



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.07.2018-413

45.17/760

KARAR TARİHİ VE NO : 27.07.2018-10021

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Lalapaşa ve Mutlu Mahalleri sınırları içerisindeki alan ve sınırları belirlenmiş alanın Bakanlar Kurulunca riskli alan ilan edildiği, alana yönelik hazırlanan Kentsel Dönüşüm Projesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliklerinin askı süresinin tamamlandığı, Planın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca kesinleşmesinin ardından yapımı tamamlanacak olan kentsel tasarım projelerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına sunulacağı, söz konusu projede hak sahiplerine verilecek daire sayısının sabit olduğu buna bağlı olarak matematiksel ve finansal model oluşturulduğundan kentsel tasarım projesinde yer alan konut stoğunun kesinleşmesinin gerektiği, bu kapsamda yapılan başvuru gereğince İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2018 tarih ve 9736 sayılı kararının alınarak Lalapaşa caminin koruma alanının kadastro paftalarında belirlendiğini, ancak söz konusu kararla belirlenen Lalapaşa Caminin planın uygulamasında zorluk yaşandığı, bu kapsamda Lalapaşa Camisinin koruma alanının tekrar değerlendirilmesi talep edildiği, ayrıca 116 ada 34 ve 106 ada 3 parsellerdeki tescilli çeşmelerin Belediyece hazırlanan koruma alanının halihazır harita ile güncel kadastro paftasının uyumsuz olması sebebi ile uygun olmadığı kararın alındığı, halihazır haritalar ile Belediyeye devrolan kadastro paftalarının sayısal olmaması sebebiyle uyumsuz olduğu, kadastro paftalarının halihazır haritalara göre güncelleneceğini bu kapsamda çeşmelerin koruma alanı sınırlarının tekrar değerlendirilmesinin talep edildiği Yunusemre Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 10.07.2018 tarihli ve E.192/11957 sayılı yazısı ve ekleri, Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Lalapaşa ve Mutlu Mahallerinde Riski Altındaki Alanların Dönüşmesi Hakkındaki kanun kapsamında Yunusemre Belediye Başkanlığınca hazırlatılan Kentsel Dönüşüm Projesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliklerinin 644 sayılı KHK ve 3194 sayılı kanun kapsamında askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde iletilen itirazlar neticesinde söz konusu planların yeniden düzenlenerek Bakanlık makamınca onaylandığı, bu kapsamda 1/1000 ölçekli planın K18-C14-D3A / K18-C14-D3B / K18-C14-D3D paftalarının tekrar değerlendirilmesi talep edildiği Yunusemre Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 13.07.2018 tarihli ve E.197/12184 sayılı yazısı ve ekleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 29.06.2018 tarihli ve E.114503 sayılı yazısı ve ekleri ile kurul müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.07.2018 tarih ve 368280 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Planlama alanı içinde yer alan taşınmaz kültür varlıkları; Lalapaşa Mahallesi tapununun 106 ada 3 parselde 02.06.1988 tarihli ve 348 sayılı kararı ile tescillenmiş, 27.12.2013 tarihli ve 3223 sayılı kurul kararı ile pafta ada ve parsel düzeltilmesi yapılmış olan çeşme, Lalapaşa Mahallesi 116 ada 34 parselde yer alan kurulun 12.09.2015 tarihli ve 2780 sayılı kararı ile tescillenmiş çeşme (Tıngır Çeşme), Kurulumuzun 25.12.2015 tarihli ve 6032 sayılı kararı ile 2 grup kültür varlığı olarak tescil edilmiş ve 12.05.2017 tarihli ve 8195 sayılı kararı ve 12.05.2017 tarihli ve 8196 sayılı kararlarıyla koruma alanları belirlenen 2 adet çeşme (Falcı Dede Çeşmesi ve Anonim Çeşme) ve Lalapaşa Mahallesi 2677 ada 1 parselde 02.06.1988 tarihli ve 348 sayılı karar ile tescillenmiş, 08.05.2014 tarih ve 3827 sayılı karar ile grubu 1. grup olarak belirlenmiş Lalapaşa Camisi ile Planlama alanının bir kısmına koruma alanı giren 111 ada 15 parselde yer alan Arapalanı (Defterdar Mahmut Efendi) Caminde tescilli taşınmazlara ilişkin olarak Anılan planlar değerlendirilmiş olup;

Sahife 1/2



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.07.2018-413

45.17/760

KARAR TARİHİ VE NO : 27.07.2018-10021

Toplantı Yeri
İZMİR

- Koruma Alanlarının yeniden değerlendirilmesi talebiyle 116 ada 34 parselde ve 106 ada 3 parselde yer alan çeşmelere ve Lalapaşa camine yönelik İlgili Belediyesince hazırlanan koruma alanının halihazır harita ile güncel kadastro paftasının uyumsuz olması sebebiyle uygun olmadığına, Kurulumuzun 11.05.2018 tarih ve 9736 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanının yeniden değerlendirilmesi neticesinde; kurulumuzun taşınmazlar çevresinde vermiş olduğu kararlar, yakın çevredeki yapılaşma, tescilli taşınmazların mahiyeti ile askı süresi içindeki Kentsel Dönüşüm Projesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği göz önüne alınarak koruma alanının tescilli 2677 ada 1 parselde yer alan caminin kendi parselinden yer yöne 20 m olacak ve 106 ada 3 parselde yer alan çeşmeyle cephe veren 106 ada 8 parsel, 2659 ada 12 parselin tamamını içerecek şekilde kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastro paftasında gösterildiği yeniden belirlenmesine, 116 ada 34 parselde yer alan çeşmenin koruma alanının 29.06.2018 tarihli ve 9899 sayılı kararında belirlendiği şekliyle uygun olduğuna,

- 4 adet tescilli çeşme yapısı parseli ve camilerin (2 adet) koruma alanlarına ilişkin olarak öngörölmüş plan kararlarının uygulanmasında, Lalapaşa Camine cephe veren K3 ve TİCK notasyonlu yapı adasında koruma alanı içerisine giren kısmında her hangi bir yapı yapılmaması koşulu ile 2863 sayılı kanun kapsamında sakınca olmadığına, koruma alanlarının plan paftalarına işlenmesi gerektiğine, tescilli yapıların koruma alanlarında kalan taşınmazlarda her türlü fiziki uygulama için koruma bölge kurulu izni alınması gerektiğine, karar verildi.

