



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.11.2018-428

35.06/1964

KARAR TARİHİ VE NO : 09.11.2018-10422

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Foça ilçesi, Yeni Foça Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 21.09.1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit alanında ve İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 3095 ve 3096 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine ilişkin Kurulumuzun 23.08.2017 tarih ve 8667 sayılı kararı, iletilen Kurum görüşleri ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.11.2018 tarihli ve 524582 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir İli, Foça ilçesi, Yeni Foça Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan Kentsel Sit alanı sınırları içinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 3095 ve 3096 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, yapı gruplarının 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tapularına bu yönde şerhin eklenmesine ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazlar üzerinde herhangi bir fiziki ve inşai faaliyet öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıklar Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıklar ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça		1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta :	Ada : -	Parsel : 3095-3096	KORUMA DERECESESİ
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:	2.Grup Yapı
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:	X
<b>Genel Tanım: Konut</b>				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				C Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
<b>Vaziyet planı</b>		<b>Fotoğraf</b>		
<b>Gözlemler:</b>				
Bugünkü Sahibi:	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, Belediye			
<b>Yapılan Onarımlar: Yapı özgün plan yapısına korumakla birlikte cephesine muhdes eklentiler eklenmiştir.</b>				
<b>Ayrıntılı Tanım:</b> Komşu iki parselde aynı plana sahip bitişik nizamda yapılmış iki tane iki katlı yağma kâgir bina yapım tekniğinde inşa edilmiş yapı yer almaktadır. Yapıların arka cephesinde tuğladan yapılmış üzeri saç ile örtülü muhdes müstemilat eklenmiştir. 3096 parselde yer alan yapıya betondan yapılmış 4 basamaklı merdiven ile giriş sağlanmaktadır. Yapının pencere ve kapı lento ve söveleri kesme düzgün taş malzemedен inşa edilmiştir. Çatı altı taş silmelemdir. 3095 parselde yer alan taşınmazın cephesinde güneşlik amaçlı muhdes sundurma yapılmıştır.		<b>Teknik bilgiler:</b>		
		Su		
		Elektrik		
		Isıtma		
		Kanalizasyon		
		x		
		x		
		Orijinal Kullanımı: Konut		
		Bugünkü Kullanımı: Konut		
		Önerilen Kullanımı: Konut		
		<b>Hazırlayanlar:</b>		
		Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi (imza)		
		Yakup GÜLSEVGİ Mimar (imza)		
<b>YAYIN DİZİNİ:</b>	<b>Eklr:</b>	<b>Kontrol Eden: Fuat KESKİN</b> Müdür V. (imza)		
	Rapor:	X	<b>Kurul Onayı No :</b>	
	Fotoğraf:	X		
	Rölöve Proje:			
	Restorasyon Projesi:			
	Hali hazır Harita:			
	Kadastral durum:	X		
	İmar planı:		<b>Revizyon:</b>	
	Kurum görüşleri:	X	<b>Kurul Kararları:</b>	
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU 09.11.2019 GÜNVEKİMLİĞİ ASLI GİBİDİR</p>				



POSTAL STAMP

1950