



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.09.2018-421

35.06/1910

KARAR TARİHİ VE NO : 27.09.2018-10246

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; GEEAYK'nin 21.09.1979 tarih ve A-1823 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.04.1991 tarihli ve 2821 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanmış Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, tapunun 2317 parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin '*Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca taşınmazın tescil edilmesine esas işlemlerin tesis edilmesi*' yönünde alınan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2018 tarihli ve 9546 sayılı kararı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.09.2018 tarih ve 451652 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanmış Kentsel Sit Sınırları içinde kalan tapunun 2317 parselinde kayıtlı taşınmazın, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; binanın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, bu süreçte yapıda inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına, yapının kaybedilmesi durumunda ilgililer hakkında yasal işlem başlatılmasına, karar verildi.

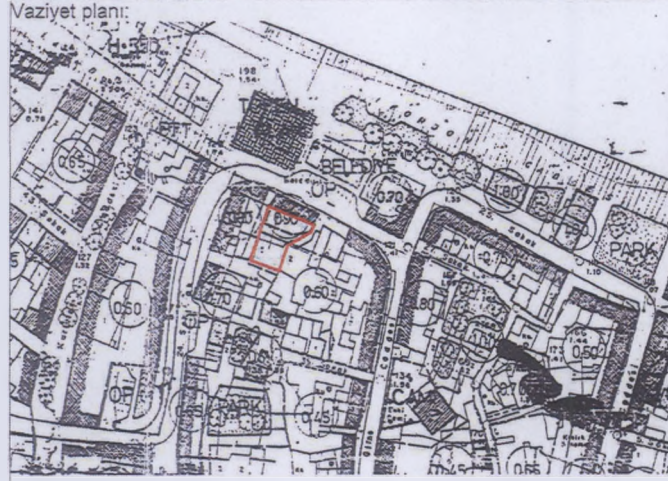
| | | | |
|----------------|---|----------------|-------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E | KÜLTÜR VARLIĞI | Envanter No: 35.06/1910 |
| TÜRKİYE | Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü | Harita No: | |

| | | | | |
|------------|--------------|-----------------------|-------------------|-------------|
| İli: İZMİR | İlçesi: FOÇA | Mahalle Köy: YENİFOÇA | KORUMA DERECESESİ | 1.Grup Yapı |
| SOKAK : - | Pafta:- | Ada - Parsel: 2317 | | 2.Grup Yapı |

| | | | |
|------------|-----------------|-----------|----------------------|
| Adı: KONUT | Yaptıran: - | Yapan: - | Mimari Çağı: 19. YY. |
| | Yapım Tarihi: - | Kitabe: - | Üslup: - |
| | | | Vakfiye:- |

Genel Tanım: Özgününde Foçanın geleneksel konut dokusunun bir parçası olduğu anlaşılan ve gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtan avlulu kağır yapı bugün metruk durumdadır.

| | | | | | | | | |
|---------------|--------|----------|------------|------------|-----------|----------------------|-----------|-----------|
| Koruma Durumu | A İyi | Taşıyıcı | A Dış Yapı | A Üst Yapı | A İç Yapı | A Süsleme Elemanları | A Rutubet | A Yok |
| | B Orta | | B | B | B | B | B | B İzi Var |
| | C Fena | | C | C | C | C | C | C Önemli |



Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabilirlik değerlerine sahiptir.
 Bugünkü Sahibi: ŞAHİS Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ
 Yapılan Onarımlar: Taşınmaz onarım görmemiş olup; bugün çatısı dış etkenlere açık, duvarları kısmi olarak ayakta kalmış durumdadır.

| | | | | | | |
|--|---------------------------|----|----------|--------|--------------|--|
| Ayrıntılı Tanım: Taşınmaz üzerinde bir adet taş malzemeli kargir yapım tekniğiyle inşaa edilmiş ve 2 katlı konut olduğu düşünülen yapı ile konuttan ayrı olarak avluda inşaa edilmiş olan tek katlı müstemilat yer almaktadır. Yapısının bugün; giriş kapısı, pencereleri, iç mekan kapıları, duvarları, ahşap kirişli ara kat döşemesi ve çatısı kısmen mevcut olup, duvarlarında sıva boyalar dökülmüş, zemini moloz ile dolmuş durumdadır. Konut yapısının girişi avlu alanına bakmakta olup, zemin ve 1. katta sofaya açılan 2 oda bulunduğu düşünülmektedir. Yapıdaki özgün mimari öğeler tam olarak algılanamamakla birlikte; taş duvarlarda özgün niş, pencere etraflarında özgün taş söveler bulunmaktadır. Yapı bugün atıl ve yıkık durumda olmakla birlikte; yapım tekniği, yapım malzemeleri, gabarisi, çevre yapılarla olan doku bütünlüğü ve kentsel sit alanının tamamlayıcı ve bütünleyici bir parçası olması nedeniyle taşınmaz kültür varlığı niteliği taşımaktadır. | Teknik bilgiler: | Su | Elektrik | Isıtma | Kanalizasyon | |
| | | X | X | X | X | |
| | Orijinal Kullanımı: KONUT | | | | | |
| | Bugünkü Kullanımı: - | | | | | |
| Onerilen Kullanımı: KONUT | | | | | | |
| Hazırlayanlar: | 27.../08/2018 | | | | | |
| Özge Oduncu Mimar | | | | | | |
| Berrin KAYA K.T.UZ. Şehir Plancısı | | | | | | |

| | | | |
|----------------------|--------|------------------|-------------------------|
| Kaynakça: | Ekler: | Kontrol Eden: | Fuat KESKİN Müdür V. |
| Rapor: | X | Kurul Onayı: | |
| Fotoğraf: | X | Revizyon: | |
| Rölöve Proje: | | Kurul Kararları: | |
| Restorasyon Projesi: | | | |
| Hali hazır Harita: | | | |
| Kadastral durum: | | | |
| Kroki: | | | |
| Kitabe: | | | |
| Vakfiye: | | | |

