

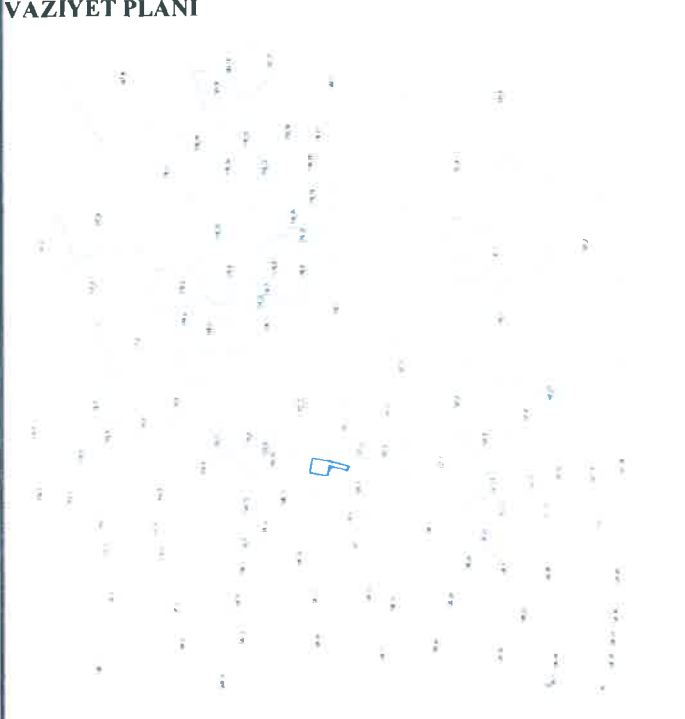

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.05.2018-29
Karar Tarihi ve No : 29.05.2018-427

10.19/338
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Çayırhisar Mahallesi, 109 ada, 4 parselde kayıtlı, mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait tescilsiz çeşme ve çamaşırılık yapılarının kültür varlığı niteliği taşıyıp taşımadığının değerlendirilmesi istemine ilişkin; İlgilisinin 12.02.2018 tarihli başvuru yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.04.2018 tarih ve E.0302682 sayılı kurum görüşü istenen yazısı, Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü, Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 25.05.2018 tarih ve E.79268 sayılı yazısı, Altıeylül Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.05.2018 tarih ve E.1740 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.05.2018 tarih ve E.246/12704 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 29.05.2018 tarih ve E.274482 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Çayırhisar Mahallesi, 109 ada, 4 parselde bulunan çeşme ve çamaşırılık yapısının 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıması nedeniyle; çeşme ve çamaşırılık yapısının tescil edilmelerine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına; KTVKYK'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda çeşmenin koruma grubunun I. grup, çamaşırılık yapısının ise II. grup olarak belirlenmesine; kararımız eki paftada sınırları işli alanın her iki kültür varlığının da koruma alanı olarak belirlenmesine, koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			A N I T	ENVANTER NO: 10.19/338													
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :														
İLİ:	İLÇESİ:	MAHALLE – KÖY - MEVKİ:		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2	3										
BALIKESİR	ALTIEYLÜL	ÇAYIRHISAR MAHALLESİ			ÇEVRESEL	1	2	3										
ADRES	KADASTRO:				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3										
Çayırhisar Mahallesi	PAFTA: ADA: 109 PARSEL: 4																	
ADI: ÇEŞME VE ÇAMAŞIRLIK	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: SON DÖNEM OSMANLI (18-19. YÜZYIL)															
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yerinde Yok	VAKFİYE:															
GENEL TANIM: Çeşme dikdörtgen planlı, kesme ve moloz taş malzeme ile çamaşırılık kalıntısına kuzeydoğu yönden bitişik olarak inşa edilmiştir. Çayırhisar Mahallesi konutların arasında kalmıştır. Çeşmenin ve çamaşırılığın etrafı moloz yığınları ile doludur. Etrafında zemin+1 katlı konutlar yer almaktadır.																		
KORUMA DURUMU	AX	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	SÜSLEME	AX	RUTUBET	A	YOK	X					
	B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR						
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ						
VAZİYET PLANI					FOTOĞRAF													
																		
BUGÜNKÜ SAHİBİ: ALTIEYLÜL BELEDİYESİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:													
YAPILAN ONARIMLAR:					Mal sahibi ve Belediyesi													
AYRINTILI TANITIM: Çamaşırılık kuzey güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş malzemeden inşa edilmiştir. Çeşme moloz taş ve kesme taş malzemeden, dikdörtgen planlı, çamaşırılığın kuzeydoğu yönünde bitişik olarak inşa edilmiştir. Çeşmenin yalak bölümü ve kurnası günümüzde bulunmamakta olup kurna izi bulunmaktadır. Her iki tarafında dikdörtgen başlıklı sütunceleri yer alır. Çift kademeli yuvarlak kemer ile sütunceler birbirine bağlanmıştır. Kemerin iç kısmında dikdörtgen kitabesinin izi yer alır. Kitabe izinin bulunduğu bölümün altında taslık yer alır. Çeşme düz silme ile sonlanmıştır. Çeşmeye bitişik çamaşırılık yapısı ise büyük bölümü yıkılmış durumdadır. Yıkılmış olan yapının iç bölümünde moloz yığınları, toprak ve otlar bulunur. Çamaşırılık yapısının kuzey yönünde yapının duvarına bitişik ağaç bulunmaktadır. Çeşmenin önünde de moloz yığınları ve çöpler bulunur.					TEKNİK BİLGİLER <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektrik</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanali</td> <td>Zasyon</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Su	Elektrik	Isıtma	Kanali	Zasyon					
Su	Elektrik	Isıtma	Kanali	Zasyon														
					ORJİNAL KULLANIM													
					ÇEŞME VE ÇAMAŞIRLIK													
					BUGÜNKÜ KULLANIMI													
					ÇEŞME VE ÇAMAŞIRLIK													
					ÖNERİLEN KULLANIMI													
					ÇEŞME VE ÇAMAŞIRLIK													
					HAZIRLAYANLAR 28 / 05 / 2018													
					Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi													
					Mahmut AYGAT-Sanat Tarihçi													
					Kontrol Eden: 28 / 05 / 2018													
					FİLİZ GÜRBOĞA													
					MÜDÜR													
YAYIN DİZİNİ:					ONAY :													
1-					Balıkesir K.V.K.B.K.'nin 29 / .05./2018... tarih													
2-					ve 427 sayılı kararı ile tescillidir.													
3-																		
4-																		
EKLER:																		
RAPOR					X													
FOTOĞRAF					X													
RÖLÖVE PROJESİ																		
RESTORASYON PROJESİ																		
HARİTA					X													
KROKİ																		
KİTABE																		
VAKFİYE																		



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
29/05/2018 TARİH VE **427**
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SÜRGE
Sanat Tarihi



BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ
ÇAYIRHISAR MAHALLESİ, 109 ADA, 4 PARSELDEKİ
ÇEŞME VE ÇAMAŞIRLIK KORUMA ALANI PAFTASI

10.19.38

1 / 1000



İli	BALIKESİR
İlçesi	ALTIEYLÜL
Mahallesi	ÇAYIRHISAR MAHALLESİ
Ada/Parsel	109 ADA 4 PARSEL

TC
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MÜHÜR
4387300.000
577500.000



ED50 3 DERECE

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	577394 352	4387360 392	2	577399 714	4387354 986
3	577403 709	4387352 550	4	577412 053	4387344 892
5	577408 833	4387342 621	6	577408 405	4387342 481
7	577409 842	4387336 676	8	577425 506	4387328 584
9	577425 407	4387327 527	10	577421 102	4387319 431
11	577412 967	4387323 642	12	577409 954	4387315 615
13	577405 281	4387303 714	14	577394 455	4387307 595
15	577393 433	4387307 864	16	577388 056	4387307 615
17	577383 999	4387309 963	18	577384 266	4387310 539
19	577376 604	4387315 680	20	577377 476	4387319 277
21	577379 620	4387326 479	22	577385 239	4387328 360
23	577383 055	4387334 781	24	577382 847	4387335 169
25	577382 587	4387336 854	26	577377 497	4387341 203
27	577375 637	4387351 014	28	577387 788	4387354 501
29	577390 667	4387357 809	P1	577393 847	4387339 118
P2	577400 274	4387338 134	P3	577398 787	4387331 908
P4	577396 836	4387326 234	P5	577394 909	4387326 772
P6	577396 835	4387332 349	P7	577392 579	4387333 308

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	577363 394	4385605 448	2	577368 754	4385600 044
3	577372 748	4385597 608	4	577381 089	4385589 955
5	577377 870	4385587 684	6	577377 442	4385587 544
7	577378 878	4385581 741	8	577394 535	4385573 653
9	577394 436	4385572 596	10	577390 133	4385584 504
11	577382 002	4385568 713	12	577378 990	4385560 688
13	577374 319	4385548 793	14	577363 498	4385552 672
15	577362 476	4385552 941	16	577357 101	4385552 692
17	577353 046	4385555 039	18	577353 313	4385555 615
19	577345 654	4385560 754	20	577346 525	4385564 350
21	577348 668	4385571 549	22	577354 285	4385573 429
23	577352 101	4385579 847	24	577351 894	4385580 235
25	577351 633	4385581 919	26	577346 546	4385586 267
27	577344 687	4385596 073	28	577356 833	4385599 559
29	577359 711	4385602 865	P1	577362 890	4385584 183
P2	577369 314	4385583 199	P3	577367 828	4385576 976
P4	577365 877	4385571 303	P5	577363 951	4385571 841
P6	577365 876	4385577 416	P7	577361 622	4385578 375

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
29.05.2018 TARİH VE 427
SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR



[Handwritten Signature]

Elif GURBOĞA
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.05.2018 TARİH
VE 427 SAYILI KARARI İLE TESCİLLENEN ÇAYIRHİSAR MAHALLESİ 109 ADA 4
PARSELDEKİ ÇEŞME VE ÇAMAŞIRLIK KORUMA ALANINDA KALAN PARSELLERİN
LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	ÇAYIRHİSAR	-	109	3	TAMAMI
2	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	ÇAYIRHİSAR	-	106	11	TAMAMI
3	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	ÇAYIRHİSAR	-	107	1	TAMAMI
4	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	ÇAYIRHİSAR	-	107	2	TAMAMI
5	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	ÇAYIRHİSAR	-	107	3	TAMAMI
6	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	ÇAYIRHİSAR	-	110	10	TAMAMI

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29/05/2018
TARİH VE 427 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Ayşenur SÜRGEN
Sanat Tarihiçi

Filiz GURBOGA
Müdür