

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 30.06.2018- 34  
Karar Tarihi ve No : 30.06.2018- 534

**10.01/2850**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, 19 pafta, 423 ada, 1 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak 735 envanter numarası ile tescilli yapı bitişiğindeki taşınmazın mail-inhidam durumunun değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2017 tarih ve 2017/115 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.06.2018 tarih ve E.316523 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, 19 pafta, 423 ada, 1 parselde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Ayvalık Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 735 envanter numarası ile tescil kaydının devamına karar verilen tescilli yapı bitişiğindeki 19 pafta, 423 ada, 1 parseldeki taşınmazın mail-i inhidam talebinin uygun olmadığına; can ve mal güvenliği açısından mal sahibi ve ilgili Belediyesi tarafından güvenlik önlemi alınmasına; alınan güvenlik önlemleri sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine; söz konusu taşınmazın geleneksel konut mimarisinin özelliklerini taşıması ve sokak dokusu dikkate alındığında 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine; tescil şerhinin ve koruma grubunun tapu kayıtlarına ve imar planına işlenmesine; tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO: -10.01/2838

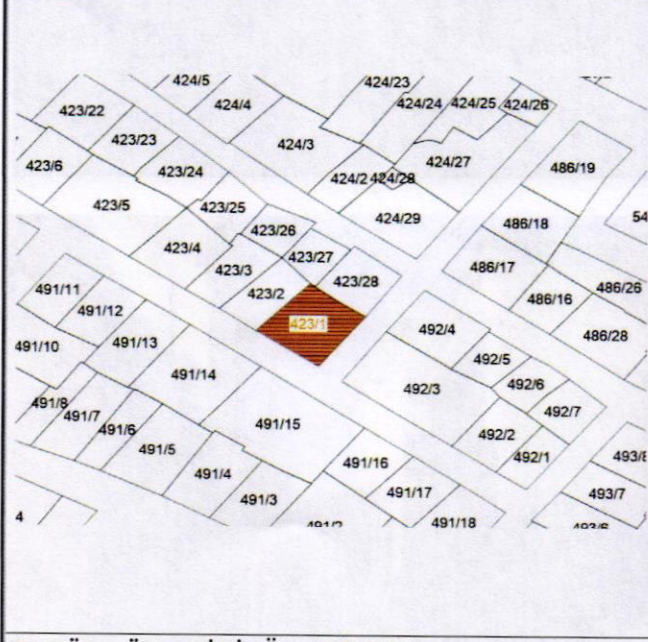
T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA NO :

İLİ: Balıkesir İLÇESİ: Ayvalık MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Namıkkemal Mahallesi KORUMA DERECESİ ANITSAL 1 2 (x) 3  
ADRES: Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, KADASTRO: 19 pafta, 423 ada, 1 parsel ÇEVRESEL 1 2 3  
ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3

ADI: Konut YAPTIRAN: - YAPAN:- MİMARİ ÇAĞI:  
YAPIM TARİHİ: - KİTABE:- VAKFIYE:

GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi'nde, tapunun 19 pafta, 423 ada, 1 parselde kayıtlı, kuzey cephesinde ve batı cephesinde yapılara bitişik nizamlıdır. Kuzey cephesinden çifte çeşme sokağı, doğu cephesinde ay sokağı bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU X TAŞIYICI YAPI X DIŞ YAPI A ÜST YAPI X SÜSLEME B ELEMENLARI X RUTUBE A YOK  
B C B C X C B T X İZİ VAR  
C C C C C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANITIM:**

Taşınmaz, zemin+1 katlı, dikdörtgen planlı, kırma çatılı, çatısı Alaturka kiremit ile örtülmüştür. Yapının dış cepheleri sıvalıdır.  
Taşınmaz beden duvarları moloz taş ve tuğla, köşeleri ise kesme taşlarla inşa edilmiştir. Duvarların üzeri beton sıva ile sıvanmıştır.  
Taşınmaza giriş doğu cephesinden ay sokağa bakan yuvarlak kemerli, 2 basamaklı taş merdivenle çıkılan ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Çifte çeşme sokağına bakan kuzey cephesindeki giriş tuğla malzeme ile kapatılış, kapının hemen yanında kare formlu pencere yine tuğla malzeme ile kapatılmıştır..  
Zemin katın doğu ve kuzey cephesindeki pencereler dikdörtgen formlu, ahşap kanatlı, demir korkulukludur. 1. Kattaki kuzey cephesindeki pencereler dikdörtgen formlu, ahşap kepenklidir. Doğru cephesindeki pencere kare formlu, ahşap kepenklidir. Taşınmazın tescili 423 ada, 28 parselde bakan batı cephesindeki duvarın bir bölümü yıkılmış olup, tehlike arz etmektedir.

TEKNİK BİLGİLER Su Elektr Isıtma Kanali zasyon

ORİJİNAL KULLANIM Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI Konut

HAZIRLAYANLAR 21/06/2018

Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi

Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi)

Yasin UYGUN: Mimar

Kontrol Eden: 21/06/2018

Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR

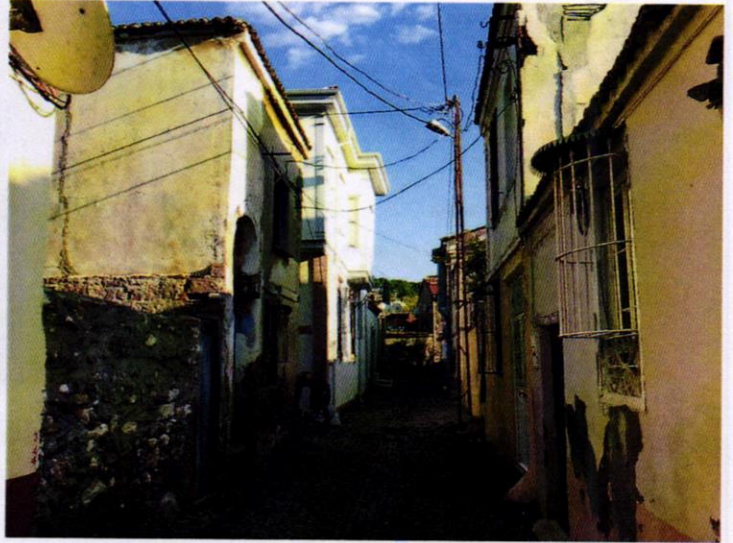
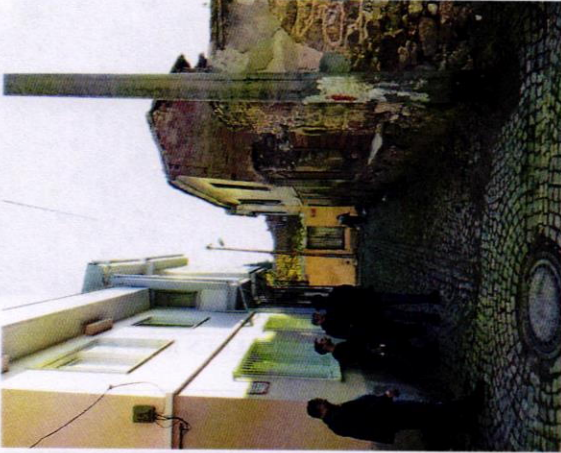
**YAYIN DİZİNİ:**

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

**EKLER:**  
RAPOR X  
FOTOĞRAF X  
RÖLÖVE PROJESİ  
RESTORASYON PROJESİ  
HARİTA  
KROKİ  
KİTABE  
VAKFIYE

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nin 30.06.2018 tarih ve 534 sayılı kararı ile tescillidir.



T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
30/06/2018 TARİH VE 534  
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Kemal NAYIR  
Sanat Tarihçisi

Filiz GÜRBOĞA  
Müdür