarafından 1910-1912 yılları arasında yapılmıŖtır. Bandırma-soma hattı Bandırma-Susurluk-Balıkesir-Soma-Manisa'dan geçmektedir. Bu hattının uzunluğu yaklaşık 190 kmdir. Bandırma-Soma demiryolu projesi Soma'ya kadar uzatılan İzmir-Kasaba demiryolunun parçası niteliğinde bir iltisak hattı idi. Fransızlar Bandırma-Soma demiryolunu imtiyazını almıŖ, 1910 yılında baŖladığı inŖaatı iki buçuk yılda, zamanından önce tamamlamayı baŖararak, 1912 yılının ekim ayında iŖletmeye açmıŖlardır. Balıkesir İli gar sahası içinde bulunan yapılar Fransızların Anadolu'da Ege bölgesinde yaptıkları diğer istasyon binaları ile benzerlik gösteren tip projedir. Bu yapılar yığıma teknikle taŖ malzeme ile inŖa edilmiŖlerdir. İçten ve dıŖtan sıvalıdırlar. İstasyon binaları 2 katlı, müŖtemilatlar birer katlı olup aŖŖap beŖik çatılar ile örtüldürler. Bu mekanların bazılarında çatı altında aŖŖap tavan kaplamaları bulunur. Yapıların pencere ve kapıları genel olarak basık kemerli, taŖ söveli ve aŖŖap doğramalıdır. Binaların köŖelerinde blok taŖların girintili çıkıntılı yerleŖtirilmesi ile yapılar güçlendirilmiŖtir. İstasyon sahasındaki hangar yapısı ise 2 kat yüksekliğinde tek mekandır. BeŖik çatısını içten aŖŖap makaslı çatı sistemi taŖımaktadır.

KORUMA DURUMU	AX	TAŖIYICI YAPI	AX	DIŖ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	SÜSLEME	AX	RUTUBET	A	YOK	X
	B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR	
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ	

#### VAZİYET PLANI



#### FOTOĞRAF



**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** DEVLET DEMİR YOLLARI

**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŖ:**  
Mal sahibi ve Belediyesi

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANITIM:** Balıkesir Gar Binası ve MüŖtemilatının bulunduğu alanda yer alan kuzeydoğu güneybatı doğrultulu olarak inŖa edilen bölüm hangar olarak kullanılmıŖtır. Balıkesir garı ve müŖtemilatlarının inŖa edildiği dönemlerde yapıldığı düşünölmektedir. Ondüle çatı levha ile kaplı, çelik makas sistemi ile taŖınan örtü sistemi her iki tarafa hafif eğimli olarak yapılmıŖtır. Altında, dikdörtgen planlı, tek katlı, betonarme bir bina bulunmaktadır. Örtü sistemi özgünlüğünü korumaktadır. Sonradan ilave edilmiŖ olan tek katlı taŖınmaz günümüzde çeŖitli fonksiyonlarda kullanılmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon
-----------------	----	---------	--------	--------	--------

**ORİJİNAL KULLANIM**  
HANGAR

**BUGÜNKÜ KULLANIMI**  
HANGAR

**ÖNERİLEN KULLANIMI**  
HANGAR

**HAZIRLAYANLAR** .09 / 05 / 2018

AyŖenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi

Kemal NAYIR-Sanat Tarihçi

**Kontrol Eden:** .09 / 05 / 2018

Filiz GÜRBOĞA  
MÜDÜR

**YAYIN DİZİNİ:**

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

**EKLER:**

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

**ONAY :**

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .09 / ..05./2018... tarih ve 378. sayılı kararı ile tescillidir.





T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
**09/05/2018** TARİH VE **378**  
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SÜRGEN  
Sanat Tarhçı

