



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.07.2018-412

35.02/1830

KARAR TARİHİ VE NO : 26.07.2018-10010

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Talatpaşa Mahallesi; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.12.2003 tarihli ve 12225 sayılı kararıyla 3. Derece Arkeolojik + Kentsel Sit Alanı içinde kalmakta olup aynı kurulun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararıyla Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.11.2001 tarihli ve 10213 sayılı kararıyla tescil edilen 456 ada 26 parseldeki taşınmaz karşısında ve aynı kurulun 22.02.2018 tarih ve 9353 sayılı kararıyla tescil edilerek yapı grubu 2. (ikinci) grup olarak belirlenen 455 ada 25 parseldeki taşınmaz bitişiğinde yer alan, tapunun 455 ada 24 parselindeki taşınmazın tesciline yönelik işlemlerin İzmir 2 Numaralı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne başlatılmasına karar verilen Kurulumuzun 11.04.2018 tarihli ve 9527 sayılı kararı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.07.2018 tarih ve 366285 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Talatpaşa Mahallesi; 3. Derece Arkeolojik + Kentsel Sit Alanı içinde kalan ve tescilli taşınmazların karşısı ile bitişiğinde yer alan, tapunun 455 ada 24 parselinde kayıtlı şahıs mülkiyetine ait taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2.(ikinci) grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazlara ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, bu süreçte taşınmazlarda inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına, karar verildi.

| | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE | Doğal Ve Kültürel Varlıkların Koruma Envanteri D.K.C.K.E Kültür Varlıklarını ve Müzeler Genel Müdürlüğü | Envanter No: 35.02/1830 Harita No: | KÜLTÜR VARLIĞI |
| İli: ZMİR | İlçesi: BERGAMA Mahalle Köy: TALATPAŞA | KORUMA DERECESİ | |
| SOKAK : 1748 sokak | Pafta - Adı: 455 Parsel: 24 | 1.Grup Yapı | X |
| Adı: KONUT | Yapılan: - Yapım Tarihi: - Kitabe: - | Mimarî Çağı: 19. YY. Üslup: - | 2.Grup Yapı |
| Genel Tanım: 2 katlı katıf yapı, içme malzemesi ve cephe özellikleri açısından 19. Yüzyılda Ege Bölgesinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik göstermesi açısından eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşantı biçimini yansıtan ve ayrıca ahşap süzgeçleştirmesi konut mimarisinin geçirdiği değişim sürecü günümüze ulaşmış az sayıda örneklerden olmasına karşından da önem arz etmektedir. | Koruma Durumu: A. İyileştirme B. Onarım C. Fena | A. Yüksek B. Orta C. Düşük | A. Yok B. İhtiyaç C. Çeşitli |
| Vaziyet planı: | Fotoğraf: | | |
| <p>Gözlemler: Yerleşmenin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse cephe özellikleri açısından önem taşıyan bir yapıdır. Bakımından korunması gereken bir yapıdır. SAHİBİ</p> <p>Bugünkü Sahibi: SAHİS</p> <p>Yapılan Onarımlar: Yapı bugün atıl ve yıkık durumdadır, çatısı dış etkenlere açıktır, ön cephesinde siva-boya-badanalar dökülmüştür.</p> <p>Ayrıntılı Tanım: Kırıcı yapı tekniğiyle inşa edilmiş olan bitişik nizami yapının içine girilememiş olup, cephesinden zemin+1 katlı olduğu anlaşılmaktadır. Yapının içi kanatlı demir kapıdan girilmektedir. Yapının yola bakan ön cephesinde üst katla demir kepankıl bir adet penceresi vardır. Yapı bugün atıl ve yıkık durumda olmakla birlikte, yapım malzemeleri, taşları, çivileri yapılarla olan dokü bütünlüğü ve kentsel sıf alanının tamamlayıcı ve bitirici bir parçası olması nedeniyle taşınmaz kültür varlığı niteliği taşımaktadır.</p> | | | |
| <p>Teknik bilgiler: Su <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Isıtma <input type="checkbox"/> Kuvvetlendirme <input type="checkbox"/></p> <p>Orijinal Kullanımı: KONUT <input type="checkbox"/></p> <p>Bugünkü Kullanımı: KONUT <input type="checkbox"/></p> <p>Önerilen Kullanımı: KONUT <input type="checkbox"/></p> <p>Hazırlayanlar: -</p> <p>Ölçe Oduncu Mimar: -</p> <p>Gölgen ÇİMENLİDAĞ Mimar</p> <p>Kontrol Eden: Fuat KESKİN Mimar V.</p> | | | |
| Kaynakça: | Ekler: | Kontrol Edeni: | Kontrol Onayı: |
| Rapor: X | Fotoğraf: X | Rölevé Proje: | Restorasyon Projesi: |
| Hali hazır Harita: | Kadastral durum: | Kroki: | Kitabe: Vakfiye |
| Revizyon: | Kurul Kararı: | <p>İZMİR Z NÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA EĞİLİM GRUBU</p> <p>Zemra, Jale, Gülşen, Ye. İzzet, Sani Kararlı Erol</p> <p>26.08.2018</p> <p>Fuat KESKİN Mimar V.</p> | |



