

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

10.00.177

Toplantı YERİ
BALIKESİR

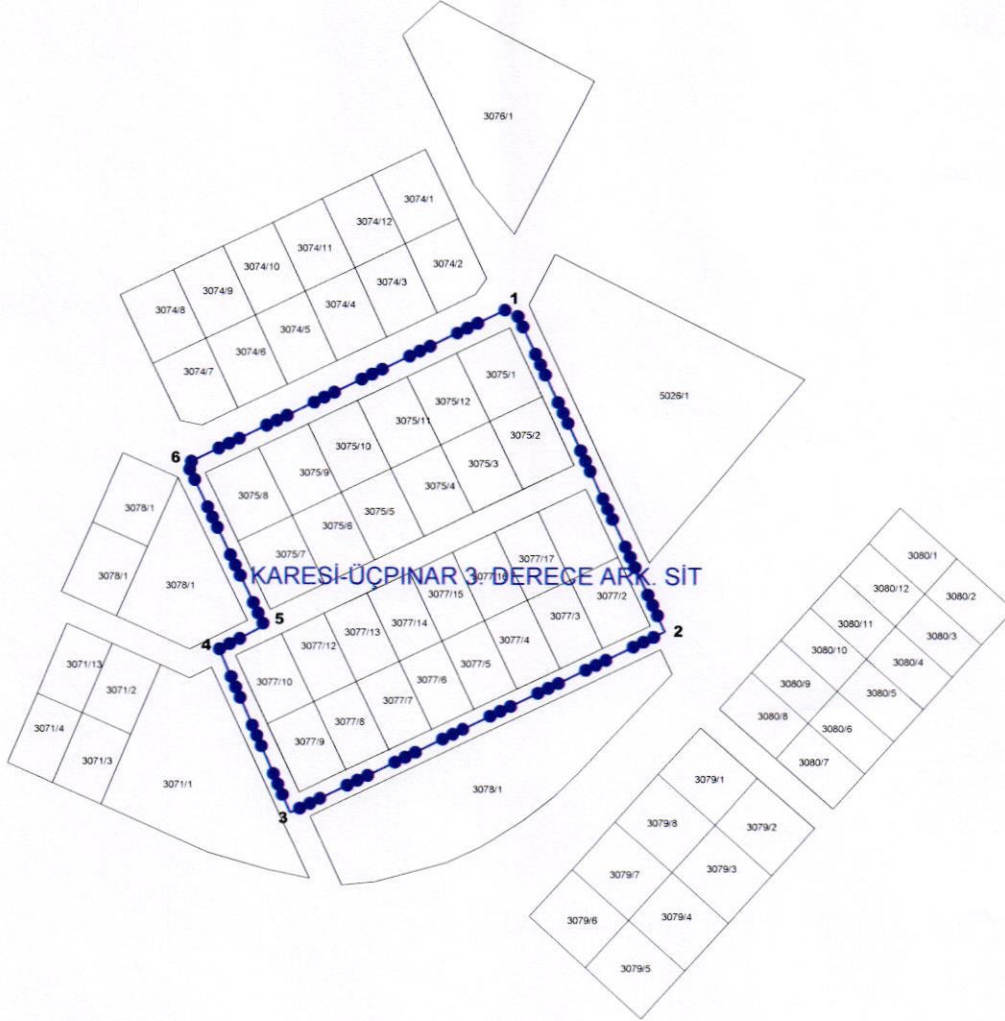
Toplantı Tarihi ve No :28.06.2018-32
Karar Tarihi ve No :28.06.2018 - 497

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Üçpınar Mahallesinde yer alan, Üçpınar Tümülsü II. Derece arkeolojik sit alanında Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yaptırılmakta olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapım işi kapsamında, arazide yapılan çalışmalar neticesinde Üçpınar Tümülsü II. Derece arkeolojik sit sınırlarının bir kısmının III. Derece arkeolojik site çevrilmesi önerisinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 16.05.2018 Tarih ve E.241-12559 sayılı yazısı ve yazı eki rapor ile Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan Müdürlük evrakına 22.06.2018 Tarih 313910 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Üçpınar Mahallesinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.02.1989 tarih ve 407 sayılı kararı ile II. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 08.05.2014 Tarih ve 3228 sayılı kararı ile sit sınırları sayısallaştırılarak son şeklinin alan, Üçpınar Tümülsü' nün II. derece arkeolojik sit sınırının bir kısmının III. derece arkeolojik sit olarak değiştirilmesi isteminin; alandaki arkeolojik kazıların tamamlanması nedeni ile alanın arkeolojik potansiyelin korunması adına sit derecesinin tamamının kararımız eki paftada belirtildiği şekli ile III. Derece arkeolojik sit olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna; kararımız eki liste doğrultusunda tapuya tescil şerhlerinin konulmasına; şerh işlemlerinin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' ne bilgi verilmesine karar verildi.

BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, ÜÇPINAR MAHALLESİ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI PAFTASI

10.00.177



●●●●●●●● 3. DER. ARK. SİT SINIRI

ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	576985.033	4394108.921
2	577025.249	4394023.196
3	576926.295	4393975.042
4	576907.515	4394018.318
5	576919.355	4394024.535
6	576898.900	4394067.301

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
28/08/2018 TARİH VE 497
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Reyhan BOZKURT
Müdür V.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN **28/06/2018**
TARİH VE **497** SAYILI KARARI İLE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT OLARAK
TESCİLLEN VE SİT SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELLERE ŞERH
1	Balıkesir	Karesi	Üçpınar		3075	13 eski (1-10 parsel)	Büyük bir kısmı
2	Balıkesir	Karesi	Üçpınar		3077	17 eski(1-17 parsel)	Büyük bir kısmı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
28/06/2018 TARİH VE **497**
SAYILI KARAR EKİDİR.

Funda KARAPINAR
Arkeolog

ASLI GİBİDİR

Reyhan BOZKURT
Müdür V.