



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 06.12.2018-433

35.12/383

KARAR TARİHİ VE NO : 06.12.2018-10537

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Menemen ilçesi, Değirmendere Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti ilgili ilçe Belediyesine ait olan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 21.05.2014 tarihli ve 3866 sayılı kararı ile 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı (okul binası) olarak tescillenen 1322 parseldeki binanın ve bu parselde komşu 1323,1324,1325 parselin okul olarak kiralanması için gerekli izinlerin verilmesi istenen Menemen Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İcra Tahakkuk Servisi'nin 02.10.2018 tarih ve 63649770-1580/14426 sayılı yazısı, başvuruya ilişkin bilgi ve belgelerin istendiği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.06.2014 tarih ve 2420 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazlara ilişkin ilgili pafta ve tapu kayıtlarının gönderildiği Menemen Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.11.2018 tarih ve 99886285-501-9698/16065 sayılı yazısı, 1322 parseldeki tescilli bina haricinde aynı bahçedeki müştemilat yapısı ile 1325 parseldeki binanın yasal durumuna ilişkin bilgi ve belgelerin gönderilmesi istenen 13.11.2018 tarih ve 921118 sayılı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazısı, konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrak kaydında 27.06.2018 tarih ve 320303 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Menemen ilçesi, Değirmendere Mahallesi'nde bulunan, belediye mülkiyetindeki İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 21.05.2014 tarihli ve 3866 sayılı kararı ile 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen 1322 parsel ile komşuluğundaki 1323,1324,1325 parselin özel eğitim alanı olarak kiralanması talebinin, 1322 nolu parselin bir bölümünün yürürlükteki imar planında "Belediye" alanı olarak gösterilmiş olması nedeniyle bu aşamada uygun olmadığına,

Söz konusu Tescilli yapının korunma alanınının 1322,1323,1324,1325 parseller olarak belirlenmesine, tescilli yapı parseli ve korunma alanınının yürürlükteki plana işlenmesi ve tescilli yapının korunmasına yönelik plan değişikliği hazırlanarak kurulumuza iletilmesi halinde plan değişikliği önerisinin ve bu kapsamdaki kiralama talebinin değerlendirilebileceğine karar verildi.