



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.09.2018-419

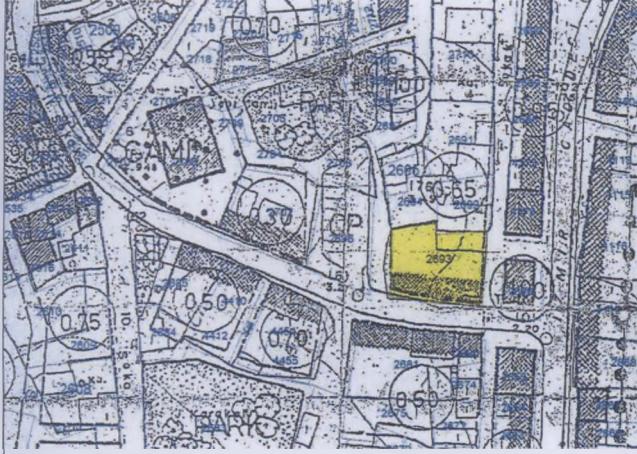

35.06/1111

KARAR TARİHİ VE NO : 14.09.2018-10136

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesinde, mülkiyeti şahıs adına kayıtlı tapunun 2693 parselinde kayıtlı taşınmazla ilişkin alınan 24.05.2018 tarihli ve 9760 sayılı kararımıza karşı yapılan itiraza ilişkin Sevim CİCİM'in 24.07.2018 tarihli başvurusu, söz konusu parselde bulunan tek katlı taş yapının tesciline ilişkin hazırlanan kurum görüşlerinin iletildiği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 14.08.2018 tarihli ve E.210695 sayılı yazısı, Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.07.2018 tarihli ve 1529/2643 sayılı yazısı, Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 13.09.2018 tarihli ve 430230 sayılı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

04.01.2012 tarih ve 2012/03 sayılı Foça Kazıları Başkanlığı raporu ve 28.10.2013 tarihli İzmir Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan raporda belirtilmiş olması hususu da dikkate alınarak; İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesinde, Kentsel sit alanında kalan tapunun 52 pafta, 2693 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan tek katlı taş yapının ve parselde bulunan kilise yapısı kalıntılarının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşınması nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kilise kalıntılarının yapı grubunun 1 (bir), tek katlı yapının yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, bu kapsamda 24.05.2018 tarihli ve 9760 sayılı kararımıza karşı yapılan itirazın, parseldeki yapı kalıntılarının kilise yapısına ait olduğu anlaşıldığından reddine, 24.05.2018 tarihli ve 9760 sayılı kararımızın geçerli olduğuna, söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan apsisli yapının plan şemasının ve ölçülerinin tespiti amacıyla ilgili Müzesi tarafından temizlik ve kazı çalışmalarının ivedilikle tamamlanmasına, tek katlı yapının röhlöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ve kilise kalıntısının konservasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : 52 Ada : Parsel : 2693 parsel	KORUMA DEREJESİ	2.Grup Yapı X
Adı: Konut	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20 yüzyıl	
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:	
Genel Tanım: 1 katlı, kırma çatılı konut yapısı.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet Planı :			Fotoğraflar	
				
Gözlemler:				
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	
Yapılan Onarımlar:				
Ayrıntılı Tanım: 1 katlı, yaklaşık 50 m2 oturma alanlı, taş malzeme ile yığma tekniğe inşa edilen taşınmaz, kırma çatılı iken, bugün itibarıyla çatısı bulunmamaktadır. Yapı 1940-1950 li yıllarda parseldeki daha önce var olan kilise yapısının da taşları kullanılarak inşa edilmiştir. Bugün itibarıyla iç duvarları bulunmayan yapının cephe düzeninden 2 oda ve bir holden oluşan yapı olduğunu söylemek mümkündür. Söz konusu taşınmaz parselinde kiliseye ait temel izleri mevcut olup, kilise yapısına ait kazı işlemi tamamlanmamıştır.			Teknik bilgiler:	
			Su	
			Elektrik	
			Isıtma	
			Kanalizasyon	
			Orijinal Kullanımı : Konut	
			Bugünkü Kullanımı: Konut	
			Önerilen Kullanımı : Konut	
			Hazırlayanlar: Deniz DURDU(Mimar)	
			Berrin KAYA (Kül.Tur.Uzm)	
YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden: Fuat KESKİN Müdür V.		
	Rapor:	Kurul Onayı No :		
	Fotoğraf:			
	Rölöve Proje:			
	Restorasyon Projesi:			
	Hâlihazır Harita:			
	Kadastral durum:			
	İmar planı:	Revizyon:		
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 4. 2018 TARİH VE 10154 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p>ASLİ FOTODUR</p> <p>Fuat KESKİN Müdür V.</p> <p>Deniz DURDU Mimar</p>				

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça 52 pafta, 2693 parsel

