

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.08.2015/214
Karar Tarihi ve No : 20.08.2015/ 4739

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa mahallesinde yer alan, özel mülkiyetteki, belediyesince mail-i inhidam durumunda olduğu belirtilen; Y:6327 ada E:3963/Y:7 parsel, Y:6332 ada E:3825/Y:12 parsel, Y:6331 ada E:3675/Y:3 parsel, Y:6330 ada E:3756/Y:12 parsel, Y:6339 ada E:3885/Y:293 parsel, Y:6339 ada E:3886/Y:294 parsel, Y:6339 ada E:3887/Y:295 parsel, Y:6339 ada E:3888/Y: 296 parsellerdeki binaların “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” açısından tescil durumlarının değerlendirilmesine ilişkin; Nilüfer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.03.2015/240 ve 15.05.201 /627 tarih ve sayılı yazıları ile Kurulumuzun 04.06.2011 tarih ve 6937 sayılı kararı gereği mahalle bütününde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan tespit çalışmasına ilişkin; Müdürlüğün 19.08.2015 tarih ve 4409 sayılı raporu okundu, eki fotoğraflar incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa mahallesinde yer alan, özel mülkiyetteki, belediyesince mail-i inhidam durumunda olduğu belirtilen; Y:6327 ada E:3963/Y:7 parsel, Y:6332 ada E:3825/Y:12 parsel, Y:6331 ada E:3675/Y:3 parsel, Y:6330 ada E:3756/Y:12 parsel, Y:6339 ada E:3885/Y:293 parsel, Y:6339 ada E:3886/Y:294 parsel, Y:6339 ada E:3887/Y:295 parsel, Y:6339 ada E:3888/Y: 296 parsellerdeki binaların incelenmesi sonucunda;

1) Müdürlük uzmanlarınca tespiti yapılan Y:6339 ada E:3885/Y:293 parseldeki bina ile Y:6339 ada, E:3897/Y:238 parsel, Y:6339 ada, E:3880/Y:288 parsel ve Y:6330 ada, E:3755/Y:11 parselde yer alan binaların 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” özelliklerini taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmelerine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.08.2015/214
Karar Tarihi ve No : 20.08.2015/ 4739

Toplantı Yeri
BURSA

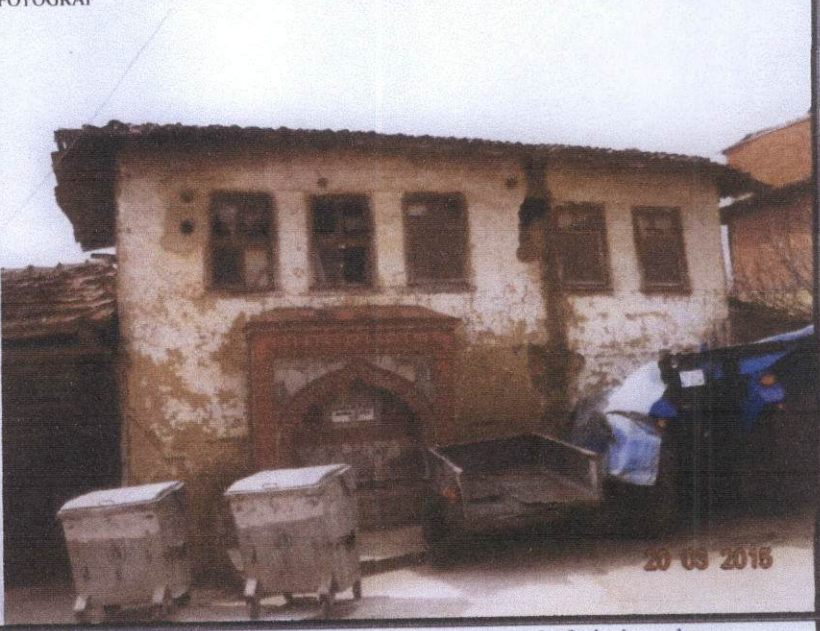
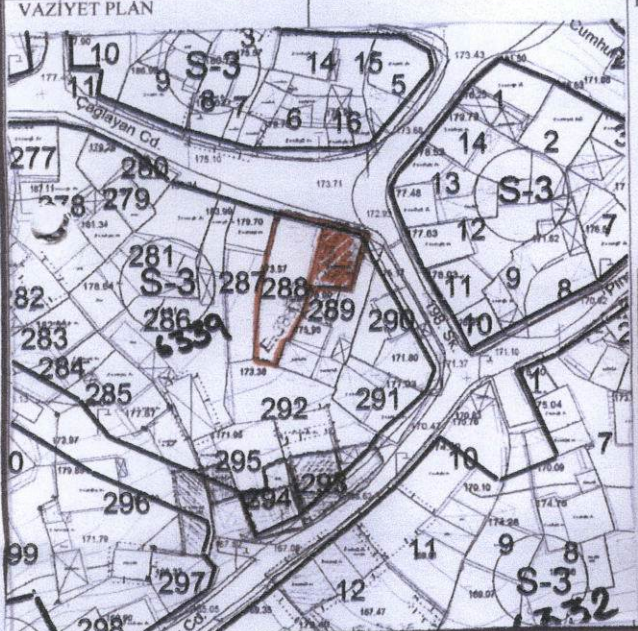
koruma gruplarının KTVKYK'nun 5.11.1999/660 sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, belediyesince de fiziksel durumlarına ilişkin fen raporlarının hazırlanarak gönderilmesine,

2) Mail-i inhidam durumundaki söz konusu binalarla birlikte mahalle bütününde yer alan diğer binaların da geleneksel dokunun tespiti açısından Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine karar verildi.

İL: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER	MAHALLESİ: KAYAPA	ANIT	ENVANTER NO: 1552
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
SOKAK VE KAPI NO:			KORUMA	ANITSAL
KADASTRO PAFTA: ADA:Y:6339 PARSEL: E:3880/Y:288			DERECESİ	1 2 3
ADI: Sivil Mimarlık Örneği			ÇEVRESEL	1 2 3
YAPTIRAN:			ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3
YAPIM TARİHİ:			MİMARİ ÇAĞI:	
YAPAN:			VAKFIYE	
KİTABE:				

GENEL TANIM: İki katlı, geleneksel yapım tekniği ve malzemelerle yapılmış, geleneksel cephe düzenine sahip bir konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Ön cepheye bitişik çeşmesi olan binanın sıvaları dökülmüş, ahşap pencere doğramaları, ahşap kafesleri ve ahşap saçakları bozulmuş, ön cephe duvarının bir bölümünde kerpiç dolgu boşalmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
		Sahibi

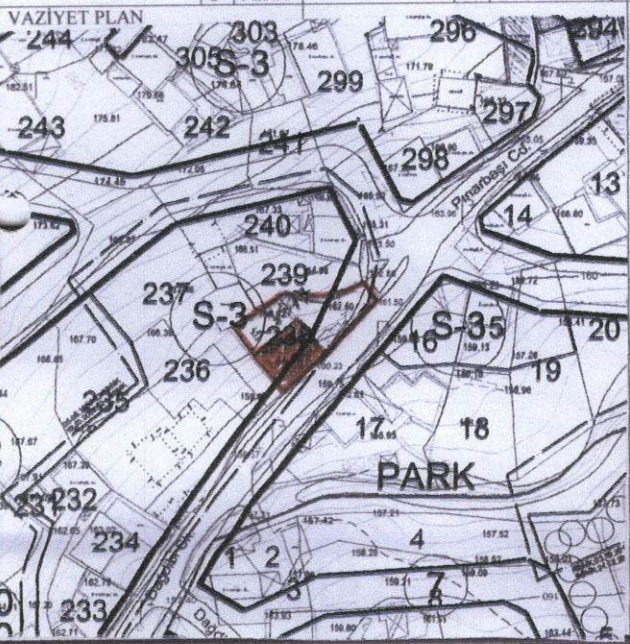
YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
2 katlı, ahşap karkas sistemde yapılmış, kerpiç dolgulu, çamur sıvalı, kırma çatılı, pencere formu ve düzeni geleneksel mimari tarzında, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış bir bina. Giriş, yan bahçeden olup zemin kat sağırdır. Ön cepheye bitişik çeşme bulunmaktadır. Üst kat pencereler dikdörtgen formda, ahşap doğramalı ve ahşap kafeslidir. Binanın sıvaları dökülmüş, ahşap pencere doğramaları, ahşap kafesleri ve ahşap saçakları bozulmuş, ön cephe duvarının bir bölümünde kerpiç dolgu boşalmıştır. Çatı alaturka kiremit ile kaplıdır.	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
YAYIN DİZİNİ: 20.08.2015 1.739	HAZIRLAYANLAR:				
	16.06.2015 Nesrin Kavak- Mimar Hakan Gezer- Jeo.Fotog.müh. Narin Kılıç- Uzman (Ş.Plancısı)				
EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE	KONTROL EDEN:				
	KURUL ONAYI NO:				
	REVİZYON:				
	KURUL KARARLARI				
	ASLI GİBİDİR Nesrin KAVAK Müdür V.				
	20.08.2015				

KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 1553
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İL: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER	MAHALLESİ: KAYAPA	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO	PAFTA: ADA: Y:6339 PARSEL: E:3897/Y:238	DERECESİ
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
Sivil Mimarlık	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE
Örneği			

GENEL TANIM: Üç katlı, geleneksel yapım tekniği ve malzemelerle yapılmış, geleneksel cephe düzenine sahip bir konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Binada sonradan bazı onarımlar yapılmış, bazı pencereler kapatılmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
		Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Ön cephe üst katta bazı pencereler kapatılmış, sağ yan cephe üst kat pencere ile ön cephe ara kat pencereler yenilenmiş, binanın sol yan cephesinin üst kat duvarı sonradan delikli tuğla ile yeniden yapılmıştır.

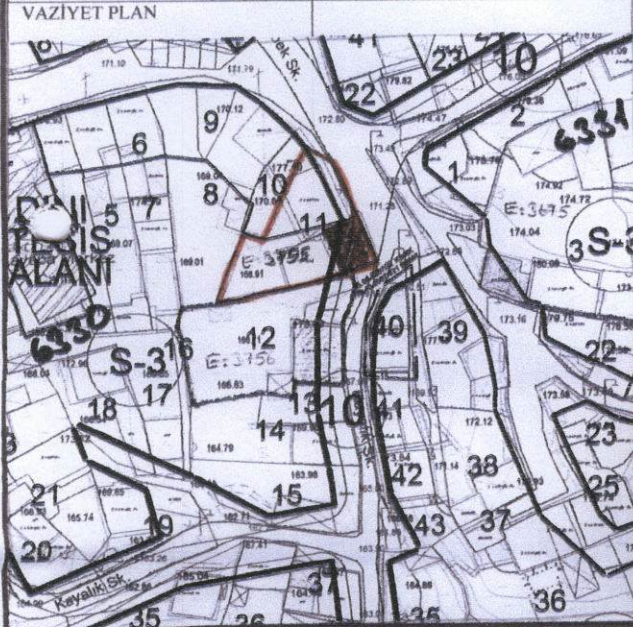
AYRINTILI TANIM:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
3 katlı, zemin kat ahşap karkas ve arası moloz taş karma sistemde, ara ve üst kat ahşap karkas sistemde yapılmış, kerpiç dolgulu, zemin ve ara kat sıvasız, üst kat sıvalı, kırma çatılı, pencere formu ve düzeni geleneksel mimari tarzında, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış bir bina. Parselin batısında üst kat hizasına kadar taş bahçe duvarı mevcuttur. Binaya bahçeden girilmektedir. Ön cephe üst katta ortada bir çıkma ve cephenin doğusunda çıkmalı bir baca, çıkmanın ve bacanın altında fûruşlar mevcuttur. Çıkımda yer alan pencereler kemerli, diğerleri dikdörtgen formda, batıdaki pencereler kepenklidir. Üst kat döşeme hizasında ahşap silme mevcuttur. Çatı alaturka kiremit ile kaplıdır.					
	ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut			
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
	HAZIRLAYANLAR:	16.06.2015 Nesrin Kavak- Mimar Hakan Gezer- Jeo.Fotog.müh. Narin Kılıç- Uzman (Ş.Plancısı)			
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	KONTROL EDEN:			
20.08.2015	RAPOR	KURUL ONAYI NO:			
	FOTOĞRAF	20.08.2015			
	RÖLÖVE PROJESİ	Mimar			
	RESTORASYON PROJESİ	11			
	HARİTA	REVİZYON:			
	KROKİ	KURUL KARARLARI			
	KİTABE				
	VAKFIYE				



SEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 1554
İL	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İL BİRİMİ	İLÇESİ: NİLÜFER	MAHALLESİ: KAYAPA	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO	DERECESİ	1 2 3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
Sivil Mimarlık	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE
Örneği			

GENEL TANIM: İki katlı, geleneksel yapım tekniği ve malzemelerle yapılmış, geleneksel cephe düzenine sahip bir konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Sol yan cephe üst kattaki pencerelerin ve zemin kattaki yol cephesindeki pencerenin sonradan yapıldığı tahmin edilmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
		Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Sol yan cephe üst kattaki pencerelerin ve zemin kattaki yol cephesindeki pencerenin sonradan yapıldığı tahmin edilmektedir.

AYRINTILI TANIM:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
HAZIRLAYANLAR: 16.06.2015 Nesrin Kavak- Mimar Hakan Gezer- Jeo.Fotog.müh. Narin Kılıç- Uzman (Ş.Plancısı)					

YAYIN DİZİNİ:	20.08.2015 4739	EKLER:	KONTROL EDEN:
		RAPOR	KURUL ONAYI NO:
		FOTOĞRAF	20.08.2015
		RÖLÖVE PROJESİ	
		RESTORASYON PROJESİ	
		HARİTA	
		KROKİ	REVİZYON:
		KİTABE	KURUL KARARLARI
		VAKFİYE	

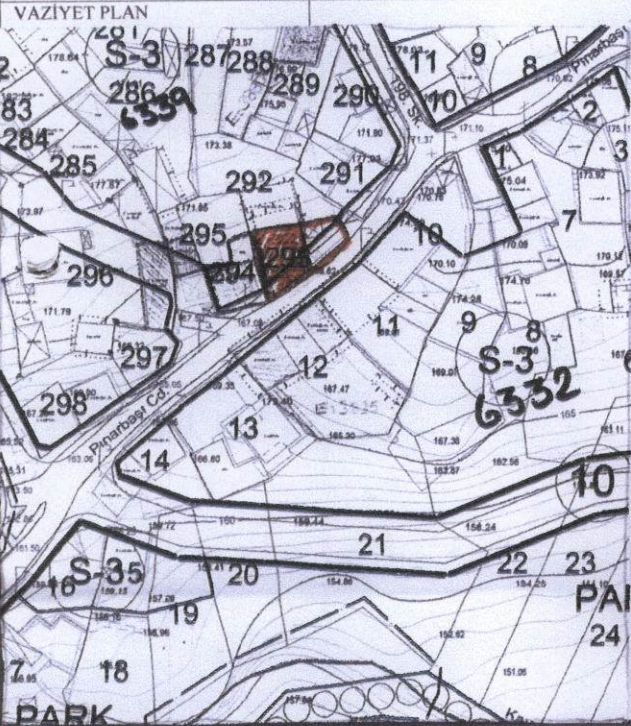
Bursa, K...
ASLI GIBİDİR
Nesrin KAVAK
Müdür V.

Handwritten signatures and stamps, including a circular official stamp of the Ministry of Culture and Tourism.

DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO: 1555			
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:			
İLÇESİ: NİLÜFER	MAHALLESİ: KAYAPA	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
KADASTRO	PAFTA: ADA:Y:6339 PARSEL: E:3885/Y:293	DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
CEVREYE AYKIRI				1	2	3
ADI: Sivil Mimarlık Örneği	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:			
YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE				

GENEL TANIM: Üç katlı, geleneksel yapıım tekniği ve malzemelerle yapılmış, geleneksel cephe düzenine sahip bir konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Binanın çatısının ve arka cephesinin bir bölümü yıkık durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:			
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
<p>3 katlı, bodrum kat taş kagir, zemin ve üst kat ahşap karkas sistemde yapılmış, kerpiç dolgulu, tüm katlar sıvasız, kırma çatılı, cephe karakteri geleneksel mimari tarzında, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış bir bina. Ön cephede verev çıkma ve verev çıkma altında eli böğründeler bulunmaktadır. Binaya yan bahçeden girilmektedir. Yan bahçenin kotu zemin kat seviyesindedir. Bina içinde bodrum kat olduğu tahmin edilmektedir. Binanın yola cepheli yan bahçe duvarının alt bölümü moloz taş, üst bölümü kerpiç malzemedendir. Çatı alaturka kiremit ile kaplıdır. Çatının ve arka cephenin bir bölümü yıkılmış durumdadır.</p>		ORIJINAL KULLANIMI: Konut	
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut	
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut	
		HAZIRLAYANLAR: 16.06.2015 Nesrin Kavak- Mimar Hakan Gezer- Jeo.Fotog.müh. Narin Kılıç- Uzman (Ş.Plancısı)	
YAYIN DİZİNİ: 20.08.2015 4739	EKLER:	KONTROL EDEN: Serpil Arık	KURUL ONAYI NO: 20.08.2015
	RAPOR		
	FOTOĞRAF		
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA		
	KROKİ	REVİZYON:	
	KİTABE	KURUL KARARLARI	
	VAKFIYE		

Bursa Kültür Varlıkları Koruma Kurulu
20.08.2015 4739
ASLI GİBİDİR
Nesrin KAVAK
Müdür V.