

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2018-30
Karar Tarihi ve No : 30.05.2018-449

10.01/3029
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Kemalpaşa Mahallesiinde, 37 pafta, 160 ada, 61 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli yapının basit onarımının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.04.2018 tarih ve 2969 sayılı yazısı ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 29.05.2018 tarih ve E.274304 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Kemalpaşa Mahallesiinde, 160 ada, 61 parselde kayıtlı, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28/10/1989 tarih ve 795 sayılı kararıyla onaylanan Ayvalık Kentsel Sit sınırları içinde kalan ve aynı karar ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, 160 ada, 61 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın; koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup yapı olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine; aynı ilke kararı doğrultusunda çatı aktarımının taşınmazın özgününe uygun olarak aynı malzeme ve boyutta yapılmasına yönelik basit onarım isteminin ilgili Belediyesi denetiminde yapılması koşuluyla uygun olduğuna; basit onarıma ilişkin uygulama sonucunu gösteren rapor ve fotoğrafların Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; fonksiyon değişikliğine yönelik projenin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

10.01/3029

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2018-30
Karar Tarihi ve No : 30.05.2018-449

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 37 pafta, 160 ada, 61 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli yapının basit onarımının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.04.2018 tarih ve 2969 sayılı yazısı ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 29.05.2018 tarih ve E.274304 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 160 ada, 61 parselde kayıtlı, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28/10/1989 tarih ve 795 sayılı kararıyla onaylanan Ayvalık Kentsel Sit sınırları içinde kalan ve aynı karar ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, 160 ada, 61 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın; koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup yapı olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine; aynı ilke kararı doğrultusunda çatı aktarımının taşınmazın özgününe uygun olarak aynı malzeme ve boyutta yapılmasına yönelik basit onarım isteminin ilgili Belediyesi denetiminde yapılması koşuluyla uygun olduğuna; basit onarıma ilişkin uygulama sonucunu gösteren rapor ve fotoğrafların Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; fonksiyon değişikliğine yönelik projenin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN
Doç. Dr.
Ersel ÇAĞLITÜTÜNCİGİL
İMZA

FİLİZ GÜRBOĞA
Müdür

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa BOZDEMİR
İMZA

ÜYE
Evren ORAL
İMZA

ÜYE
İsmail ARSLAN
İMZA

ÜYE
Murat KIYICI
İMZA

ÜYE
Erdal ÇETİNDAG
İMZA

ÜYE
Tamer KOÇ
İMZA

ÜYE
Balıkesir Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Koray KARABULUT
İMZA

ÜYE
Ayvalık Belediye Temsilcisi
BULUNMADI