

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28/08/2018 - 222
Karar Tarihi ve No : 28/08/2018 - 3583

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi, 239 ada 30 parselde bulunan, şahıs mülkü, sit dışı, TKTVYK'nın 19/07/1985 tarih ve 1299 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa KTVKK'nın 21/07/1989 tarih ve 582 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, İstanbul II Numaralı KTVKK'nın 09/07/1991 tarih ve 2694 sayılı kararı ile III. Grup olarak tesciline, rölövenin düzeltildiği şekilde çizilerek yeniden Kurula getirilmesine, yapının ön cephe hattından 1.5m. çekilmek şartı ile tescilli yapının ön cephesini yıkmadan olduğu gibi muhafaza etmek şartıyla mer-i imar planı yüksekliğinde yapı yapılabileceğine, buna göre hazırlanacak projenin Kurula getirilmesine karar verilen SMÖ yapı için hazırlanan rölöve, restitüsyon, restorasyon projeleri ve raporları ile müdahale analizinin değerlendirilmesinin talep edildiği Rotunda Mimarlık'ın 25/05/2018 tarihli başvurusu ile İzmit Belediye Başkanlığı'nın 02/07/2018 tarih ve E.16539 sayılı ile 06/07/2018 tarih ve E.16966 yazısı ve raportör raporu okundu, ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi, 239 ada 30 parselde bulunan, şahıs mülkü, sit dışı, TKTVYK'nın 19/07/1985 tarih ve 1299 sayılı kararı ile tescil edilen SMÖ yapının KTVKYK'nın 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, söz konusu yapı için hazırlanan rölöve, restitüsyon, restorasyon projeleri ve raporları ile müdahale analizinin uygun olmadığına, rölöve ve raporunun hazırlanacak malzeme analiziyle birlikte yeniden ele alınmasına, restitüsyon önerisi ve raporunun yapıdan gelen mevcut izler ve benzer dönemde ve teknikte inşa edilmiş yapılar incelenerek etüt edilmesine, restorasyon projesinin yapının özgün durumunu yansıtacak şekilde ve güçlendirme sonrası durumun statik değerlendirmesinin yapıldığı bir teknik rapor ışığında yeniden ele alınarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.