

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 22.11.2018-351  
**Karar Tarihi ve No** : 22.11.2018-4507

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Merkez Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih 8172 sayılı kararıyla sit alanı olarak tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı kurulun 24.6.1983 tarih 15175 sayılı kararıyla uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde yer alan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.08.2009 tarih 3840 sayılı kararı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu II. grup olarak belirlenen (Sait Paşa Yalısı), kalıntı rölövesi ve restitüsyon projesi uygun bulunan, Kurulumuzun 21.02.2012 tarih 276 sayılı kararı ile restorasyon projesi (Sait Paşa Yalısı) uygun bulunan, özel mülkiyete ait, "bahçeli kargir gazoz fabrikası, imalathane ve kargir depo" vasıflı, 105 pafta, 605 ada, 87 parselde yer alan E yapısına ilişkin rölöve, restitüsyon projesi, serdab ve hamam yapısına ilişkin rölöve ve koruma çatısı ve gezi platformu projesi ile raporlarının iletildiği, Sait Paşa Yalısının rekonstrüksiyon tadilat projesi raporunun iletildiği proje müellifinin 04.06.2018 tarih 285386 sayılı, 27.07.2018 tarih 368815 sayılı, 04.09.2018 tarih 416158 sayılı, 05.10.2018 tarih 466299 sayılı, 05.10.2018 tarih 466336 sayılı başvuruları ile B yapısına ilişkin tadilat ve güçlendirme projesi ile Sait Paşa Yalısı rekonstrüksiyon tadilat projesinin 2960 sayılı kanun ve ilgili mevzuat doğrultusunda incelenerek uygun bulunduğu bildirilerek değerlendirilmesinin talep edildiği Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 09.07.2018 tarih İBB-158065 sayılı, 24.07.2018 tarih İBB-168722 sayılı yazıları ve ekleri, hazırlanan uzman raporu okundu, 34.30.76 sayılı işlem dosyası incelendi, Kurulumuzun 18.10.2018 tarih 4471 sayılı kararı gereği Kurulumuz üyelerince 08.11.2018 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Merkez Mahallesi, 105 pafta, 605 ada, 87 parselde yer alan Sait Paşa Yalısına ilişkin sunulan rekonstrüksiyon tadilat projesinin uygun olduğuna, uygulamadan proje müellifinin sorumlu tutulmasına, uygulama öncesinde ıslak hacimlere ilişkin nokta ve sistem detaylarının Kurulumuza iletilmesine, serdab ve hamam kalıntılarının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, sunulan rölövesinin uygun olduğuna, E Yapısı olarak adlandırılan yapının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, rölövesinin uygun olduğuna, restitüsyon projesinin bilgi amaçlı dosyasında saklanmasına, mevcut duvarları koruyacak ve dış şartlardan etkilenmesini önleyecek bir koruma çatısı ile birlikte hazırlanacak kalıntılara ait konservasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, B Binası olarak adlandırılan yapıya ilişkin sunulan tadilat ve güçlendirme projesinin uygulanmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına karar verildi.

**BAŞKAN**  
M.Mustafa TURAL

**İmza**

**ÜYE**  
Halil ONUR

**İmza**

**ÜYE**  
Hilal KAZAN

**İmza**

**TEM. ÜYE**  
Engin YETKİN  
Boğaziçi İmar Md. Tems.

**İmza**



**ÜYE**  
Zeynep ERDEM

**İmza**

**ÜYE**  
Ömer DABANLI

**İmza**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Hamza DALKILIÇ

**İmza**

**ÜYE**  
Feyzullah ARSLAN

**İmza**

**TEM. ÜYE**  
Zehra İPEK  
İst. Büyükşehir Bld. Tem.

**İmza**

EK.