

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 02.03.2018-394
Karar Tarihi ve No : 02.03.2018-6148

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi, 82 ada, 5 parsel yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 kararı ile Kentsel Sit Alanı'nda kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.06.2002 tarih ve 14054 sayılı kararıyla tescil edilen 6 parseldeki Aya Nikola Kilisesi, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.11.2006 tarih ve 672 sayılı kararıyla tescilli 82 ada, 11 parsel ile 86 ada, 22 parselin, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.02.1972 tarih ve 6112 sayılı kararıyla tescilli 86 ada, 21 parselin komşuluğunda kalan, Kurulumuzun 12.02.2015 tarih ve 3155 sayılı kararıyla ekli krokiye göre Yençok:12.50m irtifada ticaret fonksiyonlu uygulama yapılabileceğine, Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4052 sayılı kararıyla tescilsiz taşınmaza ilişkin iletilen mimari projenin uygun olduğuna, Kurulumuzun 12.10.2017 tarih ve 5765 sayılı kararıyla 82 ada, 6 parseldeki tescilli kilise ile 7 parseldeki tescilli dükkanda meydana gelen hasara ilişkin statik rapor ile söz konusu çatlakların 5 parseldeki inşai faaliyetlerden kaynaklanıp kaynaklanmadığına açıklık getirecek bilimsel raporun Kurulumuza iletilmesine, 5 ile 12 parsel arasında yer alan duvar kalıntısı ile 12 parselde yer alan taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hakkında 2863 sayılı yasa kapsamında işlem yapılmak üzere, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6.maddesi kapsamında gerekli iş ve işlemlerin Kurul Müdürlüğüne yapılarak Kurulumuza iletilmesine, söz konusu duvarın hangi parselde oturduğuna açıklık getirecek bilgi, belgelerin 5 parsel ilgisince ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, bu süreçte 5 parseldeki inşai fiziki uygulamaların durdurulmasına ve duvar kalıntısına herhangi bir inşai fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verilen taşınmaza ilişkin; 18.07.2017 tarih ve 2017/05.29 nolu ruhsatlı inşaata ait alınan inşaat öncesi 23.06.2014 tarihli ve sonrası 09.11.2017 tarihli aplikasyon krokisindeki gibi inşaatın yasal sınırları içerisinde bulunduğu, duvar kalıntısının 12 parselde ait olduğu, 5 parselle ilgisinin bulunmadığı ve fiziksel herhangi bir müdahalede bulunulmadığı belirtilerek inşaatın durdurulması kararımızın kaldırılmasının talep edildiği ilgisinin 21.11.2017 tarihli başvurusu, Müdürlük teknik elemanlarınca 24.11.2017 tarihinde yerinde yapılan incelemede, 5 parselde yeni yapı inşaatının zemin kat kolonlarının beton döküm işlemine hazırlandığı ve halihazırda çalışmaların devam ettiği belirtilerek inşaatın durdurulmasının Belediyesine bildirildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.12.2017 tarih ve 2327-242470 sayılı yazısı, 5 ile 12 parselde yer alan duvarın korunması gerekli kültür varlığı kapsamında tescile değer niteliğe sahip olabileceğinin belirtildiği aynı kurumun 20.12.2017 tarih ve 2455-257709 sayılı yazısı, 22.12.2017 tarihinde yerinde yapılan incelemede, 5 parselde yer alan inşaatta 2.normal kat tabliye-kiriş, kalıp-donatı imalatlarına yönelik çalışmaların sürdürüldüğü belirtilerek inşai faaliyetin durdurulmasının Belediyesine bildirildiği yine aynı kurumun 27.12.2017 tarih ve 2492-262352 sayılı yazısı, 5 parselde inşai faaliyetin devam ettiği belirtilerek gereğinin yapılması istenildiği ilgisinin 04.12.2017 tarihli başvurusu, 5 ile 12 parsel arasında kalan duvar kalıntısının 09.11.2017 tarih ve 587 sayılı aplikasyon krokisine göre 5 parselde olmayıp 12 parselde olduğu belirtildiği Beyoğlu Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.01.2018 tarih ve Gd.56, G.772755, Ç.166 sayılı yazısı, 5 parseldeki inşaatın mühürlenerek durdurulduğu belirtildiği yine Belediyesinin 19.01.2018 tarih ve Gd.308, G-777777, Ç-799 sayılı yazısı, inşaatın durdurulması kararının kaldırılmasının istenildiği, teknik rapor ve duvar kalıntısının 5 parselde olduğunun belirtildiği 29.01.2018 tarih ve 39 sayılı aplikasyon krokisinin iletildiği ilgisinin 05.02.2018 tarihli başvurusu, Müdürlük uzmanlarının 26.02.2018 tarihli raporu, K-3985 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 02.03.2018-394
Karar Tarihi ve No : 02.03.2018-6148

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi, 82 ada, 5 parseldeki duvar kalıntısının 2863 sayılı Yasanın 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyonunun Kurulumuza iletilmesine, İstanbul Teknik Üniversitesince hazırlanmış Ocak 2018 tarihli “82 Ada, 6 Parselde Bulunan Aya Nikola Kilisesi Ve 7 Parselde Bulunan Tescilli Dükkan Taşıyıcı Sistemin Mevcut Durumu Onarım Ve İyileştirme Önerileri - Teknik Rapor”da söz konusu parseldeki inşaatın temel kazısı esnasında komşuluğundaki tescilli 82 ada, 6 ve 7 parsellerdeki taşınmazlarda çatlaklara neden olduğu belirtildiğinden sorumluları hakkında 2863 sayılı Yasanın 65.maddesi gereği yasal işlemin başlatılmasına, yine aynı teknik raporda 5 parseldeki inşaatın zemin üst kotuna çıkması dolayısıyla çatlakların stabil hale geldiği, inşaatın devam etmesinde 6 ve 7 parsellerdeki taşınmazlar açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirildiğinden, söz konusu parseldeki duvar kalıntısı ile Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4052 sayılı kararıyla onaylı projesi ilişkilendirilerek hazırlanacak tadilat projesi Kurulumuza iletildikten sonra 5 parseldeki inşai uygulamanın devam edebileceğine karar verildi.