
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.09.2018-419

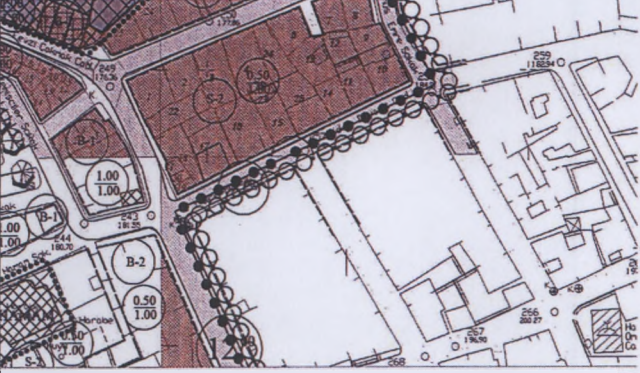

45.11/302

KARAR TARİHİ VE NO : 14.09.2018-10179

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Soma ilçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan İzmir II Nolu KTVKK'nun 15.05.2002 tarih ve 10664 sayılı kararı ile tescil edilen, 02.04.2003 tarih ve 11489 sayılı kararı ile sınırları yeniden belirlenen Kentsel Sit Alanı içinde Kurulumuzun 29.05-2010-tarih ve 5805 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Plam kapsamında yeralan 28.26 P.A pafta,78 ada,17 parselde kayıtlı taşınmazın , İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.05.2018 tarih ve 9795 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine yönelik çalışmaların başlatılması kararına ilişkin; Manisa Valiliği İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü Manisa Müze Müdürlüğü'nün 31.05.2018 tarih ve 470699 sayılı yazısı, Soma Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.06.2018 tarih ve 6420 sayılı yazısı, Soma Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.07.2018 tarih ve 1370 sayılı yazısı ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.09.2018 tarih ve 432478 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Soma ilçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan ve Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, 78 ada, 17 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıklar ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: MANİSA	İlçesi: SOMA	Mahalle Köy:		1.Grup Yapı
SOKAK : SOKAK		Pafta :	Ada :78 Parsel :17	KORUMA DERECEŚİ
Adı:		Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: Cumhuriyet Dönemi
		Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:
Genel Tanım: Tek katlı kağır yığma konut yapısı				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				A Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet Planı :		Fotoğraflar:		
				
Gözlemler:				
Bugünkü Sahibi:		Bakımdan sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi, Belediyesi		
Yapılan Onarımlar: Yapı dışında özgün mimari karakterini yapıldığı günden bugüne kadar koruyabilmiş durumdadır.				
Ayrıntılı Tanım: Kentsel sit alanında yer alan yapı bodrum üzeri tek katlı olup, kağır yapım tekniğinde inşa edilmiştir ve yapı sokaktan doğrudan servis almaktadır. Cephenin ortasında yer alan demir malzemeden giriş kapısına çift kollu 4 basamaklı merdiven ile ulaşılmakta olup basamak kenarlarında demir korkuluk yer almaktadır. Giriş kapısı üzerinde muhdes bir sundurma yer almaktadır. Konut girişinin iki yanında kare formulu iki pencere açıklığı bulunmaktadır. Yapının ön cephesinin bodrum katının üst katına kadar olan sıvalıdır. Bodrum katı ile çatı arası dolgu tuğla malzemeden inşa edilmiştir. Ön cephesinde pencere ve kapı lentoları üzerinde üç sıra silme ile yapının cephesi hareketlendirilmiştir. Yapı üzeri alaturca kiremit ile örtülü olup, çatı altı üç sıra dolgu tuğla silmelidir. Yapının yan cepheleri doğal taş malzemeden inşa edilmiştir. Yapı bahçeli olup, bahçesine sokağa açılan ahşap bahçe kapısından ulaşılmaktadır.		Teknik bilgiler:		
		Su		
		Elektrik		
		Isıtma		
		Kanalizasyon		
		X		
		X		
		Orijinal Kullanımı : Konut		
		Bugünkü Kullanımı: Konut		
		Önerilen Kullanımı : Konut		
		Hazırlayanlar:		
		05 / 09 / 2018		
		Halil UYAR Şehir Plancısı		
		Gülşen ÇİMENLİDAĞ Mimar		
YAYIN DİZİNİ:		Kontrol Eden: Fuat KESKİN Müdür V.		
Ekler:		Kurul Onayı No :		
Rapor:		T.C.		
Fotoğraf:		KÜLTÜR VARLIKLARI BAKANLIĞI		
Rölöve Proje:		İZMİR İL KÜLTÜR VARLIKLARINI		
Restorasyon Projesi:		KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ		
Hâlihazır Harita:		14.9.2018 GÖN VE 16133 SAYILI KARAR İLE		
Kadastral durum:		ASLI GIBİDİR		
İmar planı:		ASLI GIBİDİR		
Kurum görüşleri:		ASLI GIBİDİR		

