

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

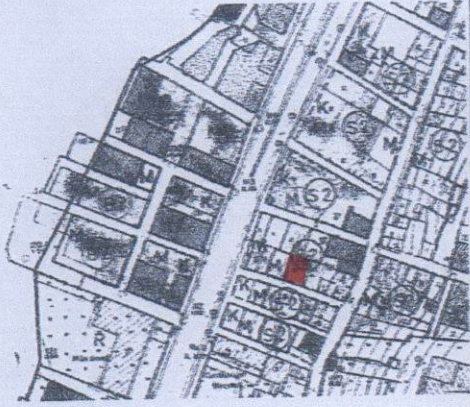

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 11.04.2015/ 197
Karar Tarihi ve No : 11.04.2015/ 4369

Toplantı Yeri
BURSA

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, koruma amaçlı imar planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, 22 pafta, 211 ada, 4 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait yapının tescil talebinin değerlendirilmesine ilişkin Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2014 tarih 2143 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlüğümüz uzmanlarının 10.04.2015 tarih ve 1934 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, koruma amaçlı imar planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, 22 pafta, 211 ada, 4 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait yapının; sanat, mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi nedeniyle korunmasına gerek duyulması ve yapının ait olduğu dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması sebeplerinden dolayı 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, tapunun beyanlar hanesine 'koruma grubu ve tescil' şerhinin konulmasına, ilan işlemlerinin yapılmasına, planda tescil taramasının işlenmesine ve Müdürlüğümüze bilgi verilmesine ve ayrıca rölövesinin hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: 1187			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İL: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLESİ: SAKARYA	KORUMA		ANITSAL 1 2 3			
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: 22 ADA-211 PARSEL-4		DERECESİ		CEVRESEL 1 2 3			
					CEVREYE AYKIRI 1 2 3			
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)					
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE					
GENEL TANIM: Bahkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, 22 pafta, 211 ada, 4 parselde yer alan SMÖ								
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÖSLEME ELEMENTLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI	FOTOĞRAF							
								
GÖZLEMLER: Üç katlı, 3 cepheli, ön cephesi yola bakmakta, iyi derecede korunmuş, bakımlı yapı								

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:		
AYRINTILI TANIM:		
<p>Ayvalık merkezde yer almakta olup günümüzde konut olarak kullanılmaktadır. Zemin, ara kat ve üst kat olmak üzere 3 katlı yapı yörenin karakteristik mimari üslubunda geleneksel ayvalık konutlarına tipik bir örnektir. İyî durumda olan yapı kapsamlı bir tadilat geçirmiş ve iç kısımda plan tipi değiştirilmiş ve çatı arası kullanıma açılmıştır. Yine de bu haliyle özellikle dış cephesiyle Ayvalık'ın geleneksel mimari özelliklerini yansıtmakta olup kentsel sit dokusuna önemli katkıda bulunmaktadır. Yapının ön cephesinde, duvara yapışık iki adet pilasterle (sütunce) süslenmiş giriş kapısı, sarımsak taşı söveli ahşap pencere doğramaları bulunmaktadır. Pencerelerinin altında süsleme amaçlı motifler kullanılmıştır. Ara kat pencerelerinde ferforje demir korkuluk mevcut. Üst katta demir korkuluklu açık çıkma şeklinde bir balkon mevcuttur.</p>		
TEKNİK BİLGİLER		
SU	ELEKTRİK	ISITMA
KANALİZASYON		
ORJİNAL KULLANIMI: Konut		
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut		
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut		
HAZIRLAYANLAR:		
10.04.2015		
Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar		
Ceyda ÇİFTÇİ-Mimar		
KONTROL EDEN: Serpil ARİK Müdür V.		
10.04.2015		
KURUL ONAYI NO:		
11.04.2015		
REVİZYON:		
KURUL KARARLARI		
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	
	RAPOR	
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
<p>Bursa Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2015 gün ve 4369 sayılı karar ekidir.</p>		