

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.12.2015/235
Karar Tarihi ve No : 24.12.2015/ 5238

Toplantı Yeri
BURSA

Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, sit dışı alanda, Edincik Mahallesi 41 pafta, 10294 parselde mülkiyeti bilinmeyen yapının tescil durumunun değerlendirilmesine ilişkin Müdürlüğün 13.11.2015 tarih ve 6059 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

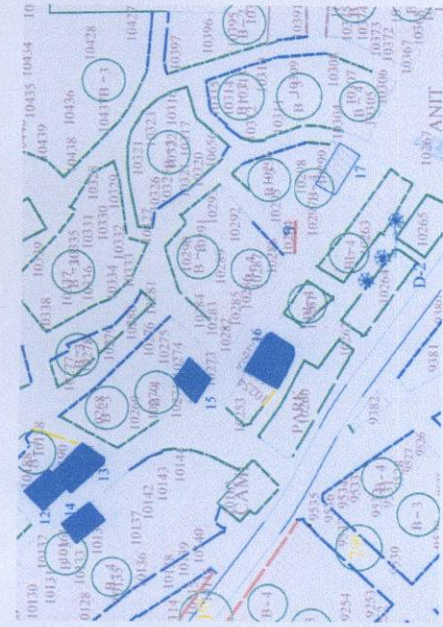
Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, sit dışı alanda, Edincik Mahallesi 41 pafta, 10294 parselde mülkiyeti bilinmeyen yapının sanat, mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi nedeniyle korunmasına gerek duyulması ve yapının ait olduğu dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olmasından dolayı 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri gereğince "korunması gerekli kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, tapunun beyanlar hanesine 'koruma grubu ve tescil' şerhinin konulmasına, ilan işlemlerinin yapılmasına, planda tescil taramasının işlenmesine ve plan bütününde tescilli parselin yer aldığı adada ve cephe alan tüm komşu adalarda kat yüksekliği açısından irdeleme yapılmasına ve sonucundan Kurulumuza bilgi verilmesine, mail-i inhidam durumunun değerlendirilebilmesi için ivedilikle rölövesinin hazırlanarak Kurulumuza gönderilmesine, rölöve onaylanıncaya kadar ki süreçte bina ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve belediyesince alınması gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 24		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İL: BALIKESİR	İLÇESİ: BANDIRMA	MAHALLESİ: EDİNCİK	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: 41 ADA: PARSEL:10294 (planda sehven 10284)	DERECESİ	ÇEVRESEL	1 2 3	
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)		
KONUT	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE		

GENEL TANIM: **Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi, 41 pafta, 10294 (planda sehven 10284) parselde yer alan SMÖ**

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: 3 katlı, 2 cepheli, köşe parsel, kullanılmayan bakımsız yapı

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Bilinmiyor	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi										
YAPILAN ONARIMLAR:												
AYRINTILI TANIM:												
<p>Yapı köşe parsel konumunda olan 10294 sayılı parselin tamamına oturmakta ve sokaktaki diğer tescilli yapılarla benzer özellikler göstererek sokak dokusuna katkıda bulunmaktadır. Ahşap kagir sistemde inşa edilen yapı, ön cepheden 3 katlı, yan yoldaki eğim nedeniyle yan cephesinden 2 katlı olarak algılanmaktadır. Zemin katta ayrı girişi olan dükkan yer almakta olup, konutun esas girişi yan cephenin en üst kotundan sağlanmaktadır. Taş ve kerpiç dolgu karma yapım sistemiyle yapılan ve toprak sıva ile Zemin katın yan cephesinde sıva-boya dökülmeleri gözlenmekte, üst katlarda ise yörenin tamamına yakın tüm binalarında olan ahşap cephe kaplamaları vardır. Mevcut olan ahşap kaplamalar yıpranmış ve kısmı olarak dökülmüştür. Yapı karkası ortaya çıkmış ve yapı dış etkilere açık hale gelmiştir. Çatısı alaturka kiremit kaplı olup, kırma çatıdır ve yer yer çatı kiremitleri dökülmüş ve çatı karkası bozulmuştur. Karma malzeme kullanımı ve yapım tekniği ile kendine has ve ilk yapım dönemine özgü öğeler içeren yapı ahşap cephe kaplamasıyla, kat çıkmalarını destekleyen eliböğründeleriyle, özgün ahşap doğrama ve bağdadı sistemi ile ilk yapıldığı dönemin yapı sanatı, o yapıda yaşayanların nitelikleri ve yaşam biçimini anlamamıza yarayan bir belge niteliğindedir.</p>		<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>ORJİNAL KULLANIMI: Konut</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut</p> <p>HAZIRLAYANLAR: 21.12.2015</p> <p>Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar</p> <p>Gözde KIRCAL-Mimar</p> <p>KONTROL EDEN: Serpil KIRMIŞ 23.12.2015</p> <p>KURUL ONAYI NO:</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON					
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON								
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:											
<p>Bursa Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2015 gün ve 5238 sayılı karar ekidir.</p>	RAPOR											
	FOTOĞRAF											
	RÖLÖVE PROJESİ											
	RESTORASYON PROJESİ											
	HARİTA											
	KROKİ											
KİTABE	REVİZYON:	11										
VAKFIYE	KURUL KARARLARI:											

24-12-2015

6916



Mayın.
Gizgin
Jandarma
Dok
Getin