

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.11.2015/226
Karar Tarihi ve No : 12.11.2015/5018

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit ve planda “Kültürel Tesis” alanında, Hamzabey mahallesi, E:86/Y:H22d.06b.2c pafta, E: 939/Y: 4843 ada, E:20/Y:15 parselde yer alan 1110 envanter numarasıyla tescilli, Bursa Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetindeki 1.grup sivil mimarlık örneği yapı olan Hüsnü Züber Evi ile bitişindeki E:6/Y:14 parselde yer alan Bursa Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetindeki binanın rölövesine ilişkin; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Turizm Dairesi Başkanlığı Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü’nün 06.08.2015 tarih ve 135299 sayılı yazısı ile Müdürlüğün 12.11.2015 tarih ve 5957 sayılı raporu okundu, her iki parsel ile ilişkin hazırlanan rölöve incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit ve planda “Kültürel Tesis” alanında, Hamzabey mahallesi, E:86/Y:H22d.06b.2c pafta, E: 939/Y: 4843 ada, E:20/Y:15 parselde yer alan 1110 envanter numarasıyla tescilli Bursa Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetindeki 1.grup sivil mimarlık örneği yapı olan Hüsnü Züber Evi’nin rölövesi ile bitişindeki E:6/Y:14 parselde yer alan Bursa Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetindeki binanın tescil durumunun ve rölövesinin değerlendirilmesi sonunda;

-E:6/Y:14 parselde yer alan ve ön cephesi sonradan bozulduğu anlaşılan binanın plan şeması, arka cephe karakteri, yapım tekniği, malzeme, mahalli karakter, biçim v.s değerleri dikkate alındığında 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” özelliklerini göstermesi nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK’nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine,

-Tescilli E:20/Y:15 parseldeki Hüsnü Züber Evi ile tescil edilen E:6/Y:14 parseldeki binanın birlikte hazırlanan rölövelerinin uygun olduğuna,

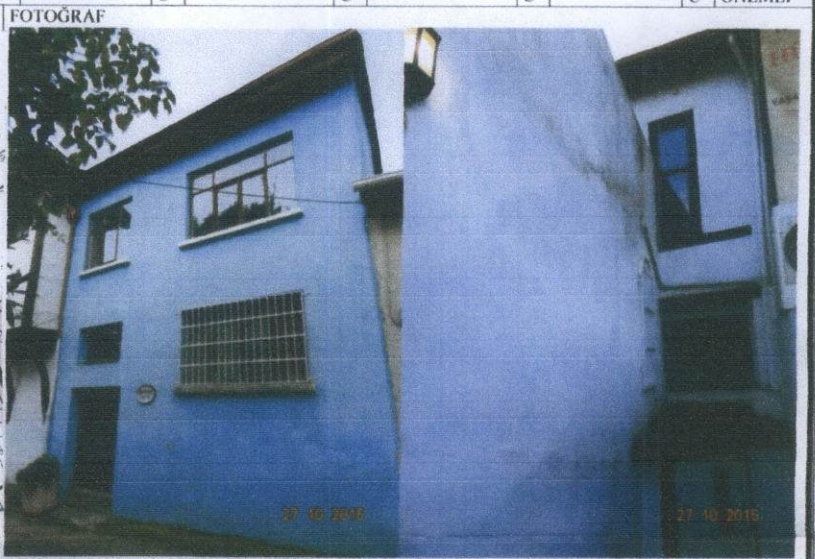
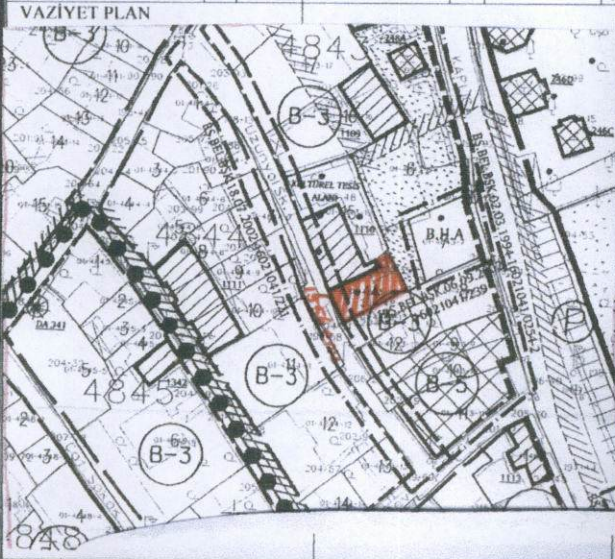
-Tescilli E:20/Y:15 parseldeki Hüsnü Züber Evi’nin BKTVKK’nun 21.02.1989/421 sayılı kararıyla 1.grup olarak belirlenen “koruma grubu şerh”inin tapuda belirtilmesine ve belgesinin Müdürlüğümüze gönderilmesine,

-Her iki binanın da restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza gönderilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 1556		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ: BURSA	İLÇESİ: OSMANGAZİ	MAHALLESİ: HAMZABEY	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO	DERECESİ	ÇEVRESEL	1 2 3
		PAFTA: E:86 ADA:E:939/Y:4843 PARSEL: E:6/Y:14		ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3
ADI: Sivil Mimarlık Örneği	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE		

GENEL TANIM: Zemin+ Ara kat+1.kattan oluşan ahşap karkas konstrüksiyonda yapılmış, beşik çatılı, ön cephesi sonradan bozulmuş sivil mimarlık örneği yapı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Ön cephesi sonradan tamamen bozulmuş, arka bahçede binaya bitişik eklentiler yapılmış ve arka cephesi kısmen açıkta kalmış, genel olarak bakımsız durumda.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
		Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Ön cephede yapılan tamiratla ön cephe tamamen bozulmuş.

AYRINTILI TANIM:

Zemin+Ara kat+1.kattan oluşan, ahşap karkas sistemde yapılmış, beşik çatılı şu an meskun olmayan sivil mimarlık örneği yapı. Ön cephesi sonradan bozulmuştur. Zemin katta taşlıktan girilen iki oda, ara katta taşlığa bakan iki oda, 1.katta sofadan girilen iki odadan oluşmaktadır. Tavanlar ahşap kaplamadır. Arka bahçede binaya bitişik olarak sonradan eklentiler yapılmış ve arka cephenin büyük bölümü kapatılmıştır. Bitişikte yer alan tescilli 1.grup yapı ile arka bahçeden bağlantılıdır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORIJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Meskun değil

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

05.11.2015

Nesrin Kavak- Mimar

Ayşe YAVUZ- Uzman Arkeolog

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

REVİZYON:

KURUL KARARLARI

ASLI GİBİDİR

Serpil ARIK

Müdür V.

Bursa Koruma Bölge Kurulunun

12.11.2015 gün ve 5018 sayılı

karar ekidir.

2015