



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.09.2018-421

35.06/1908

KARAR TARİHİ VE NO : 27.09.2018-10245

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Bağarası mahallesinde bulunan, tapunun 204 ve 212 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar ile Yenibağarası mahallesinde bulunan, tapunun 33,34,35,36,612 ve 1158 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebine ilişkin Aynur ACAR'ın 01.02.2018 tarihli başvurusu, kültür varlığı özelliği taşıyan söz konusu taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.05.2018 tarih ve 384585 sayılı, 17.05.2018 tarih ve 428001 sayılı kurum görüşü yazıları, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.09.2018 tarihli ve 448450 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Bağarası ve Yenibağarası Mahallelerinde, kararımız eki listede kadastral bilgileri bulunan 8 adet taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı gruplarının listede belirtildiği şekilde belirlenmesine, tescil fişlerinin uygun olduğuna, taşınmazlarda yapılmak istenen her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, karar verildi.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.09.2018-421

35.06/1908

KARAR TARİHİ VE NO : 27.09.2018-10245

Toplantı Yeri
İZMİR

İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ BAĞARASI VE YENİBAĞARASI MAHALLELERİNDE
2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI
TAŞINMAZLARA AİT LİSTE

MAHALLESİ MEVKİİ						
SIRA NO	ADA	PARSEL	ADI			YAPI GRUBU
1	0	33	Ticari	Bağarası	Köyiçi	2.
2	0	34	Ticari	Bağarası	Köyiçi	2.
3	0	35	Ticari	Bağarası	Köyiçi	2.
4	0	36	Ticari	Bağarası	Köyiçi	2.
5	0	1158	Konut	Bağarası	Köyiçi	2.
6	0	612	Konut	Bağarası	Hacivelimağarası	2.
7	0	204	Konut	Yenibağarası	Bahçecik	2.
8	0	212	Konut	Yenibağarası	Bahçecik	2.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: Bağarası		1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : -	Ada :	Parsel : 612	2.Grup Yapı X
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Üslup: -	
			Vakfiye:-	

Genel Tanım: Yola cephesi olmayan parsel üzerinde inşa edilmiş ve günümüzde kullanılmayan geleneksel kule ev.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Gözlemler: Yapıdaki derzlerin çimento harç ile yer yer doldurularak niteliksiz bir tamirat geçirmiş olduğu, alaturka çatı örtüsü ve çatı konstrüksiyonunun yıkılması nedeniyle acil onarım gerektiği gözlemlenmiştir.

Bugünkü Sahibi: Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:

Yapılan Onarımlar:

Güneybatı yönden girişi olan yapının tipik kule ev özelliklerine sahip olduğu görülmektedir. Kare planlı, düzgün kesme taş malzemeli, yağma sistemli inşa edilen yapının zemin, ara kat ve 1. kattan oluştuğu, zemin katında 2 adet kapı haricinde açıklığının bulunmadığı görülmektedir. Yapının 4 cephesinde düzgün kesme taştan köşe taşlarının bulunduğu görülmektedir. Cephe ana karakteristiği büyük boyutlu düzgün kesme taş bloklar arasında daha küçük taşların sıralanması şeklindedir. Yapının zemin kattaki sac kaplı kapılarında soldakinin iç içe geçmiş iki yuvarlak taş kemeri ve taş söveli olduğu, bu kapının lentosunda Arap alfabesiyle H.1272 (M. 1856) tarihinin okunduğu, diğer kapının kemer ve lento arasında kalan alın yüzeyi dolu ve tek sıra taş kemeri olduğu görülmüştür. Bu cephede kareye yakın dikdörtgen formulu ara kat hizasında- kemer kilit taşı kahverengi renginde andezit taşı olan-1 adet, 1. Kat seviyesinde 4 adet pencere açıklıkları bulunmaktadır. Kuzeybatı cephesinde zemin katta açıklık bulunmazken 1. Kat hizasında 2 adet kemerli ve taş söveli penceresi bulunmaktadır. Kuzeydoğu cephede ara kat hizasında 1 adet döz atkılı ve taş söveli penceresi, 1. Katta ise biri diğerine göre daha küçük boyutlarda kemerli ve taş söveli 2 adet penceresi bulunmaktadır. Güneydoğu cephede zemin katta açıklık bulunmazken 1. Katta kemerli ve taş söveli penceresi ile taş konsollarla taşınan kapalı çıkması mevcuttur. Pencereilerin kemer ve lento arasında kalan alın yüzeyinin dolu olduğu ve tek sıra taş kemeri ve taş söveli olduğu, doğramalarının ve kepenklerinin günümüze ulaşmadığı, geçme demir parmaklıklar ve kepenk bağlantı parçalarının olduğu görülmüştür. Yapı içerisine girildiğinde soldaki kapının hemen karşısında ahşap basamakların başladığı görülmüştür. Basamakların eksik olması nedeniyle üst kata çıkış sağlanamamıştır. Yapının ara kat doğemelerinin ahşap konstrüksiyonlu olduğu görülmüştür. Tek sıra taş çatı silmesi bulunan yapının güneydoğu yönünde tuğla bacasının bulunduğu görülmektedir. Parsel içerisinde ayrıca bir adet kuyu bulunmaktadır.

Teknik bilgiler: Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı:

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar: 18/09/2018

Neslihan UKŞUL Mimar İMZA

Filiz ÇINAROĞLU Müze Araştırmacısı İMZA

Kaynakça:
1-Ayda AREL, Foça Bağ evleri ve Kule evleri Geleneği, Ege Mimarlık, 1993/3, s.37-40
2-Bilge YILDIRIM, Foça Kule Evleri, Mimarlık, 1999/286, s.32-37

Eklere:

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölevé Proje:

Restorasyon Projesi:

Hali hazır Harita: X

Kadastral durum: X

Kroki:

Kitabe: Vakfiye

Kontrol Eden: Fuat KESKİN
Müdür V.
İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürüğü
İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.09.2018 TARİH VE 10245
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR.
Fuat KESKİN
Müdür V.

Kurul Onayı :

Revizyon:

Kurul Kararları:



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: Bağarası	KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : -	Ada : Parsel : 36		2.Grup Yapı
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-	

Genel Tanım: Köyü mevkiinde 67,45 m ² 'lik kagir kahvehane vasıflı parsel üzerindeki tek katlı kahvehane.										
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Ust Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok		
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var		
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli		



Gözlemler: Yapının içerisinde ve beden duvarlarının yakın zamanda tadilatın geçmiş olduğu, dolayısıyla görece sağlam ve bakımlı durumda olduğu gözlemlenmiştir.

Bugünkü Sahibi: Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:

Yapılan Onarımlar:					
Köşe konumlu parsel üzerinde bulunan tek katlı, günümüzde kahvehane olarak kullanılan yapının iki yönden yapıya bitişik konumda muhdes sundurmaları bulunmaktadır. Yapının ahşap doğramalı açıklıkları orijinaldir. İç mekanda yerler karo mozaik, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavan saz kaplıdır. Yapının çatısı üç yöne eğimli kırma çatılı ve Marsilya kiremitlidir. Yapının arkasında depo olarak kullanılan ve sonradan eklendiği anlaşılan bir hacim daha bulunmaktadır.	Teknik bilgiler:				
		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı: Ticari				
	Bugünkü Kullanımı: Ticari				
	Önerilen Kullanımı: Ticari				
Hazırlayanlar: 18/09/2018					
Neslihan UKŞUL Mimar IMZA					
Filiz ÇINAROĞLU Müze Araştırmacısı IMZA					

Ekler:	Kontrol Eden:	<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.09.2018 TARİH VE 10265 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p>ASEL GİBİDİR.</p> <p><i>Neslihan UKŞUL</i> Mimar</p> <p><i>Fuat KESKİN</i> Müdür V.</p>
Rapor:	Fuat KESKİN Müdür V. IMZA	
Fotoğraf:		
Rölöve Proje:		
Restorasyon Projesi:		
Hali hazır Harita:		
Kadastral durum:		
Kroki:	Kurul Onayı :	
Kitabe:	Revizyon:	
Vakfiye:	Kurul Kararları:	



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: Bağarası		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : Parsel : 35		2.Grup Yapı		X
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -		
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Üslup: -		
			Vakfiye:-		

Genel Tanım: Köyü mevkiinde 46,46 m2'lik parsel üzerinde tek katlı kagir dükkan.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Gözlemler: Yapının içerisinin ve beden duvarlarının yakın zamanda tadilatından geçmiş olduğu, dolayısıyla görece sağlam ve bakımlı durumda olduğu gözlemlenmiştir.

Bugünkü Sahibi:

Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:

Yapılan Onarımlar:

Tek katlı olan yapının moloz taş malzemeli yığma kagir sistemli olarak inşa edilmiş olduğu görülmektedir. Bitişindeki yapılar ile tek bir çatı örtüsü altında inşa edilmiştir. Beşik çatılı Marsilya kiremitli olan yapının günümüzde ticari fonksiyonlu olarak kullanıldığı görülmüştür. İç mekanda duvarlar sıvalı ve boyalı, yerler karo mozaik, tavan ahşap lambri ve saz kaplanmıştır. İç mekanda yapı hafif bölücü elemanlar ile bölünmüştür. Ön cephede ahşap malzemeli biri üç kanatlı biri tek kanatlı iki adet giriş kapısı bulunmaktadır. Bu açıklıkların üzerinde ahşap hatlı vardır. 36 nolu parsel yönünde kare açıklığı bulunmaktadır. Yapının ön cephesinde yaklaşık 50 cm. saçak bulunmaktadır. Saçak altı ahşap kaplamalıdır. Yapının bitişindeki yapılar ile yakın zamanda onarım görmüş olduğu görülmektedir.

Teknik bilgiler:

Su

Elektrik

Isıtma

Kanalizasyon

Orijinal Kullanımı: Ticari

Bugünkü Kullanımı: Ticari

Önerilen Kullanımı: Ticari

Hazırlayanlar: 18/09/2018

Neslihan UKŞUL Mimar İMZA

Filiz ÇINAROĞLU Müze Araştırmacısı İMZA

Kontrol Eden:

Fuat KESKİN
Müdür V.
İMZA

Ekler:

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Hali hazır Harita: X

Kadastral durum: X

Kroki:

Kitabe:

Vakfiye

Kurul Onayı :

Revizyon:

Kurul Kararları:

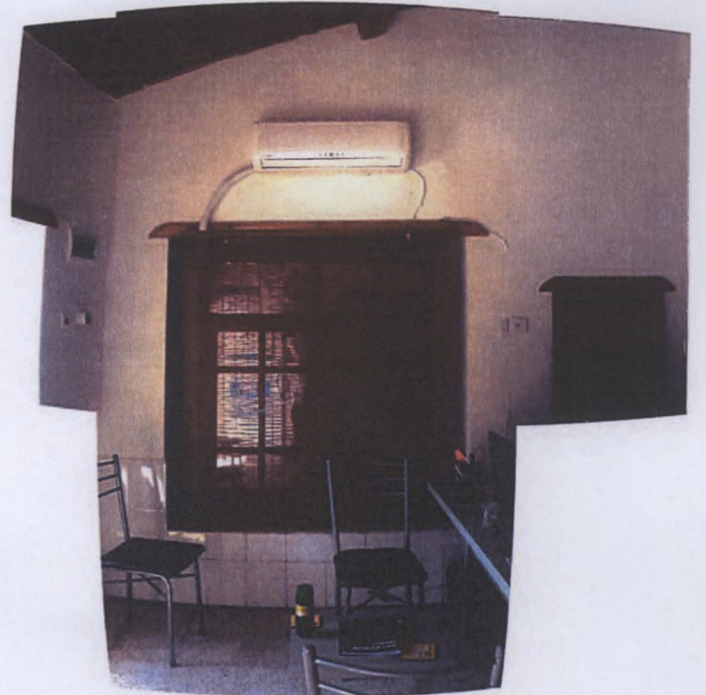
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü



İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.09.2018 TARİH ve 10265
SAYILI KARARI EKİDİR

ASLİ GİBİDİR.



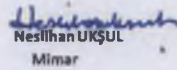
Neslihan UKŞUL
Mimar

Fuat KESKİN
Müdür V.





AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: Bağarası			KORUMA DERECESİ
SOKAK :		Pafta : -	Ada : Parsel : 34	1.Grup Yapı	
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	2.Grup Yapı
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-		X
Genel Tanım: Köyü mevkiinde 55,80 m2'lik parsel üzerinde yağma kagir vasıflı tek katlı dükkan.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Ust Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme Elemanları B C	Rutubet A Yok B İzi Var C Önemli
/vaziyet planı:					
					
Gözlemler: Yapının içerisinde ve beden duvarlarının yakın zamanda tadilatından geçmiş olduğu, dolayısıyla görece sağlam ve bakımlı durumda olduğu gözlemlenmiştir.					
Bugünkü Sahibi:			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:		
Yapılan Onarımlar:					
Tek katlı, tek hacimli olan yapının moloz taş malzemeli yağma kagir sistemli olarak inşa edilmiş olduğu görülmektedir. Bitişindeki yapılar ile tek bir çatı örtüsü altında inşa edilmiştir. Beşik çatılı Marsilya kiremitli olan yapının günümüzde boş olduğu görülmüştür. İç mekanda yerler ahşap görünümlü pvc, tavan ahşap konstrüksiyon üzeri kaplama tahtalı, duvarlar sıva üzeri duvar kağıtlıdır. Ön cephede ahşap malzemeli üç kanatlı, kayıtlı doğramalı pencere ile yavrulu 2 kanatlı demir kapısı bulunmaktadır. Bu açıklıkların üzerinde ahşap hatlı vardır. Giriş kapısı düzgün kesme taştan sövelidir. Denizliği seramik olan pencerenin önünde demir kepenk bulunmaktadır. Arka cephede kare formlu küçük bir pencere açıklığı daha bulunmaktadır. Yapının ön cephesinde yaklaşık 50 cm. saçak bulunmaktadır. Saçak altı ahşap kaplamalıdır. Yapının bitişindeki yapılar ile yakın zamanda onarım görmüş olduğu görülmektedir.			Teknik bilgiler: Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon		
			Orijinal Kullanımı: Ticari		
			Bugünkü Kullanımı: Ticari		
			Önerilen Kullanımı: Ticari		
			Hazırlayanlar: 18/09/2018		
			Neslihan UKŞUL Mimar İMZA		
			Filiz ÇINAROĞLU Müze Araştırmacısı İMZA		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor:	X	Fuat KESKİN Müdür V. İMZA		
	Fotoğraf:	X	<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.09.2018 TARİH ve 102/15 SAYILI KARARI EKİDİR</p> </div> <p style="text-align: center;">ASLI GİBİDİR.</p> <p style="text-align: center;">Fuat KESKİN Müdür V.</p>		
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita:	X			
	Kadastral durum:	X			
	Kroki:		Kurul Onayı :		
	Kitabe:		Revizyon:		
	Vakfiye		Kurul Kararları:		



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: Bağarası		1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : -	Ada :	Parsel : 33	2.Grup Yapı X
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: Köyü mevkiinde 42,75 m 2'lik tek katlı kagir dükkan.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:				
				
Gözlemler: Yapının içerisinde ve beden duvarlarının yakın zamanda tadilatından geçmiş olduğu, dolayısıyla görece sağlam ve bakımlı durumda olduğu gözlemlenmiştir.				
Bugünkü Sahibi:		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:		
Yapılan Onarımlar:				
Tek katlı, tek hacimli olan yapının moloz taş malzemeli yığma kagir sistemli olarak inşa edilmiş olduğu görülmektedir. Bitişindeki yapılar ile tek bir çatı örtüsü altında inşa edilmiştir. Beşik çatılı Marsilya kiremitli olan yapının günümüzde ticari fonksiyonlu olarak kullanıldığı görülmüştür. İç mekanda duvarlar sıvasız, yerler seramik, tavan saz kaplanmıştır. Ön cephede ahşap malzemeli dört kanatlı, geniş açıklığı olan doğramalar bulunmaktadır. Bu açıklığın üzerinde ahşap hatlı vardır. Arka cephede kare formülü küçük bir pencere açıklığı daha bulunmaktadır. Yapının ön cephesinde yaklaşık 50 cm. saçak bulunmaktadır. Saçak altı ahşap kaplamalıdır. Yapının bitişindeki yapılar ile yakın zamanda onarım görmüş olduğu görülmektedir.		Teknik bilgiler:		
		Su		
		Elektrik		
		Isıtma		
		Kanalizasyon		
		Orijinal Kullanımı: Ticari		
		Bugünkü Kullanımı: Ticari		
		Önerilen Kullanımı: Ticari		
		Hazırlayanlar: 18/09/2018		
		Neslihan UKŞUL Mimar İMZA		
		Filiz ÇINAROĞLU Müze Araştırmacısı İMZA		
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:		
	Rapor: X	Fuat KESKİN Müdür V. İMZA		
	Fotoğraf: X	Kurul Onayı:		
	Rölöve Proje:	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.09.2018 TARİH ve 10245 SAYILI KARARI EKİDİR		
	Restorasyon Projesi:			
	Hali hazır Harita: X	ASLI GİBİDİR.  Neslihan UKŞUL Mimar		
	Kadastral durum: X			
	Kroki:	Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye	Kurul Kararları:		



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: Yenibağarası		1. Grup Yapı				
SOKAK :		Pafta : -	Ada : Parsel : 204	2. Grup Yapı X				
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -				
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Bahçecik mevkiinde 7.400 m2'lik tarla vasıflı parselin güneydoğu yönünde konumlanan 2 katlı geleneksel kule ev ve müstemilatları.								
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli
Vaziyet planı:								
								
Gözlemler: Yapının içerisinde ve beden duvarlarının yakın zamanda tadilatın geçmiş olduğu, dolayısıyla görece sağlam ve bakımlı durumda olduğu, müstemilatlarının çatısının yok olduğu gözlemlenmiştir.								
Bugünkü Sahibi:		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:						
Yapılan Onarımlar:								
Kare planlı, 2 katlı, moloz taş malzemeli yığma kagir sistemli ana yapının girişinin kuzeybatı yönden olduğu, metal kepenkli ana giriş kapısına bir basamak ile çıkılmakta ve içerde ahşap merdivenin karşılığı görülmektedir. Zemin katta mutfak olarak kullanılan ve 1. Katta yatak/yaşama odası olarak kullanılan birer mekan bulunmaktadır. Kare kesitli ahşap girişler ile döşemenin yenilenmiş olduğu görülmektedir. Kuzeydoğu ve güneybatı cephede birer adet pencere ve içerde niş bulunmakta, kuzeybatı yönde 1. Katta pencere yanında taş ocaklığının bulunduğu görülmektedir. Bütün cephelerde düzgün kesme taştan köşe taşları bulunmaktadır. Ana giriş yönünde 1. Katta üç parçalı yuvarlak taş tahfif kemerli, taş söveli iki adet dikdörtgen formlu penceresinin bulunduğu görülmektedir. Pencereilerin önünde metal kepenkler bulunmakta olup, çatısında tek sıra yatay taş sırası silme olarak yapıyı çevrelemektedir. Yapının çatısı düz dam şeklindedir. Yapıya kuzey ve güney yönlerden bitişik müstemilatları vardır. Kuzey yöndeki müstemilatın çatısının yıkık olduğu görülmektedir. Yapının beden duvarlarında yakın zamanda beton hatıl ile tadilat yapıldığı, belli noktadan sonra genişletilmiş olduğu yerinde inceleme sırasında olan yapı sahibi tarafından sözel olarak ifade edilmiştir. Yine yapı sahibinin ifadelerinde güney yönden bitişik tek katlı müstemilatın 1990'lı yıllarda inşa edilmiş olduğu belirtilmiştir.		Teknik bilgiler:						
		Su						
		Elektrik						
		Isıtma						
		Kanalizasyon						
		Orijinal Kullanımı: Konut						
		Bugünkü Kullanımı: Konut						
		Önerilen Kullanımı: Konut						
		Hazırlayanlar: 18/09/2018						
		Neslihan UKŞUL Mimar İMZA						
		Filiz ÇINAROĞLU Müze Araştırmacısı İMZA						
Kaynakça: 1-Ayda AREL, Foça Bağ evleri ve Kule evleri Geleneği, Ege Mimarlık, 1993/3, s.37-40 2-Bilge YILDIRIM, Foça Kule Evleri, Mimarlık, 1999/286, s.32-37		Eklere:						
		Rapor: X						
		Fotoğraf: X						
		Rölöve Proje:						
		Restorasyon Projesi:						
		Halihazır Harita: X						
		Kadastral durum: X						
		Kroki:						
		Kitabe:						
		Vakfiye:						
		Kontrol Eden: Fuat KESKİN Müdür V. İMZA						
		Kurul Onayı :						
		Revizyon:						
		Kurul Kararları:						
		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.09.2018 TARİHİ VE 10245 SAYILI KARARLARDIR ASLI SAĞLIKTIR. Fuat KESKİN Müdür V.						

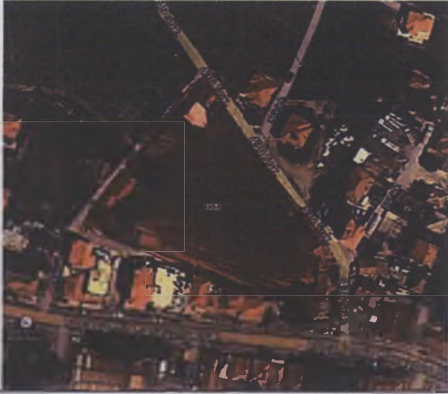


AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: Bağarası		KORUMA DERECESİ
SOKAK :	Pafta : -	Ada :	Parsel : 1158	
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	2.Grup Yapı
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Üslup: -	
			Vakfiye:-	

Genel Tanım: Köyüce mevkiinde 5,681 m2'lik tarla vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan gelenekse bağ evi.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Gözlemler: Yapı ve müstemilatı günümüzde halen kullanılmakta olup, yakın zamanda tadilat geçirmiş olduğu, kuzey yönüne wc bölümünün eklenmiş olduğu gözlemlenmiştir.

Bugünkü Sahibi: Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:

Yapılan Onarımlar:

Köşe konumlu parselde bulunan yapılarla ulaşım kuzeybatı yönden sağlanmaktadır. Demir kapı ile bahçeye geçilmekte, girişin hemen solunda tek katlı geleneksel yapı bulunmaktadır, kuzey yönden bitişik 1980'li yıllarda yapıldığı belirtilen yüksek bodrum+1 katlı yapı ve girişin hemen önünde tek katlı yüksekliği düşük müstemilat yapısı bulunmaktadır. Geleneksel yapının bahçe yönünden girişi sağlandıktan sonra 4 basamak ahşap merdiven ile üst mekâna ulaşılmaktadır. Yapının sokak yönünde 2 adet, demir bahçe girişi kapısı yönünde 1 adet, bahçe yönünde 1 adet ahşap penceresi bulunmaktadır. Pencere önlerinde yatay demir parmaklık ve ahşap kepenkler bulunmaktadır. Yapının cephelerinin belli bir seviyeye kadar taş, sonrasında ahşap hatlı ve sonrasında sıva ve boyalı olduğu görülmektedir. Yapının çatısının alaturka kiremitli beşik çatılı olduğu, tuğla bacasının bulunduğu görülmüştür. Yapı içerisinde kapaklı niş ve ocaklığının bulunduğu tespit edilmiştir. Yapının kuzey yönüne sonradan wc/banyo ilave edilmiş olduğu anlaşılmaktadır. Tavanları saz kaplı olan yapının döşemeleri 20 cm'lik ahşap kaplamalıdır. Tek katlı yığma taş müstemilatın 2 mekandan oluştuğu, belli bir kısmının sıvalı ve boyalı olduğu, diğer kısmının kesme taşlı olduğu, çatısının Marsilya kiremitli beşik çatılı olduğu, pencerelerinin ahşap kepenkli olduğu görülmektedir. Müstemilatta iki mekan arasındaki duvarda pencere sonradan kapatılmıştır. Müstemilat günümüzde depo olarak kullanılmaktadır.

Teknik bilgiler: Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar: 18/09/2018

Neslihan UKŞUL MimAR İMZA

Filiz ÇINAROĞLU Müze Araştırmacısı İMZA

Ekler:	Kontrol Eden:	<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.09.2018 TARİHİ VE 10246 SAYILI KARARİKİDİR</p> <p>ASLI GİBİDİR.</p> <p>Fuat KESKİN Müdür V.</p>
Rapor:	Fuat KESKİN Müdür V. İMZA	
Fotoğraf:	X	
Rölöve Proje:		
Restorasyon Projesi:		
Hali hazır Harita:	X	
Kadastral durum:	X	
Kroki:		
Kitabe:		
Vakfiye		

Kurul Onayı :

Revizyon:

Kurul Kararları:



