



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.10.2018-423

35.06/1909

KARAR TARİHİ VE NO : 11.10.2018-10281

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça mahallesinde; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 22/09/1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit alanında ve bu alana ilişkin İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04/04/1991 tarih ve 2821 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan; 2254 parsel numaralı taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğünce başlatılmasına ilişkin 07/03/2018 tarih ve 9424 sayılı kararımız; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 6. maddesi kapsamında ilgili kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 09/05/2018 tarih ve E.399826 sayılı yazısı; bu kapsamda cevaben iletilen İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 06/06/2018 tarih ve E.1642096 sayılı yazısı, Foça Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 11/06/2018 tarih ve E.1075 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 22/06/2018 tarih ve E.530576 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10/10/2018 tarih ve 474571 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça mahallesinde; Kentsel Sit sınırları içinde yer alan; 2254 parsel numaralı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte tanımlı nitelikleri taşıması sebebiyle; 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine; yapı grubunun "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine; ekli tescil fişinin uygun olduğuna; tescilli taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkların Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1909
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİFOÇA	1. Grup Yapı
SOKAK :-	Pafta:-	Ada: - Parsel: 2254	2. Grup Yapı X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 19. YY. Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-

Genel Tanım: Foçanın geleneksel konut dokusunun bir parçası olduğu anlaşılan ve gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtan avlulu kagir yapı bugün metruk durumdadır.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabilirlik değerlerine sahiptir.

Bugünkü Sahibi: ŞAHİS Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ

Yapılan Onarımlar: Taşınmaz onarım görmemiş olup; bugün çatısı dış etkenlere açık, duvarları kısmi olarak hasarlı durumdadır.

Ayrıntılı Tanım:

Taşınmaz üzerinde Yeni Foça geleneksel taş dokusunda örülmüş, 2 katlı ve taş malzeme ile kagir yapım sistemi ile inşa edilmiş bir konut yapısı bulunmaktadır. Dikdörtgen formu parselin doğu kanadında taş yapı, batı kanadında bahçe alanı bulunmaktadır. Yapıya giriş, batı yönden giriş alan bahçeden sağlanmaktadır. Bugün kullanılmayan yapı, kuzey yönde doğrudan sokağa cephele olup, batı cephesi yüksek duvarlarla çevrili bahçesine bakmaktadır. Yapının kuzey sokak cephesinde üst katta iki adet düşey dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı ve taş söveli penceresi ve alt katta bu pencerelerin orta aksında tuğlayla kapatılmış bir adet taş söveli penceresi bulunmaktadır. Yapının sokak cephesinin batı yönünde taş bahçe duvarı devam etmektedir. Kıрма çatısı alaturka kliremit örtülü yapıda sade bir taş saçak silmesi ve ayrıntılarında köşe taşı detayları mevcuttur. Yapının batı (bahçe) cephesinde iki adet düşey dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı ve taş söveli penceresi ve alt katta bu pencerelerin aksında 2 adet taş söveli açıklık bulunmaktadır. Alt kattaki bu açıklıkların olduğu bölümde bahçenin ve yapının zemini zaman içinde molozla dolmuş olduğundan, bu iki açıklığın kapı mı yoksa pencere mi olduğu anlaşılamamıştır. Yapının doğu cephe duvarı komşu parseldeki yapılarla bitişik olup, güney cephesi sağdır.

DEVAMI ARKADA →

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	X	X

Orijinal Kullanımı: KONUT

Bugünkü Kullanımı: -

Önerilen Kullanımı: KONUT

Hazırlayanlar:

.../.../2018

Özge Oduncu
Mimar İMZA

Berrin KAYA
K.T.UZ.
Şehir Plancısı İMZA

Kaynakça:

Ekler:

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita:

Kadastral durum:

Kroki:

Kitabe:

Vakfiye

Kontrol Eden:

Fuat KESKİN
Müdür V.

İMZA

Kurul Onayı :

Revizyon:

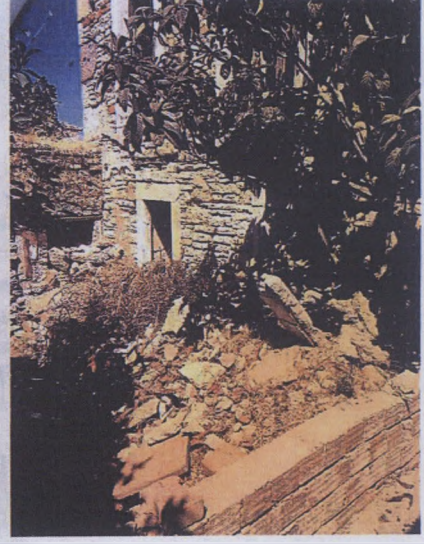
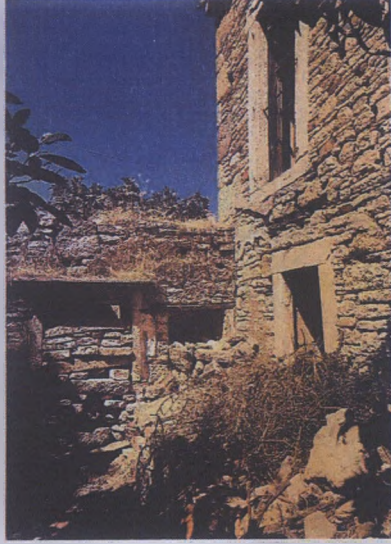
Kurul Kararları:

Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
(Şehir Plancısı)

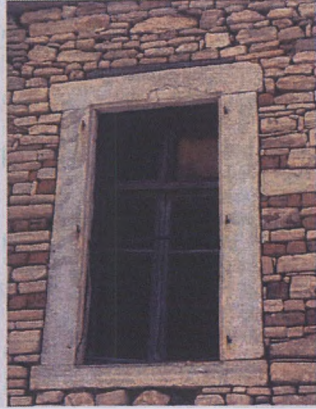
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürüğü
İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
11.10.2018 TARİH VE 10281
SAYILI KARARI EKİDİR

ABLI GİBİDİR

Fuat KESKİN
Müdür V.



Doğu-batı doğrultulu uzun bahçe duvarının güneye bakan iç yüzünde, hemen ana yapı önünde bir adet ocak ve niş bulunmaktadır. 19. yy sonuna tarihlenebilecek ve yörenin özgün mimari örneklerinden biri olan metruk durumdaki yapının esaslı onarım ihtiyacı bulunmaktadır.



11

