



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.10.2018-423

35.12/690

KARAR TARİHİ VE NO : 11.10.2018-10290

Toplantı Yeri
İZMİR

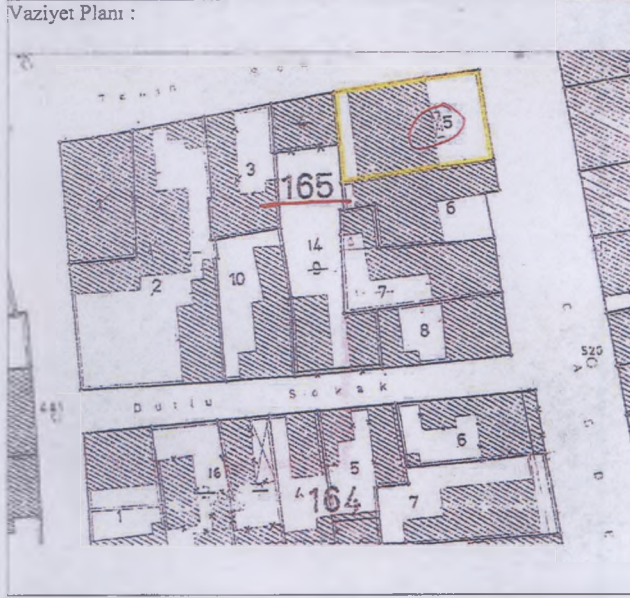
İzmir İli, Menemen İlçesi, Esatpaşa Mahallesi'nde yer alan tapunun 165 ada, 5 nolu parsel numaralı taşınmazındaki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı niteliği taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasa 7.maddesi kapsamında kurum görüşlerinin alınarak tescil edilmesine ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.05.2018 tarihli ve 9751 sayılı kararı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü'nün 06.08.2018 tarihli ve 656782 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletildiği, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.08.2018 tarihli ve 436404 sayılı yazısı, İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 16.08.2018 tarihli ve 2422609 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 02.10.2018 tarihli ve 249395 sayılı yazısı ve ekleri konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, 09.10.2018 tarih ve 472121 sayılı ile Müdürlük evrak kaydına giren rapor okundu, yazı ekleri, işlem dosyası, incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Menemen ilçesi, Esatpaşa Mahallesi'nde, tapunun 165 ada, 5 parsel numaralı parselinde kayıtlı taşınmazında yer alan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı niteliği taşıması nedeniyle tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, anılan taşınmaza ilişkin tescil fişinin onanmasına, anılan taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, söz konusu yapının koruma alanının kararımız eki kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir uygulamaya gidilmemesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıklar Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.12/690 -E1
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: MENEMEN	Mahalle Köy: ESATPAŞA MAHALLESİ	
SOKAK :	Pafta :	Ada :165 Parsel : 5	KORUMA DERECESESİ
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20.yy
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:

Genel Tanım: İzmir ili, Menemen ilçesi, Esatpaşa Mah. 165 ada, 5 parseldeki iki katlı, Cumhuriyet Dönemi konut yapısı.

Koruma Durumu	A İyi	B Orta	C Fena	Taşıyıcı	A	B	C	Dış Yapı	A	B	C	Üst Yapı	A	B	C	İç yapı	A	B	C	Süsleme Elemanları	A	B	C	Rutubet	A	B	C	Yok	B İzi Var	C Önemli
---------------	-------	--------	--------	----------	---	---	---	----------	---	---	---	----------	---	---	---	---------	---	---	---	--------------------	---	---	---	---------	---	---	---	-----	-----------	----------



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	Mülk Sahibi
-----------------	-------	--	-------------

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: İzmir İli, Menemen İlçesi, Esatpaşa Mahallesi'nde yer alan tapunun 165 ada, 5 nolu parsel numaralı taşınmazındaki yapı; iki katlı olup, yığma (tuğla) ve betonarme yapı sistemleri ile inşa edilmiştir. Yapıda yuvarlatılmış köşe gibi temel geometrik biçim kullanılmıştır. Yapı cephesi sadedir. Köşe pencereleri dışında yapı cephesindeki diğer pencere açıklıkları kare formludur. Taşınmaza kuzey yan cephesindeki bahçe kapsından girilmekte olup, yapının ana girişi bu bahçeye açılan ön (doğu) cephesindedir. Yapının kuzey cephesinde de bir adet, yüksek girişli kapı açıklığı bulunmaktadır. Yapı cephesinde girişin ortada olduğu simetrik bir düzeni gözlemlemek mümkündür. Yapı sahip olduğu kapı, pencere, balkon, geniş saçığı ve diğer açıklıkları ile Cumhuriyet Dönemi konut mimarisi özelliklerini yansıtmaktadır.

Yapının içine girilememekle birlikte, yapı dış cephede yer alan nitelikli mimari öğeleri ile bulunduğu sokakta dokuya ve sokak silüetine katkı sağlayan ve özgün mimari nitelikleri olan bir örnektir.

Teknik bilgiler:

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
----	----------	--------	--------------

Örjinal Kullanımı : Konut
Bugünkü Kullanımı: Konut
Önerilen Kullanımı : Konut

Hazırlayanlar: 08.10.2018
Dr. Elif MUTLU KILIÇ: Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir Plancısı)
Gülşen ÇİMENLİDAĞ: Mimar

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:	Kontrol Eden: Fuat KESKİN
Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hâlihazır Harita:	
Kadastral durum:	X
İmar planı:	
Kurum görüşleri:	X

Kurul Onayı No: [Stamp]

Revizyon:

İZMİR İLİ, MENEMEN İLÇESİ, ESATPAŞA MAHALLESİ

