



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.10.2018 -423

35.21/907

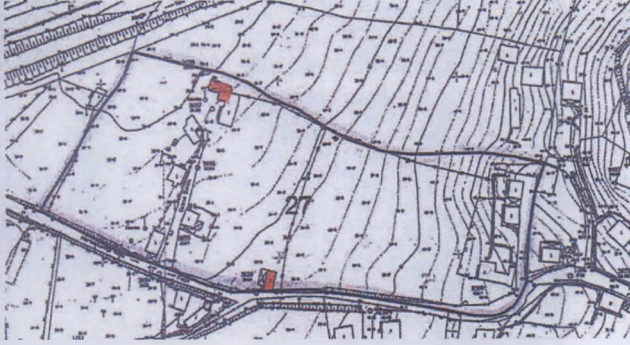
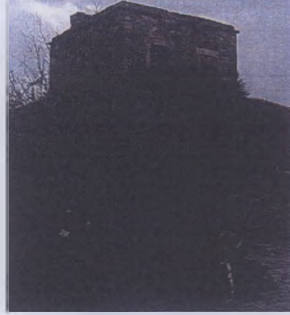


KARAR TARİHİ VE NO : 11.10.2018-10293

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Horozgediği mahallesinde bulunan tapunun 27 parsel numaralı taşınmazda yer alan 2 adet yapının 2863 sayılı kanunun 5177 sayılı kanun ile değişik 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine yönelik Kurul Müdürlüğünün 08.08.2018 tarihli ve 664633 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletildiği; Aliağa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.08.2018 tarihli ve 11131 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 11.09.2018 tarihli ve 229226 sayılı yazısı ve eki, konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.10.2018 tarihli, 11.10.2018 tarih ve 475175 sayı ile Müdürlük evrakına kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Horozgediği mahallesinde bulunan tapunun 27 parsel numaralı taşınmazı üzerindeki 2 (iki) adet yapının, 2863 Sayılı Yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, anılan taşınmaza ilişkin tescil fişinin onanmasına, taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Korunma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir uygulamaya gidilmemesine, korunma alanında ilgili idarelerce hazırlanacak imar planı paftalarının ve plan notlarının 2863 sayılı kanun kapsamında Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Kurul Müdürlüğe iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.21/907	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Aliağa	Mahalle Köy: Horozgediği		KORUMA DERECESELİ	1. Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : -	Ada : -		Parsel :27
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -19.yy Üslup: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım:					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A Ç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
			 		
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, Belediyesi		
Yapılan Onarımlar:					
1. Yapı; taşınmaz üzerine avluva açılan kule ev formunda kargir yapım tekniğiyle inşa edilmiş iki katlı taş yapı ve bitişiğinde tek katlı müstemilat yapısı yer almaktadır. iki katlı yapının zemin katı kapı yüksekliğinde beyaz badanalı olmakla birlikte giriş kapısının etrafında kemer formlu söve mevcuttur. giriş cephesinde kemer söveli alt ve üst katta birer pencere yer almaktadır. üst kattaki pencerenin ahşap kepenği vardır. Yapının batı cephesinde alt katta bir üst katta iki adet taş söveli ahşap kepenk pencere mevcuttur. Dönem eki müstemilat yapısının kapı ve pencere malzemeleri yenilenmiştir.		Teknik bilgiler:		Su	Elektrik
2. Yapı; kargir yapım tekniğinde inşa edilmiş tek katlı taş yapı ve bitişiğinde muhdes betonarme tek katlı yapı vardır. Taş yapının beşik çatısı ve betonarme eklentinin sundurma çatısı Marsilya kiremit ile kaplıdır. Özgün taş yapının pencerelerinin malzemesi değiştirilmiş, çatısı yenilenmiş olmakla birlikte bazı pencerelerinde söve izi yer almakta ve yapının duvarlarında köşe taşları yer almaktadır				Isıtma	Kanalizasyon
		Orijinal Kullanımı: Konut			
		Bugünkü Kullanımı: Konut			
		Önerilen Kullanımı: Konut			
		Hazırlayanlar:		02/10/2018	
		Melike DENİZ Arkeolog İMZA		Dr.Elif MUTLU KILIÇ Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı) İMZA	
				Yakup GÜLSEVGI Mimar İMZA	
Kaynakça:		Ekler:		Kontrol Eden:	
				Fuat KESKİN Müdür V. İMZA	
Rapor:		X		Kurul Onayı :	
Fotoğraf:		X		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	
Rölöve Proje:				İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 11.10.15 GÜN VE 10293 SAYILI KARARI EKİDİR	
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:				Revizyon:	
Kadastral durum:		X		Melike DENİZ Arkeolog	
Kroki:				Kurul Kararları:	
Kitabe:					
Vakfiye					

İZMİR İLİ, ALIAĞA İLÇESİ, HOROZGEDİĞİ MAHALLESİ

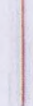
TESCİLLİ YAPI



TESCİLLİ YAPININ KORUNMA ALANI SINIRI



MAHALLE SINIRI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
ARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

4476 TS KARAR VE 102933 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASİD GİRİDİ
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
ARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

MELİHA DENİZ
Arkeolog

474

310

553

554

306

305

304

ÖLÇEK: 1/2000

630

302

364

27

480

614

418

417

459

456

455

615

652