

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.06.2018-33
Karar Tarihi ve No : 29.06.2018-519

10.01/2873
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesiinde, 17 pafta, 316 ada, 12 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli yapının koruma grubunun belirlenmesi ve basit onarımının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2018 tarih ve 9841 sayılı yazısı ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.06.2018 tarih ve E.315016 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesiinde, 17 pafta, 316 ada, 12 parselde kayıtlı, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28/10/1989 tarih ve 795 sayılı kararıyla onaylanan Ayvalık Kentsel Sit sınırları içinde kalan ve aynı karar ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, tescilli taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2. grup olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin "Tadilat ve Tamirat" tanımı kapsamında tescilli yapıda çatı aktarımı yapılması, iç cephe duvarlarının zemin ve tavan kaplamalarının onarımı, mutfak bölümüne tezgah eklenmesi işlemlerini içeren basit onarım isteminin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.