
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.10.2018-425

35.21/907



KARAR TARİHİ VE NO : 25.10.2018-10341

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Horozgediği mahallesinde bulunan tapunun 232, 310, 342, 347, 624 ve 626 parsel numaralı taşınmazlarında yer alan yapıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yönelik İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.08.2018 tarih ve 10063 sayılı kararındaki maddi hata düzeltmesine ilişkin, Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 24.10.2018 tarih ve 499788 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Horozgediği mahallesinde bulunan tapunun 232, 310, 342, 347, 624 ve 626 parsel numaralı taşınmazlarında yer alan yapıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.08.2018 tarih ve 10063 sayılı kararı yer alan “tapunun 232, 310, 342, 347, 624 ve 626 nolu parsellerinde” ifadesinin “tapunun 232, 342, 343, 347, 474, 624 ve 626 nolu parsellerinde” olarak düzeltilmesine, söz konusu taşınmazlardan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.08.2018 tarih ve 10063 sayılı kararı eki 310, 342 parsellere ilişkin tescil fişlerinin iptaline, revize edilerek hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,

Tapunun 232, 342, 343, 347, 474, 624 ve 626 nolu parsellerinde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılara ilişkin olarak kararımız eki kadastral haritalarda (2 adet) gösterilen korunma alanlarının yeniden belirlendiği şekliyle uygun olduğuna, Koruma alanında Koruma Bölge Kurulu izni olmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.21/907				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İzmir	İlçesi: Aliağa	Mahalle Köy: Horozgediği		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK :	Pafta : -	Ada :	Parsel :343		2.Grup Yapı	x		
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -19.YY	Üslup: -				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım:								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
								
Gözlemler:								
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, Belediyesi					
Yapılan Onarımlar:								
Dikdörtgen formlu yığma taş malzemeyle yapılmış kagir bir yapı. Açıklıkların çevresinde kesme taş söveler bulunmakta. Dört yöne eğimli kiremit çatılı olup, Marsilya kiremit kaplıdır.			Teknik bilgiler:					
			Su					
			Elektrik					
			Isıtma					
			Kanalizasyon					
			Orijinal Kullanımı: Konut					
			Bugünkü Kullanımı: Konut					
			Önerilen Kullanımı: Konut					
			Hazırlayanlar: 23.10.2018					
			Melike DENİZ Arkeolog İMZA					
			Dr.Elif MUTLU KILIÇ Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı) İMZA					
			Yakup GÜLSEVGI Mimar İMZA					
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:					
	Rapor:	X	Fuat KESKİN Müdür V. İMZA					
	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :					
	Rölöve Proje:							
	Restorasyon Projesi:							
	Hali hazır Harita:							
	Kadastral durum:	X						
	Kroki:		Revizyon:					
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:					



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ



İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.10.2018 GÜN VE 1334 SAYILI KARARI EKİDİR.



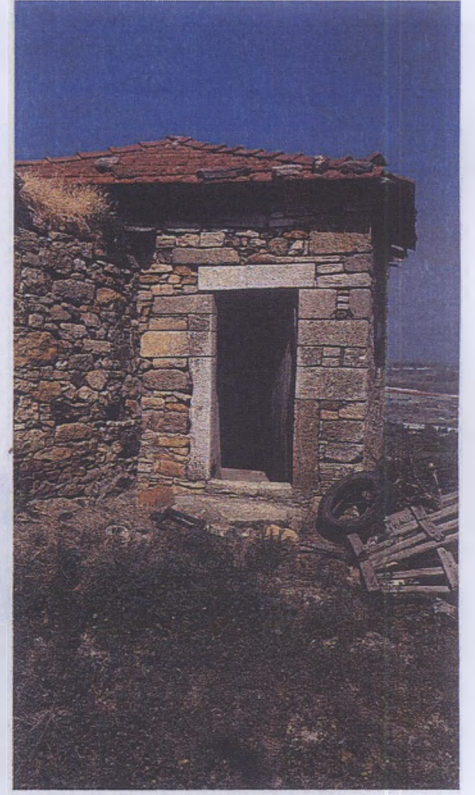
Melike DENİZ
Arkeolog



11
11

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.21/907	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Aliağâ	Mahalle Köy: Horozgediği		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : -	Ada :	Parsel :342		2. Grup Yapı
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -19.YY	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım:					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, Belediyesi		
Yapılan Onarımlar:					
1.Yapı: Dikdörtgen formlu yığma taş malzemeyle yapılmış kağır bir yapı. Açıklıkların çevresinde kesme taş söveler bulunmakta. Dört yöne eğimli kiremit çatılı olup, Marsilya kiremit kaplıdır. Parselin tamamına erişilememiştir.			Teknik bilgiler:		
2.Yapı: Yığma taş malzemeyle yapılmış tek katlı kağır yapı. Günümüzde kısmen yıkık olmasına karşın gerek malzeme gerekse cephe ve plan düzenlemesi açısından niteliğini korumaktadır.			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: 23.10.2018		
			Melike DENİZ Arkeolog İMZA		
			Dr.Elif MUTLU KILIÇ Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı) İMZA		
			Yakup GÖLSEVGİ Mimar İMZA		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
			Fuat KESKİN Müdür V. İMZA		
	Rapor:	X	Kurul Onayı :		
	Fotoğraf:	X			
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Hali hazır Harita:				
	Kadastral durum:				
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe:		Kurul Kararları:		
	Vakfiye				

1.YAPI



2.YAPI





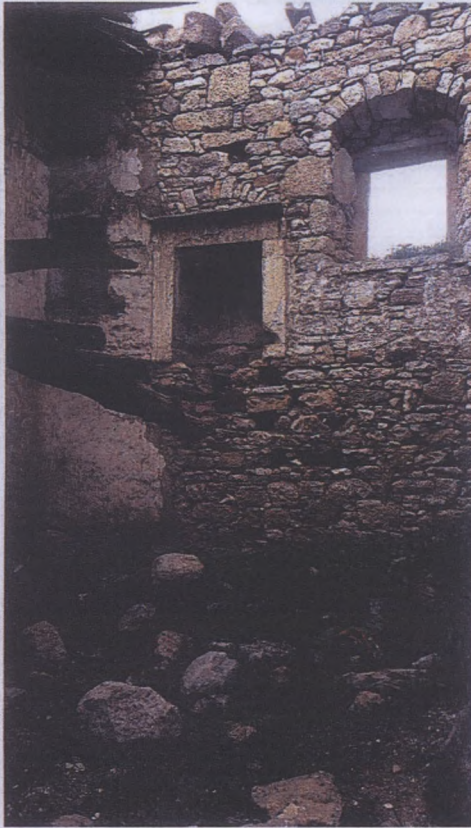
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.10.18 GÜN VE 10/11 SAYILI KARARI EKİDİR



Melike DENİZ
Arkeolog

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.21/907				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İzmir	İlçesi: Aliağâ	Mahalle Köy: Horozgediği		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı			
SOKAK :	Pafta : - Ada : Parsel :474		2. Grup Yapı		x			
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -19.YY Üslup: -					
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım:								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
								
Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri, malzeme kayıpları vardır.								
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, Belediyesi					
Yapılan Onarımlar:								
Yapı kare planlı olup, beden duvarları kabayonu, köşeleri kesme taş malzemeden kargir yapım tekniğinde inşa edilmiştir. Yapının ön cephesinin zemin katında söve ve lentoları düzgün kesme taş malzemeden yapılmış giriş kapısı, üst katta dikdörtgen formulu düzgün taş malzemeden iki adet pencere bulunmaktadır. Yapıya bitişik neredeyse tamamı yıkılmış durumda müstemilat yapısı bulunmaktadır.			Teknik bilgiler:					
Sahip olduğu özgün nitelikleri ile Foça konut mimarisinde geleneksel konut dokusunu, kültürünü yansıtmakta olan yapı, çevreye, sosyal, belgesel, görsel ve mimari açıdan olumlu katkılar sağlamaktadır.			Su					
			Elektrik					
			Isıtma					
			Kanalizasyon					
			Orijinal Kullanımı: Konut					
			Bugünkü Kullanımı: Konut					
			Önerilen Kullanımı: Konut					
			Hazırlayanlar: 23.10.2018					
			Melike DENİZ Arkeolog İMZA					
			Dr.Elif MUTLU KILIÇ Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı) İMZA					
			Yakup GÜLSEVGI Mimar İMZA					
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:					
			Fuat KESKİN Müdür V. İMZA					
Rapor:	x		Kurul Onayı :					
Fotoğraf:	x							
Rölöve Proje:								
Restorasyon Projesi:								
Hali hazır Harita:								
Kadastral durum:	x							
Kroki:			Revizyon:					
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:					



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRÜ ÖZGÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.10.18...GÜN VE 10354...SAYILI KARARI EKİDİR



Melike DENİZ
Arkeolog

10354

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, HOROZGEDİĞİ MAHALLESİ

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NÜMARA LI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NÜMARA LI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU NUN
24.08.2011 GÜN VE 19341 SAYILI KARARI EKİDİR.

ALİĞA İLÇESİ
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

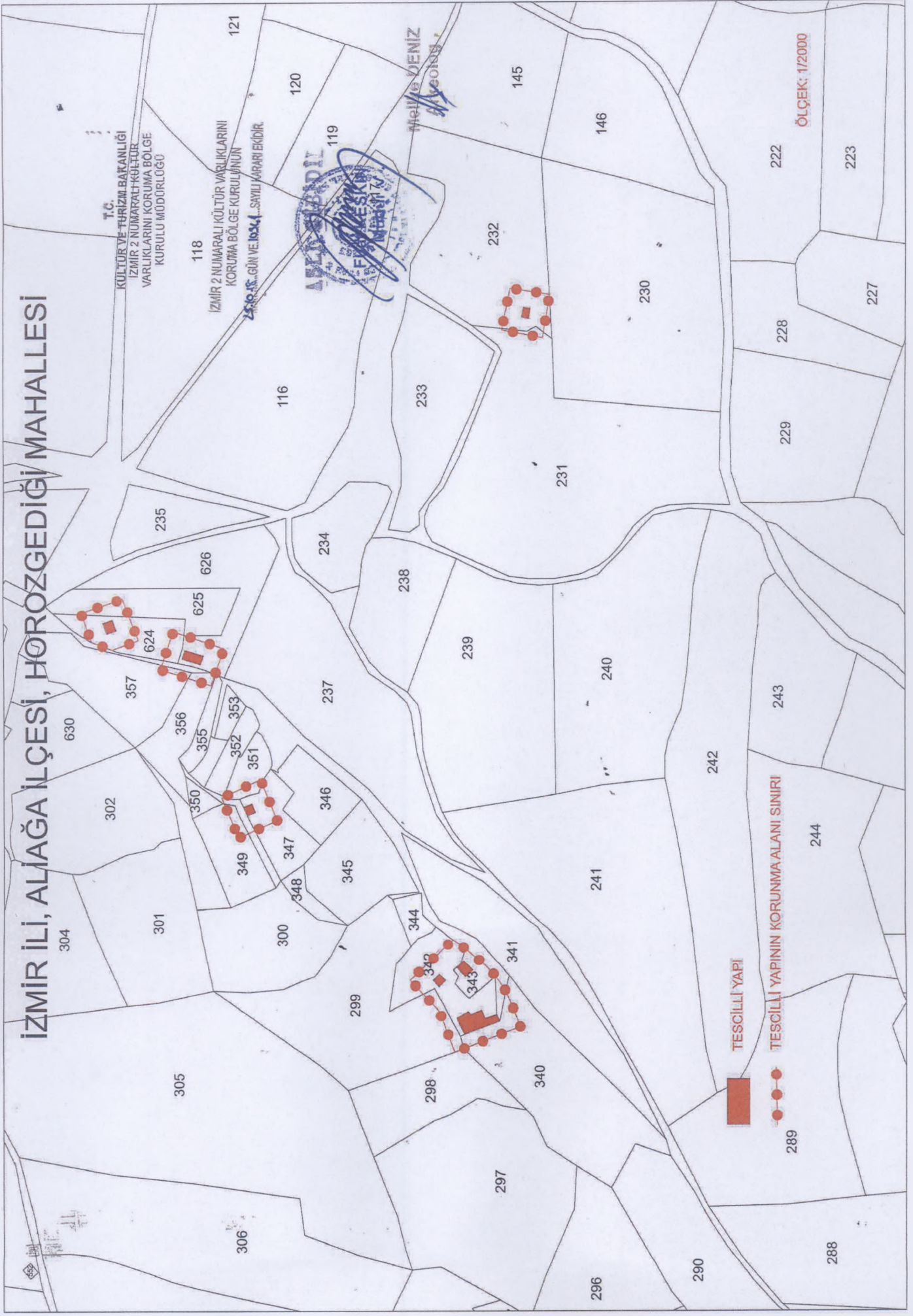
Melike DENİZ

ÖLÇEK: 1/2000

TESCİLLİ YAPI

TESCİLLİ YAPININ KORUNMA ALANI SINIRI

289



476

İZMİR İLİ, ALIAĞA İLÇESİ, HOROZGEDİĞİ MAHALLESİ

473

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

25.10.16 GÜN VE 1036 SAYILI KARARI EKİDİR.



Melike DENİZ
Arkeolog

477

474



TESCİLLİ YAPI



TESCİLLİ YAPININ KORUNMA ALANI SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000