

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :13.08.2018-228
Karar Tarihi ve No. :13.08.2018-5988
Dosya No. :21.00/1686

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesinde bulunan, tapunun 259 ada, 32 no.lu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Abdulilah YALÇIN'e ait, konutun tescil talebine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.08.2018 gün ve E.385402 sayılı Uzman raporu, Diyarbakır Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.08.2018 gün ve E.6702 sayılı yazısı okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesinde bulunan, tapunun 259 ada, 32 no.lu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Abdulilah YALÇIN'e ait konut; "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden, 2863 sayılı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi uyarınca tesciline, koruma grubunun "II. grup yapı" olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı*" şerhi konulmasına,

- "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhi konulan parsellerin, yürürlükteki Koruma Amaçlı İmar Planına ve Kurulumuzun 22.11.2017 gün ve 5203 sayılı kararı ile uygun görülen Kentsel Tasarım Projesine işlenmesi gerektiğine karar verildi.



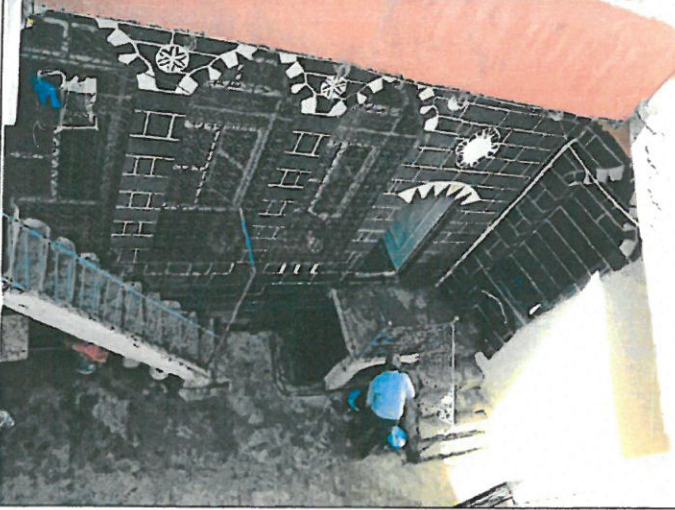
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT HARİTA NO:
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: ALİPAŞA
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO:PAFTA: ADA:259 PARSEL:32	KORUMA DEREJESİ
ADI : Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:
		MİMARİ ÇAĞI:
		VAKFIYE:

GENEL TANIM: Yapı, özgün hali ile avlulu B+Z katlı, "L" planlı olup, avlunun Güney ve Doğusunda yer alan, iki kanattan oluşmaktadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU:	TAŞIYICI YAPI:	CEPHE DURUMU:	ÖRTÜ DURUMU:	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU:	RUTUBET DURUMU:
---------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------	----------------	-----------------

VAZİYET PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Diyarbakır Geleneksel Sivil Mimarisinin özelliklerini yansıtmakla birlikte yapının doğu cephesinin yıkıldığı ve betonarme olarak yeniden yapıldığı tespit edilmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: **Abdullah YALÇIN**

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:Yapı, özgün hali ile avlulu B+Z katlı, "L" planlı olup, avlunun Güney ve Doğusunda yer alan, iki kanattan oluşmaktadır. Yapının doğu kanadı yıkılmış olup, betonarme 3 kat olarak yeniden inşa edilmiştir. Batı cephede bulunan dikdörtgen formlu lento kapı ile konutun avlusuna girilmektedir. Avlu zemini beton şap kaplıdır.Avlunun Güneybatı köşesinde bulunan merdiven ile yapının, doğu-batı eksenli, tek kemerli bodrum katına inilmektedir. Bodrumun kuzey cephe duvarında avluya bakan üç adet pencere mevcuttur. Avlunun kuzey cephesinde, cephe duvarına bitişik olarak yapılmış mutfak yer almaktadır. Mutfak bölümünün doğu duvarında özgün ocaklık bulunmaktadır. Yapının doğu kanadına, avlunun doğu cephesinde bulunan dikdörtgen açıklıktan giriş yapılır. Yapının doğu kanadı betonarme üç kat olarak inşa edilmiştir.

Güney kanatta yer alan odaya avlunun güneybatı köşesinde bulunan taş merdiven ile çıkılmaktadır. Basık kemerli ahşap kapı ile girilen oda doğu-batı eksenli dikdörtgen planlıdır. Odanın kuzey cephe duvarında avluya bakan dilimli kemerli üç pencere bulunmaktadır. Sıvalı ve boyalı olan odanın taş kaplı zemini beton sıva ile kaplanmıştır. Odanın batı duvarında farklı formlarda sekiz adet niş yer almaktadır. Odanın giriş kapısının üstünde dilimli kemerli taka nişi mevcuttur. Yapının güney bitişiğinde bulunan tescilli yapı ile ilişkili olduğu düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: **Konut**

BUGÜNKÜ KULLANIMI: **Konut**

ÖNERİLEN KULLANIMI: **Konut**

HAZIRLAYANLAR:

Ahmet MIZRAK (Sanat tarihçi) *M. Mızrak*

Erdal DEMİR (Uzman) *E. Demir*

Ahmet Demir (Arkeolog) *A. Demir*

13.08.2018

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü



YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER :

RAPOR X

FOTOĞRAF X

HARİTA X

KROKİ X

KİTABE

VAKFIYE

TESCİL :

KARAR NO :

KARAR TARİHİ: T.C.

Diyarbakır Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun
13.08.2018 tarih ve 5988
Sayılı Karar Eki dir.

Abdullah Yalçın *M. Mızrak* *E. Demir* *A. Demir* *M. Bayal*

