

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 27.09.2018/325
Karar Tarihi ve No : 27.09.2018/3683

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Silivri İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 2762 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 64,00 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı, 02.10.2001 tt.'li 1/1000 ölçekli Ortaköy Yerleşik Alan Uygulama İmar Planında serbest nizam 4 kat konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı bulunmayan parsel ile 2765 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 264,00 m² yüzölçümlü, ahşap ev ve arsa vasıflı, aynı planda aynı alanda kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı bulunmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.07.2011 tarih ve 1524 sayılı kararı ile tescil edilen 2792 parselin komşuluğunda kalan parsel ile ilişkin tevhidten imar durumuna ait görüş talep edilen Silivri Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2018 tarih ve E.619040 sayılı yazısı ve eki, 20.09.2018 tarih ve 441873 kayıtlı uzman raporu okundu, 34.31.1224 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Silivri İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 2762-2765 parsellere tevhidten imar verilmesinin 2863 sayılı yasa açısından uygun olmadığına; 2767 parselde yer alan yapı, 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki nitelikleri taşıdığından tescil edilmesine; koruma grubunun II inci grup olarak belirlenmesine; 2792 parselde yer alan İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2011 tarih ve 1524 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen yapının halihazırda yerinde olmadığı tespit edildiğinden yapıya ilişkin ilgili belediyesinden bilgi-belge istenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: SİLİVRİ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: ORTAKÖY			
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO: KAZASKER SOKAK		KADASTRO PAFTA:	ADA:	PARSEL: 2767	
ADİ:	YAPTIRAN: AŞÇIBAŞI MEHMED AĞA	YAPAN: BİLİNMIYOR	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 20. YY		
	YAPIM TARİHİ: 20. YY	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM : 20. YY BAŞLARINA TARİHLENEBİLECEK KAGIR+AHŞAP KAPLAMALI SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİDİR.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	B	ORTA		B		B		B		B		B			
	C	FENA		C		C		C		C		C			

VAZİYET PLANI :



FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER : SİLİVRİ İLÇESİ, ORTAKÖY MAHALLESİ, KAZASKER SOKAK'TA BULUNAN YAPI BAKIMSIZ DURUMDADIR.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ
-------------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIM :

TEMELİ KAGİR, ÜZERİ AHŞAP OLAN YAPI BAKIMSIZ DURUMDADIR. ANA GİRİŞ KAPISINA KAGİR, 3 RIHTLI TAŞ MERDİVENLE ULAŞILIR. KIRMA ÇATI ALATURKA KİREMİT İLE ÖRTÜLÜDÜR. YAPININ AHŞAP CEPHE KAPLAMALARI DA YER YER KARARMA VE NEM İZLERİ GÖRÜLÜRKEN KAZASKER SOKAĞA BAKAN CEPHESİ METAL KAPLAMADIR. ÇİTALİ PENCERELERİ VARDIR.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI : KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI : KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI : KONUT

HAZIRLAYANLAR :

Habibe YILMAZ
Mimar

Göknel BİRGÜN
Sanat Tarihçisi

YAYIN DİZİNİ :	KURUL ONAYI:	EKLER :		27.09 /2018
		RAPOR	-	
		FOTOĞRAF	-	
		RÖLÖVE PROJESİ	-	
		RESTORASYON PROJESİ	-	
		HARİTA	-	
		KROKİ	-	
		KİTABE	-	
		VAKFIYE	-	
		KONTROL EDEN:	AHMET LATİPOĞLU MÜDÜR	
		KURUL ONAYI NO:		/ /2018
		İST. 1 NUMARALI K.V.K. B. KURULU:		/ /20
		REVİZYON :		/ /20
		27.09.2018 TARİH VE 3683 SAYILI KARAR EKİDİR.		



Handwritten signature in blue ink, appearing to read "In D S of AY for si".